Tenant en fee simple est celuy que ad tres ou tenemtes a tener a luy et a ses heires a touts iours. Et est appelle en latyn feodum simplex, qz feodum idem est qd hereditas et simplex idem est qd legitimum vel purum, et sic feodum simplex idem est qd hereditas legitima vel hereditas pura. Quar si home voil purchaser tres ou tenemtes en fee simple il covient auer ceux parolx en son purchace a auer et tener a luy et a ses heires, quar ceux parolx ses heires font lestate denheritance. ¶ Quar si ascun home purchace terres p ceux parolx a auoir et tener a luy a touts iours ou p tielx parolx a auoir et tener a luy et a ses assygnes a touts iours en cestes deux cases il nad estate forsqz pur terme de vie pur ceo que il faut ceux parolx ses heires les queux parolx tantsolement font estate denheritance en touts feoffementes et grauntz. ¶ Et si home purchace terres en fee simple et devia sans issue chescun que est son pluis procheine cosin collateral de lentier sanke de quel pluis long degree que il soit de quel poet a luy enheriter auera la terre come heire a luy. Mes sil soit pere et fitz et le pere ad un frere que est uncle al fitz et le fitz purchace tre en fee simple et morust sans issue vivant son pere luncle auera la tre come heir al fitz et nemy le pere vncore le pere est pluis procheine de sank pur ceo que est un maxime en ley que enheritance poet lynially descender mes nemy lynially ascender. Vncore si le fitz en tiel cas morust sans issue donques son uncle entra en la terre come heir a le fitz si come il devoit p la ley et apres luncle devia sans issue vivant le pere donques le pere auera la tre come heire al uncle et nemy come heir a son fitz pur ceo que il vient a tres p collaterall discent et nemy p lineal ascencion. ¶ Et en tiel cas ou le fitz purchace tres en fee simple et devie sans issue ceux de son sank de part son pere enheriteroint come heires a luy devant ascun de son sank de part de sa mere, mes sil nad ascun heir de part son pere donques la tre descendra a les heires de part sa mere. ¶ Mes si home prent feme enheritrix en fee simple queux ount issue fitz et devieront. Et le fitz entra en les tenementz come fitz et heire de sa mere. Et puis devie sans issue les heires de part sa mere doient enheriter les tenementes et nemy les heires de part le pere. Et si nad ascun heire de part la mere donques le seignour de qui la tre est tenus auera les tenementes per eschete. ¶ En mesme le maner est si tenementes descendount a le fitz de part son pere et il entra et puis morust sans issue tiel tre descendra a les heires de part le pere et nemy a les heires de part la mere. Et sil nad ascun heir de part le pere donques le seignour de qui la tre est tenus auera la tre per eschete, et sic vide diversitate lou le fitz purchace tres ou tenementes en fee simple et lou il vient a tielx tres ou tenementz p discent de part sa mere ou de part son pere. ¶ Item si soient trois freres et le mulnes frere purchace tres en fee simple et devie sans issue leigne frere auera la tre p discent et nemy le puisne. Et auxi si soient trois freres et le puisne purchace terres en fee simple et devie sans issue leigne auera la tre p discent et nemy le mulnes pur ceo que est plus digne de sank. Et il est auxi que nul auera tres de fee simple p discent come heire en ascun case sinon que il soit son heire de lentier sank. ¶ Quar si home ad issue ii fitz p diverses ventres et leigne purchace tres en fee simple que morust sans issue le puisne frere ne auera ...

la tre mes luncle leigne frer ou autr son pchein cosin ē auer pur ē ql le puisne
frer ē de demy sank al eigne frer. ¶ Et si hōe ad issue fitz ⁊ fille per vn vētre et
fitz p auť vētre et le fitz de pmer vētre pchace tres en fe et morust sans issue la
soer aūa la tre p discēt cōe heir a son frer et nemy le puisñ frer pur ē ql la soer ē
de le ētier sāk a son eigne frer. Et auxi lou hōe est seisi de terres en fe simple et
ad issue fitz et fille p vn vētre et fitz p autre ventre et morust et leigne fitz entra
et morust sans issue la fille auera lez teñtz et nemy le puisne fitz vnquore le pu-
isne fitz et heire a le pere mes nemye a son frer mes si leigne fitz ne entre en la
terre apres la mort son pere mes morust deuant ascun entre est fait per luy dōs-
ques le puisne frer pt enť et auer la tre cōe heir a son pe mes lou leigne fitz ē le
cas auādit ētra aps la mort son pe ⁊ ad possm. dōqs la soer aūa la tre. Qz pos-
sessio frīs de feodo siplici facit sororē eē heredē. Mes si soiēt .ii. fres per diuers
vētres ⁊ leigne est seisi dē tre en fe ⁊ morust sās issue dōqs son vncle ētra cōe p
chein heire al eigne fitz ql auxi morust sās issue dōqs le puisne frer pt auer lē
tre cōe heir al vncle pē ē ql est de ētier sāk a luy coē ql soit dē demy sank a sō
eigne frere. Et ē assauer ql cest pole ēheritāce nest pas tātsolet entēdꝰ lou hōe
ad tres ou teñtz per discēt del heritage mes auxi checū fe siple ql hōe ad p sō p-
chas pt estre dit enheritāce pē ē que ses heires luy purrōt enherit qar en bref dē
droit que hōe porta dē tre ql fuit sō pchace de mesne le bref dira quā clamat esse
iꝰ ⁊ hereditatē suā ⁊ issī sera dit ē diuers auts briefs que hōe ou fē porta de son
purchace dem cōe il appiert p le regi. Et de tielz choses que hōe pt auer vn ma-
nuel occupacion possessiō ou resceit sicōe des tres teñtz rētes ⁊ hmi le hōe dira
en couenāt cōtract ⁊ en pledē que vn tiel fuist seisi en sō demesne cōe de fe. Mes
de tielx choses que ne gisont en tiel manuell occupaciō. ⁊c. sicōe de aduoueson
de vn eglise ⁊ hmōi il dira que il fuist seisi cōe de fe ⁊ nei en sō demesne cōe de fe.
Et en latyn il ē en lun cas qd talis seisit fuit. ⁊c. in dnico suo vt dē feodo ⁊ ē lauť
cas qd tal seisiꝰ fuit ⁊c. vt dē feodo. Et no. ql hōe ne pt aū plꝰ āple ou plꝰ greidē
estate ou enheritance ql fe siple. No. pchace ē appelle la poss. de terres ou tñtz
que hōe ad p son fait ou p son agremēt a quel poss. il ne auiēt p tiel discent de
nul de ses aūcestres ou de ses cosyns mes per son fait demesne. Cap. ii.

TEnant en fe taile est p force de lestatute de Westm. ii. quar deuāt le dit
estatut toꝰ enheritances furēt fe siple qar toutz lez dōs qui sōt specifies
dems m lestatut fuy fe siple cōdicionel a le cōen ley/ sicōe appiert p le rehersall
de m lestatute et ore est teñ en le taile est en .ii. mañs. ¶ Tenant en le taile ge-
nerall et teñt en le taile espiall. Tenant en le taile genall est lou terres ou tñtz
sont dones a vn hōe et ses heires de son corps engēdres en ē cas il est dit genal
taile pur ē ql quecūqz fēme ql tiel teñt espousa si il auoit plusours fēmes et p che-
scun deux il ad issue vnquore chescū de lez issues p poss. puit enherit lez teñtz p
force de le dit dōe pur ē ql chescū tiel issue ē de son corps engē. ¶ Et m le mañ ē
lou tres ou teñtz sōt dōes a vn fē et lez heirs de son corps issans coē ql il auoit
diuers barōs vnquore lissue ql el poet auer p chescū bar poet enheriter cōe is-
sue en le taile p force de le dit done et pur ceo tielx dons sont appellez generall
taile. ¶ Tenant en le taile especiall est lou tenementez sont dones a vn home

me ⁊ a sa fẽme ⁊ a les heires de lour deux corps ẽgẽdrez en tiel cas nulle poet enheret p force de le dit done forsq̄ ceux ꝗ sõt engẽdrez perentre eux deux. Et ẽ appelle speciall taill pur ceo ꝗ si la feme deuie ⁊ il prẽt auť feme ⁊ ad issue lissue del seconde feme ne sera tãmes enheretable p force de tiel done ne auxi lissue del secõd baron si le p̃mier baron deuie. ¶ Et en m̃ le maner lou teñtz sõt donez per vn hõe a vn autre oue vn feme que est le fille ou le cosin al donour en frãk mariage le ꝗl dõe ad vn enheritaunce p ceux p̄ols frãk mariage a ceo annexe coment ꝗ ne soit expssemẽt dit ou reherce en le done cestassauer ꝗ les donees auerõt les teñtz a eux ⁊ a lours heires perentre eux deux engendrez ⁊ ceo est dit especiall taill pur ceo ꝗ lissue del secõd feme ne poet enheriť ⁊c. vt s. Et no. ꝙ hoc ṽbũ talliare idem ẽ ꝙ ad quãd certitudinẽ ponẽe vel ad quoddam hẽditamẽtũ ponere ⁊ limitare. ⁊ pur ceo ꝗ ẽ limite ⁊ mis ẽ certein ꝗ lissue sera ẽheritie p force de tielx dõs ⁊ cõe lõgement lẽheritãce endurera il ẽ appelle en latyn feodũ talliatũ .i. hereditas in quadã certitudine limitata. qar si ẽ en generall taill morust sauns issue le donour oue ses heires enheriterount cõe ẽ lour reuerciõ. En m̃ le maner est de le ť despeciall taill ⁊c. qar ẽ checun done en le taill sauns pluis oustre dire le reuercion de fee simple est en le donour ⁊ les donez ⁊ lour issue ferõt al donour ⁊ a ses heires autielx seruices cõe le donour fait a sõ seignour pchain a luy parauãt forspris les dones ẽ le frãke mariage lez ꝗux tiendrõt quiteme̅t de chescun maner de seruice sinõ ꝗ soit pur fealte tanq̄ le quart degre soit passe et apres ceo ꝗ le. iiii. degree soit passe lissue ẽ le. v. degree et oustre et lour autres des issues apres luy tiendrõt de donour ou de ses heires cõe ilz teignõt oustre cõe il est auãdit. Et lez degrees en frãke mariage serõt acõptz ẽ tiel mañ. s. de le donour a lez denes en frãke mariage de le p̃mer degree pur ceo que le fẽme ꝗ est vn des dõez couiẽt estre fille soer ou auť cosin a le donour et de lez dones tanq̄ a lour issue il sera acõpte a le. ii. degree et de lour issue tanq̄ a son issue de le tierce degree et issint oustre. ⁊c. Et la cause ẽ pur ceo ꝗ apres chescũ tiel dõe lez issues ꝗux veignõt de le donour et de ses issues ꝗux veignõt de lez dones apres le. iiii. degree passe dãbideux parties en tiel forme deẽ accõpte poiẽt entre eux p le ley de saynt eglise entmarier. Et que le dõe en frãke mariage sera le p̃mier degree de lez quatre degrees hõe poet voer en vn plee sur vn brẽ de droit de gard an. xxxi. E. iii. lou le plaintife cõta que sõ tresaile fuist seisi de certein terre. ⁊c. et ẽ tenuist dũ auť p seruice de chlr. ⁊c. quel dona la terre a vn Rafe Holãd ouesq̄ sa soer en frãk mariage. ⁊c. Et toutz ceux taill auãditz sõt specifies en le dit estatut de Westm̃. ii. Auxi sont diuers autres estates en le taill lez ꝗux ne sont especifies p expres p̄oles en le dit estatut mes ilz sont prises p leeq̄te de le dit estatut. sicõe terres soiẽt dones a vn hõe et a ses heires males de son corps engẽdrez en tiel cas son issue male enherita et lissue female ne vnq̄s enherita pas ãnq̄ore en lez auťs tailles auãditz autrement est. Et en m̃ le mañ ẽ si terres soiẽt dones a vn hõe et a ses heirs femals de son corps engendrez en celle cas son issue female luy enherita p force et forme de le dit done et nemy lissue male pur ceo ꝗ ẽ tielx cases le done ẽ faitz ẽ le taill lez ꝗux deuoiẽt enheriť et ꝗux nemy la volũte de donour sera obserue. Et en le cas lou terres ou teñtz sõt dones a vn hõe et a ses heirs males de son corps issãtes et ad issue. ii. fitz et deuie le eigne fitz entra cõe heire male et ad issue fille et deuie son frere auera la

terre et nemie la fille pur ceo q̄ le frere est heir male mes en les autres tails qui sont specifies en le dit estatut la fille enheritera deuāt le frere. ¶ Auxi si tres soiēt donez a vn hōe et a lez heires malez de son corps engendrez ⁊ il ad issue fille q̄ ad issue fitz ⁊ deuie et puis ap̄s le done deuie / en ceo cas le fitz de la fille ne enhertera pas p̄ force de le taile pur ceo q̄ q̄cōq̄ q̄ sra enherite p̄ force dun don ē le taill fait as heires males co[t] coueier son discēt tout p̄ lez heires malez / mes ē tiel cas le donor entra pur ceo q̄ le done est mort sāz issu male ē la ley entāt q̄ lissue de fille ne puit conueier a luy m̄ p̄ discēt cō heir male. Et m̄ le maner ē lou tenitz sōt dōes a vn hōe et a sa fe[e] ⁊ a les heires males ē lour deux corps engēdrez. ⁊c. Nota si tenitz soiēt dōes a vn hōe ⁊ a sa feme ⁊ a les heires del corps del hōe engēdre en ceo cas le baron ad estat en lez taill gen̄all / ⁊ la fēme forsq̄ estat pur terme de vie. ¶ Nota si tres soiēt dōes a le barō ⁊ a sa fēme ⁊ a les heires le baron quil il engēdra de corps sa fēme / en ceo cas le barō ad estat en le taill especiall ⁊ la fe[e] forsq̄ pur t̄me de vie. ¶ Et si le don soit fait a le barō ⁊ a la fēme ⁊ a lez heires la fēme de son corps p̄ le barō engēdrez donq̄s la fēme ad estat en especiall taill ⁊ le barō forsq̄ pur t̄me de vie. Mes si tres sont dōes a le barō et a sa fēme et a lez heires q̄ le barō engēdra de corps la fēme / en ceo cas ambideux ont estat en le taill pur ceo q̄ cest pole heires nest limitte a lun plusq̄ a lautre. Nota si terre soit done a vn hōe ⁊ a ses heires q̄ il engēdra de corps sa fēme / en ceo cas le barō ad estate en lespecial tatle et la fēme nad riēs. ¶ No. si hōe ad issue fitz et deuie et t̄re est dōe al fitz et a lez heires de corps son piere engendrez / ceo est bon taill / ⁊ vncore le piere fuit mort al temps de le done / et multz autres estates en le taill p̄ sont p̄ leq̄te de le dit estatute q̄ icy ne sont specifies. Mez si home dona tres ou tenitz a vn auc a auer et tener a luy ⁊ a ses heires males ou a ses heires females / il a q̄ tiel dōe est fait ad fee simple / pur ceo q̄ nest m̄e limite per le done de q̄ corps lissue male ou lissue female issera / et issint ne puit en ascun maner estre p̄ns per lequite del dit estatute / et pur ceo il ad de fee simplee. Capitulum. iii.

Tenant en le taile ap̄s possibilite dissue extiēt est lou tenitz sont dones a vn hōe et a sa feme en especiall taill. s. si lun deux deuie sanz issue celuy q̄ suruesquist est tenant en le taile ap̄s possibilite dissue extient. Et auoient issue durāt la vie lissue celuy q̄ suruesq̄st ne sera dit tenant en le taile ap̄s possibilite dissue extient / vncore si lissue deuie sans issue issint q̄ ne soit ascun en vie q̄ poet enherit p̄ force de le dit taile / donq̄s celuy q̄ suruesq̄st est tenāt en le taill ap̄s possibilite dissue extient. ¶ Nota si tenitz sont dōes a vn hōe ⁊ a sez heires q̄ il engendra de corps sa fēme: en cest cas la fēme nad riens en lez tenitz / mes le barō est seisi come done en lespeciall taill / et en ceo cas si la fēme deuie sās issue de son corps engēdrez p̄ son baron / donq̄s le baron est tenāt en le taill ap̄s possibilite dissue extient. ¶ Et nota q̄ null poet estre tenant en le taill ap̄s possibilite dissue extient forsq̄ vn des dones ou le done en vn especiall taill / car le done en le gen̄all taill ne poet estre vnq̄s dit tenant en le taill ap̄s possibilite dissue extient pur ceo q̄ tout tēps durant sa vie il poet p̄ possibilite auer issue q̄ poet enherit p̄ force de m̄ le taile ⁊ issint q̄ est heir a les dones en vn especiall taile ne poet estre dit tenant en le taill ap̄s possibilite dissue extient / causa qua supra. Capitulū. iiii.

TEnant ꝑ le curtesie denglitre est lou hõe prent fēme seisie en fee simple/ ou en fee taile gñall/ou seisie come heir de le taile especiall / et ad issue per la fēme male ou female soit lissue aṗs mort ou en vie si la fēme diuie le baron tiend la terre durant sa vie ꝑ la ley dengletere/ et est appelle tenant per le curtesie dengletre/ pur ceo ꝗ ceo nest vse en null autre royalme / forsq̃ tant sole en engletre. Et ascũs dit ꝗ il ne serra tenant ꝑ le curtesie/ sinon ꝗ lenfant ꝗ il ad ꝑ sa feme soit oye crie/ quar per le crye est le proue ꝗ lenfant fuit nee. Capitulum. v.

TEnant en douer est lou hõe est seisi de certein tres ou teñtz en fe simple ou en fe taile ou cõe heire de le taile especiall et prent fēme a deuie la feme aṗs le decesse son baron serra endoue de la tierce ptie de tielx tres ou teñtz que fuerent a son baron en ascun tẽps durant la couerture a auer et tenir a mesme la feme en seueralte ꝑ metz et bõdes pur terme de sa vie si el auoit issue ꝑ son baron ou ne mye et de quel age que la fēme soit issint ꝗ el passe lage de. ix. ans al tẽps de le morriant son baron ou autrement el ne serra my ẽdoue. Et no. ꝗ ꝑ le cõen ley la feme nauera pur son douer forsq̃ la tierce ptie des teñtz ꝗ furõt a son baron durãt lesposels/ mes ꝑ custõe dascun pays el auera la moytie et ꝑ custõe en ascun ville et burgh el auera lentierte et en toutz tielx cases el serra dit tenant en douer. Auxi sont. ii. autres maners de douer. s. douer ꝗ est appell endouemẽt ad hostiũ ecclesie et douer ꝗ est appelle douemẽt ex assensu patris. Douemẽt ad hostiũ ecclesie lou home de pleyne age est seisi en fe simple q̃ serra epouse a vn feme quant il viẽt al huys del eglise destre epouse et la aṗs affiãce entre eux fait il ẽdoua sa fēme de sa ẽtier tre ou de moite ou de lauter maindre pcell et la ouertement declara la quãtite et la certente del son tre ꝗ el auera pur son douer en cest cas la fēme aṗs la mort le baron entra en le dit quãtite del terre dõt le baron luy endoua sãs autre assignemẽt de nulluy. ¶ Douemẽt ex assensu patris est lou pere est seisi de teñtz en fee et son fitz et heire apparãt quãt il est epouse endoua sa fem al huys de ~~[illegible]~~ de pcel des tres ou teñtz sõ pere de assẽt sõ pere et assigna la quãtite et lez pcels en cest cas aṗs la mort le fitz la fēme entra en mesme le pcell sans auter assigmẽnt del nully mes il ad este dit en cest cas ꝗ il coutẽt a la fēme dauer vn fait del le pere ꝑuãt sõ assẽt et ꝯcẽt de celer endouement. Et si aṗs la mort le baron el entra et agrea a ascũ tiel douer dõq̃s de lez auters douers ad hostiũ ecclesie el est cõclude de claym ascũ auter douer ꝑ la cõen ley dascũs tres ou teñtz ꝗ fuer de son dit baron mes si el voet el poit refuser tiel douer ad hostiũ ecclesie et dõq̃s el puit estre indoue solõc le cours de cõe ley. ¶ Et no. ꝗ nul fem sera ẽdoue ex assensu patris en le forme auant dit mes lou son baron est fitz et heire apparãt a son pere ꝗ en ceux. ii. cases de douer ad hostiũ ecclesie et si la feme al tẽps de mort del sõ baron ne passa lage de. ix. ans/ si el auera tiel douer ou nõ. ¶ Et nota que en toutz cases lou le certentie appert queux terres ou tenementez fēme auera pur sa douer la femme poet entrer apres la mort son baron sans assignement de nulluy. Mes lou le certentie ne appiert / sicõe destre endoue de la tierce ptie dauer en seueralte ou destre endoue de moyte solonc le custõe de tener en seueralte en tielx cases/ il couient que sa douuer soit a luy assigne pur ceo que nest limitte deuãt assignement quel ptie des terres ou tenementez ele auera pur sa douer. Mes si soient deux

iointenãtz de certeine ťre en fe et lun alieñ ceo ꝙ a luy affiert a vn auť en fe que p̃zẽt feᵉ et puis deuia en ꝯ cas la fem pᶻ sõ douer aũa la tierce pte de la moite ꝙ son bayᵉ ad purchasa a tener en cõe et ocupier en cõe come son pte amoũta ouec liere son bayᵉ et ouesqꝫ lauť ioyntenãt q̃ ne aliene p̃ pᶻ ꝯ q̃ entiel cas sa douer ne puit eẽ assigne p metz et bõdez. ¶ Et est assauoir ꝙ la feᵉ ne sera mye ẽdoue de ťres ou teñtz q̃ son bayᵉ tiẽt ioint ouesqꝫ vn auť en tẽps de son mozãt mes lou il tiẽt en cõe autreᵗ est come en le cas pchepn auandit. Et ẽ assauꝰ ꝙ si ť en le taile endoua sa feᵉ ad hostiũ eccłie cõe est auandit ceo serũa pᶻ petit niẽt a la feᵉ pᶻ ꝯ ꝙ aps la mozt son bayᵉ lissue en le taile poet entyᵉ sur la possm̃ la feᵉ. Et issit poᵗ celuy en le reuerꝯ si ne soit issue en le taile. ꝛc. ¶ Auxi si hõe seisi en fe simple esteãt deis age ẽdoua sa feᵉ al huys d̃l mõnastyᵉ de eglise ꝛ deuia et la fem entyᵉ En ꝯ cas leix le bayᵉ luy poet oustre. Mes tout autreᵗ vst cõe il sẽble lou le pere est seisi en fe et le fitz deins age ẽdoua la fem ex assẽsu pris le pe donqs esteãt d̃ plepn age. ¶ Auxi il y ad vn auť douer q̃ ẽ appelle doueᶜ d̃ la plus bale. Et ceo est cõe en tiel cas ꝙ hõe seisi de. xl. acres de ťre. Et il tient vint acres de terre de lez ditz. xl. acres de ťre dun p seruice de cheualer. Et lez auťs vint acres de teryᵉ dun auť en socage et p̃zẽt fem et ont issue fitz ꝛ mozust son fitz esteãt deins lage de. xiiii. ans. Et le seigñr de q̃ la ťre ẽ tenus en cheualerie entyᵉ en lez. xx. acres de ťre tenus de luy et eux ad cõe gardein en cheualeri durãt le nõage lenfant et la mere de lenfant entra en ľ remenant et ꝯ occupia cõe gardein en socage si en tiel cas la fem pozta bře de douer enuers le gardeyn en chiualerie deẽ endoue de lez teñtz tenus per seruice de chľr en le court le roy ou en autre court le gardein en cheualerie poet pledze en tiel cas tout ceᵗ mať et monstyᵉ comẽt la fem ẽ gardein en socage cõe deuant est dit et pzia que seryᵉ aiuge p la court ꝙ la fem luy m̃ endouũa de le plus bale de lez teñtz ꝙ el ad cõe gard̃ en socage solonc la value de ľ tierce ptie q̃ el clam̃ dauꝰ de lez teñtz tenꝰ en chľrie p sõ bře de douer. Et si la fem ꝯ ne puit dedityᵉ donqs le iugᵗ sera fait q̃ le gard̃ en chľrie tiẽdza la ťre tenus de luy durãt le nõage lenfãt q̃te de la fem. ꝛc. ¶ Et no. que la fẽme poet ẽdouer luy m̃ de plus beale pte de lez ťres ꝙ el ad cõe gard̃ en socage a la value ꝛc. et aps tiel iugeᵗ done la fẽme puit t pzẽdyᵉ sez vyceis et en lour p̃sce endouer luy m̃ p metz et bõdes de ľ plus beale ptie de lez teñtz q̃ el ad cõe gardein en socage a ľ value del tierce ptie des teñtz que ad le gard̃ en chľrie. ꝛc. et ceux auer et tẽer a luy pur ťme de sa vie et tiel douer ẽ appelle douer de la plus beale. ¶ Et no. qui tiel doueᶜ ne poet estre mes lon le iugeᵗ ẽ fait en la court le roy ou en autre court et la fem ꝯ poet faiyᵉ pur saluacion de lestate del gard̃ en chľrie durãt le nõage lenfãt. ¶ Et issint poiez veier. v. mañs de douñs. s. douer p le cõen ley douer p le custõe / douer ad hostiũ eccłie / douer ex assensue pris et douer de le plus bale. Et memozã. que en chescũ cas lou hõe p̃zẽt fem seisi de tiel estate dez teñtz. ꝛc. issint ꝙ p possibilite le lissue q̃ il ad p son fem poiet enheriter m̃ lez teñtez de tiel estate q̃ la fem ad cõe heir al fem ẽ tiel cas aps la mozt la fem il aũa mes lez teñtz p la curtesie dẽglet et autreᵗ ne. ¶ Et auxi en chescũ cas lou la fem p̃zẽt bayᵉ seisi de tiel estate des teñtz. ꝛc. issint que si p possibilite il puissoit happer ꝙ la fem auoit ascun issue p son baron que m̃ lissue puissoit per possibilite

enherit mz lez tenitz de tiel estate que le bar ad cōe heir a son pier de tielx tenitz el aūa son douer et autremēt nemye qar si tenītz sont dones a vn hōe et a lez heyres q̄ il engēdra de corps sa fem en tiel cas la fem nad riens en lez tenītz et le baron ad estate forsq̄z cōe done en le speciall taill. vncore si le bar deuie sans issu mesme l fem ser endoue de mz lez tenitz pur ceo q̄ lissue q̄ el per possibiliti puissoit aū per m le bar puissoit enherit mz lez tenitz mes si la fem deuiast viuāt son bar et puis le bar prent autre fem et morust ē seconde fem ne ser mye endoue en ceo cas causa qua supra. ¶ Si cōe vn hōe fuit seisi de certeyne terres et prist vn fem et puis alien m le t're oue gar et puis le fessour et le fesse morust et le fem de lessour port vn action de douer enuers le issue le feffee et il vouche le heire le fessour et pendant le voucher et nient termine le fem le fesse port son action de douer enuers le heire le feoffe et demanda le tierce partie de que son baron fuit seisi et ne voilt demand la tierce parte del eux deux parties de que son baron fuit seisi et fuit adiuge que el auera iugemēt tanq̄z le autre plee fuit termine. ¶ Et nota que Uauasor dit que si vne home soit seisi de terre et fait felonye et puis aliene et puis est attaynt le fēme auera bon action de douer enuers le feoffee mes si soit eschete a roy ou a seignour el nauera brife de douer. Et sic vide diuersitatem et quer vnde lex. Capitulum. vi.

Tenant pur terme de vie est lou home lessa terres ou tenītz a vn aut pur terme de vie le lesse ou pur terme de vie dun autre hōe en tiel cas le lesse est t a terme de vie. ¶ Mes per come plance celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est appelle tenant pur terme de vie et cesty qui tiēt pur terme dautre vie est appelle t pur terme dautre vie. Et est assauoir que il y ad feoffour et le fesse et le donour et le done et le lessour et le lesse. Le fessour est proprement lou home enfessa vn auty en ascuns terres ou tenītz en fe simple celuy qui fist le fesment est appelle fessour et celuy a qui le fessement est fait est appelle le fesse. Et le donour est proprement lou vn home dona certeyne terres ou tenītz a vn autre en le taile. celuy qui fist le done ē appelle donour. Et celuy a qui le done est fait est appelle done. Et le lessour est pprement lou vn hōe lessa a vn auty certeins terres ou tenitez pur t'me de vie ou pur t'me des ans ou a tener a volūte. celuy q̄ fist le leez est appelle lessour. Et celuy a qui le leez est fait est appelle lesse. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenītz pur t'me de sa vie ou pur terme dautre vie est appelle terme de franke tenīt et nul autre de maynedre estate poet auer franke tenit mes ceux de greindre estate ont franke tenit qar cesty en fe simple ad franke tenit et celuy en fe taile ad franke tenement. &c. Capitulum. vii.

Tenant pur terme des ans est lou hōe lessa terres ou tenītz a vn aut pur terme de certeins ans solonc le nōbre des ans q̄ est acorde pentre le lessour et le lesse et quāt le lesse entre p force de leez donq̄s il est t pur terme dez ās et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel leez il puit estier a distreyner pur le rent en lez tenitz lesses ou il puit aū vn action de det de lez arrerag enuers le lesse mes en tiel cas il co que le lessour soit seisi de m lez tenitz al tēps del leez qar il est bon plee pur le lesse a dire que le lessour naū riens ē lez

tenitz al temps de le leez sinon que le leez soit fait ꝑ fait endente en quel cas tiel plee donques ne gist en le bouche le lessee a pleder. Et est assauoir que en leez pur terme dans ꝑ fait ou sans fait il ne bosoigne ascun liuery de seison destre fait a le lessee mes il poet entrer quantque il voet ꝑ force de mesme lez leez. Mes de feoffementz faitz en pays ou dones en le taile ou lez pur terme de vie en tielx cases ou franke tenement passera si ceo soit per fait ou sans fait il couient auer vn liuery de seison. &c. Mes so home lessa terres ou tenitz per fait ou sans fait a terme des ans le remaindre oustre a vn autre pour terme de vie ou en le taile ou en fee donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuere de seison a le lessee pur terme dans ou autrement riens passa a eux en le remayndre come nient que le lessee entra en lez tenitz et le termhour en tiel cas entra deuant ascun liuery de seison fait a luy adonques est le franke tenit et auxi le reuercion en le lessour. Mes si il fait ascun liuery de seison a le lessee donques est le franke tenit oue le fee a eux en le remaindre solonc la forme del graunt et a la volunte del lessour. Et si ascun home voill faire feoffement ꝑ fait ou sans fait de terres ou tenitez que il ad en plusours villes en vn countee si la liuere de seison soit fait en vn parcel des tenitz en vn ville suffist pur toutz lez autres terres et tenitz comprehendus deins mesme le feffement en toutz lez autres villes deins mesme le countee. Mes si home fist vn fait de feoffement des terres ou tenitez en diuers countees la il couient en chescun counte auer vn liuere de seison. Et en ascun cas home auera ꝑ le graunt dun autre fee simple fee taile ou franke tenit sans liuere de seison. Sicome deux homes sont et chescun de eux est seisi dun quantite de terre deins vn counte et lun graunta sa terre a lautre en eschaunge pur la terre que lautre ad. et en mesme le maner lautre graunta sa terre a le primer grauntour en eschaunge pur la terre que le primer grauntour ad en ceo cas chescun poet entrer en lautre terre issint pris en eschaunge sans ascun liuere de seison et tiel eschaunge fait per parols de tenementez deins mesme le counte sans ascun escripture est asses bon. Et si terres ou tenitez soyent en diuers countees. s. si ceo que lun ad est en lun counte et ceo que lautre ad est en autre counte la il couient de auer vn fait endente destre fait entre eux de tiel eschange. ¶ Et nota que en eschange il couient que lez estatez que tielx ambideux parties auerount lez terres issint eschaunges soyent egals quar si lun voet et graunte que lautre aueroit sa terre en le taile pur la terre que il aueroit de graunte de lautre en fe simple coment que lautre soit agree a celle eschange ou autrement il est voide pur ceo que lez estates ne sont mye egals. Et mesme le maner est lou terres est graunte et agree entre eux que lun auera en sa terre fee taile et lautre en lautre terres forsque a terme de vie ou si lun auer en lun terre fee taile generall et lautre en lautre terre fee taile especiall. &c. issint sont ditez que il couient que en eschange lez estates dambideux parties soyent egals. s. si lun ad fe simple en lun terre que lautre auera tiel estate en lautre terre/ et si lun ad fe taile en lun terre il couient que lautre auera semblable estate en lautre terre/ et sic de aliis statibus mes nest mye riens a charge del egals value des terres quar coment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre ceo nest rien appurpos issint qui lez estates ꝑ leschange fait soyent egals et issint en eschange sont deux grauntes quar chescun partie graunta sa terre a lautre en eschaunge. &c. Et en chescun de loure grauntes mencion serra fait de leschaunge. ¶ Item si home

lessa terre a vn autre pur tme de ans comēt q le lessour morust devāt q le lesse entre en les tenitz/vncore il poet entre en mē lez tenitz aps la mort le lessour pur ceo q le lesse p force de le lees ad droit maintenāt dauer les tenitz solonc la fourme de le lees. Mes si hōe fit fait de feffemēt a vn autre & vn lettre dattourney a vn hōe a deliuerer a luy seison p force de mē le fait/vncore si liuer de seison ne soit fait en la vie celuy q feisoit le fait ceo ne vault riens pur ceo q lautre nad pas ascū droit dauer les tenitz solonc le purpose de le dit fait devāt le liuer de seison et si null liuer soit fait/donqs aps la mort celuy q fit le fait le droit de tielz tenitz est maintenāt en son heir ou en ascū autre. ¶ Nota si tenitz soient lesses a vn hōe pur terme de demie an ou pur le quart dun an. &c. en tiel cas si le lesse fist wast le lessour auera enuers luy bre de Wast/& le bre dira/q tenet ad tminū annorū/mes il auera vn especial declaracion sur la verite de son mat/& le coūt nabata le bre pur ceo q il poet auer nul autre bre sur le mater. &c. Capitulum viii.

Tenant a volunte est lou terres ou tenitz sont lesses p vn home a vn autr a auer et tener a luy a la volūte le lessour/p force de ql lees le lesse est en possessiō/en tiel cas le lesse est appelle tenaunt a volunte pur ceo q il nad ascun certeyne sure estate/qar le lessour luy poet ouster a ql tēps q il luy pleroit/vncore si le lesse emblea la tre et le lessour aps lemblier et devant q les blees sont matures luy ousta/vncore le lesse auera les blees et auera franke entr egresse et regresse a scier et decarier les blees/pur ceo q il ne scauoit a quel temps le lessour voloit entrer sur luy. Autrement est si tenant pur terme dans conust le fine de son terme et sil emblea sa terre et le terme est finte devant q les blees sont matures/en ceo cas le lessour ou celuy en la reuercion auera lez blees/pur ceo q le termour bien conust le certeinte de son tme & quāt son terme serroit finie. ¶ Nota si vn mese soit lesse a vn home a tener a volunte/p force de ql lesse ent in le mese deins ql mese il porta ses vtēsiles de measons / et puis le lessour luy ousta/vncore il auera franke ent egresse et regresse en mē le mese p reasonable temps de carier ses biens & vtēsiles. Si come hōe seisie dun mese en fee simple fee taile ou pur tme de vie/le ql ad certeins biens deins mē le mese et fait ses executours & deuie q̄conqz aps sa mort ad le mese vncor les executours auer frank ent egresse et regresse de carier hors de mē le mese lez biēs lour testatour p resonable tēps. Nota si vn hōe fesoit vn fait de feoffement a vn autre de certain tre & deliuer a luy mes nemie liuer de seisin / en ceo cas celuy a q le fait est fait poet entrer a la tre et tener et occupier a la volūte celuy q fist le fait pur ceo q il est pue p les parolx del fait q il est sa volūte q lautre auera la terre mez celuy q fist le fait luy pur oustre quāt luy plaist. ¶ No. si vn mese soit lesse a vn a tener a volunte le lesse il nest pas tenu a sustener ou reparellier les measons sicome tenant a tme des ās est tenus/mes si le lesse a volūte fist volūtarie wast sicōe est abatement des measons ou en coup des arbres il est dit q lessour auera de ceo enuers luy acciō de trns sicōe ieo baill a vn home mes barbitz a composter sa tre ou mes boefe a arer sa tre & il occist mes auers ieo pues bien auer vn acciō de trns enuers luy aiēt Le consultant le baill. Nota si lessour sur tiel lees a volūte reserue a luy vn annuell rent il poet distreigner pur le rent arer ou auer de ceo vn accion de dette a son eleccyon. Capitulum ix.

TEnant p copy de court roll est sicõe un hõe est seisi dun mañ deins quel maner il y ad un custõe que ad estre use de tẽps dont memorie ne court que certeins tenantz deins mesme le manner ont use daver terre et tenemtz a tener a eux et a lour heirs en fee simple ou en fee taille ou a terme de vie. ⁊c. a volunte le seignour solonqz le custõe de mesme le mañ. Et tiel tenant ne poet aliener la terre p fait. Quar dõques le seignour poet entrer cõe en chose forfait a luy. Mes sil voet alien̄ sa terre a un autr il covient solonqz ascun custõe de surrender les tenemtz a ascun court ẽ le mayne le seignour al use celuy que avera lestat en tiel forme ou a tiel effect. ¶ Ad hanc curã venit A de W et sursum reddidit in eadẽ cur' unum mesuagiũ. ⁊c. in manu dñi ad usũ C de D et hered suor vel hered de corpore suo exeunt vel pro termino vite sue. ⁊c. Et sup hoc venit predict C de D et cepit de dño in eadẽ cur' mesuagiũ predict. ⁊c. habendũ et tenend sibi et heredibus suis / vel sibi et hered de corpore suo exeunt vel sibi ad terminũ vite. ⁊c. ad voluntatẽ dñi secũm cõsuetudinẽ manerii faciẽdũ et reddẽ inde reddit et servicia et cõsuetudines inde prius debit et cõsuet. ⁊c. Et dat dño de fine. ⁊c. Et fecit dño fidelitatem. Et tielx tenãtz sont appelles tenñtz p copy de court rolle pur ceo que ilz nont aut evidẽce cõcernant lour tenñtz forsqz lez copies des rolles du court et tielx tenñtz ne enpleder ont ne seront ẽpledes de lour tenñtz per briefe de roy mes sils voillent enpleder autres pur lour tenñtz ilz averont un plainte fait en le court le seignour en tiel forme ou a tiel effect A de B. querit versus C de D de placito terre vz de uno mesuagio. xl. acres terr' quatuor acris p̃ti. ⁊c. cũ ptinen. Et fecit protestationẽ sequi q̃relã istã in natura brevis dñi regis assise mortis antecessoris ad cõmunẽ legẽ vel brevis dñi regis ass. noue disseisie ad cõez legẽ. Aut in natura brevis de forma donatiõis in descẽdere ad cõez legẽ ou en nature dascũ autre bre. ⁊c. plegii de pros. F G. ⁊c. Et come ascũs tielx tenñtz ont enheritãce solonc le custõe de mañ unquore ilz nont estate forsqz a volũte le seignour solonc le cours de cõen ley. Quar il est dit si le seignour eux ouste ilz nont aut remede forsqz de suer a lour seignour p peticion. Quar silz averõt remedie ilz ne seront dit tenãtz a volunte le seignour solonqz le custõe del maner mes le seignour ne voet infreindre le custome que est resonable en tielx cases.

¶ Tenantz per le verge sont tenantz en autre nature come tenantes per le copy de court rolle mes la cause pur que ilz sont appelles tenñtes per la verge est pur ceo que quant ilz voillent surrẽdre lour tenñtz en la mayne lour seignour al use dun autre ilz averõt un petit verge p le custome et le use en lour mayn le quel ilz bailleront a seneshall ou al baillife solonqz le custome et use del mañ et celuy qui avera la terre prendra mesme la terre en la court ⁊ son pris sera entre en le rolle et le seneshall ou le baylife solonc le custome deliuer' a celuy qui prent la terre mesme le verge ou un autre verge en nome dissm̃ et pour celle cause ilz sont appellez tenantz p le verge / mes ilz nont autre evidence si non p copy de court rolle. Et auxi en diuers auts seignouries et maners il y ad tiel custome si tiel tenant qui teigne p custome voilloit alien̄ ses tenãtz il puit surrendre ses tenñtz a le baill ou a le reue ou a deux prodes homes del seignourie al use celuy qui avera la terre de aver en fee simple fee tayll ou pur terme de vie. ⁊c. tout ceo ilz presenteront al p̃chayne court et dõques celuy qui avera la terre p copy

de court rolle auer' issi la terre solōc lentēt desurrēdr. Et issint est assauer que en diuers seignories et diuers manis et sont plusors diuers customes en tielx cas quāt a prēdre tenītz et quant a pleder et quāt as auts choses et customes a fair' et tout ceo que nest pas encōtre reason p' bien estre admitte et alloue. Et tielx tenītz qui teignōt solonqz le custōe de man ou solonqz de custōe dun que ilz ont estate denheritance solōqz le custōe de seignr ou dun man vnquore pur ceo que ilz nōt ascū frāk tenēt p le cours de cōen ley ilz sont appelles tenantz p bas tenur'. Et diuers diuersitiez sont perenty' ten a volunte que sont eins p leez son lessour per le cours del cōen ley et ten solonc le custōe de maner en la forme auātdit. Mar ten solonc le custōe puit auer' estate denheritance come est auandit al volūte le seignour solonc le custome et vsage del maner. Mes si hōe ad terre ou tenītz que ne sont deins tiel maner ou seignorie ou tiel custome ad este vse en la fourme auandit et voille lesser tielx terres ou tenītz a vn autre a auer' et tener a luy et ses heires a le volunte le lessour ceux pols a ses heires de le lesse sont voidez. Mar en cest cas si le lesse deuie et son heire entre le lessour auer' bon action de tresp. enuers luy mes nei issint enuers leir' le ten per le custome. &c. pur ceo que le custome de le maner en ascun cas luy puit ayder de barrer son seignour en action de trespas. &c. ¶ No. si lun tenant p le custome en ascun lieux doit repareiller et sustener ses measons et lauf ten a volūte nemy. ¶ No. p le custome hōe fera fealte et lauf nemy. Et plusours autz diuersites sont per entre eux. &c.

¶ Explicit liber primus. Incipit liber secundus. Cap. x.

Homage est le plus honorable seruice et plus hūble seruice de reuerēce que franke tenant poet fair a son seignour quar quant le ten fera homage a son seignour il sera dissent et son teste descouert et son seignour sera et le ten se genulera deuant luy sur ambideux genues et tiendra ses mains ioites ensemble entre lez mayns le seignour et issint dira. Jeo deuegne vr̄e home de ceo iour en auaunt de vie et de mēbre et de terre honour a vous sera feyal et loyal et foy vous porter' des tenītz que ieo clam ten de vous salue le foy que ieo doy a nr̄e seignour le roy et dōques le seignour issint seant luy basera. Mes si vn abbe ou vn priour ou vn autre home de religion fera homage a son siegnr il ne dira ieo deuigne vr̄e home. &c. pur ceo que il y ad luy professe pur estre tant solmēt hōe de deu mes il dira issint. Jeo vous face homage et a vous sera foyal et loyal et foy vous porteray des tenītz que ieo tiens de vous salue la foy que ie doy a nr̄e seignr le roy. ¶ No. si fēme sotell fera homage a son seignr el ne dira ie deueigne vr̄e fēme pour ceo que nest couenient que fe' dir' que el deuēdr' fēme a ascū forsqz a son bar' quāt el est espouse mes il dira Jeo face a vous hōage et a vous feray foyal et loial et foy vous porteray des tenītz que ie tiēs de vous salue la foy que ieo doy a nr̄e seignour le roy. ¶ Mes si vn hōe ad seueral tenancies queux il tient de seueraly seignours. s. chescun tenancie per homages dōques et quant il fait homage a vn de ses seignours il dir' en la fyn de son homage a faire salue le foy que ieo doy a nr̄e seignour le roy et a mes autres seignours. ¶ Nota que nul fera homage mes

fera homage

tiel qui ad estate en fe simple ou en fe tayle en son droit de mesne ou en droit dū autre quar il nest vn maxime en ley que il q̄i ad estate forsq̄ pur terme de vie de fere homage ne prendra homage quar si femme ad terres ou tenētz en fe simple ou en fe tayle queux ele tient de son seignour per homage et prent baron/et ont issue donques le baron en la vie la femme ferra homage pur ceo que il ad tiel dauer lez tenētz per le curtosie sil suruesquist sa fēme et auxi il tient en droit sa femme. Mes si la fēme deuie deuaunt homage fait per le baron en la vie sa femme et le bar' soy tient eins come t̄ per le curtosie donques il ne fer' homage a son seignour pur ceo que il adonques nad estate forsque pour terme de vie.

Plus sera dit de homage en le tenure per homage auncestrell. Cap. xi.

Fealte idem est qd fidelitas en latyn et quant fraūke t̄ ferr' fealte a son seignour il tiendra sa mayn dextre sur vn liuer' et dirra issint. Ceo oeiz vo' mon seignour que ieo a vous serra feal et loyal et foy vous porteray des tenētz que ieo claym̄ ten̄ de vous et que loyalment vous ferra lez customes et s'uices que fair vous doy as termes assignes sicōe moy aide deu et ses saintz et baser le liuere/mes il ne genulera quant ilz fait fealte il ne fera tiel humble reuerence come auant est dit en homage quar homage ne puit estre fait forsq̄ a seignor mesme. Mes le seneshall de court le seignour ou baill' puit prendre fealte pur le seignour. No. tenāt a terme de vie fera fealte et vnc' il ne fera homage et diuers aut's diuersitez y sont pentre homage et fealte. ¶ No. home puit veer en vn brē. No. anno. xv. E. iii. lou vn hōe et sa fēme fierent homage et fealte en le cōen bank quel est escript en tiel forme. No. que John Lekenor et Elizabeth sa fēme fierent homage a. W. Thorp ē cest maner lun et lautre tiendrōt ioyntmēt lour mains entre lez mains. W. Thorp et le baron dit en cest forme. Nous vo' ferons homage et foy vous porterōs pur lez tenētz que nous teignons de A vr̄e cousour qui vous ad grāt nr̄e seruicz en B en C et ē lez autres villez. &c. encōtre toutz gētz salue la foy que nous deuons a nr̄e seignour le roy et a ses heirs et a nr̄es autres seignours et lun et lautre luy baserōt. Et puis ilz fierōt fealte et lun et lautre tiedront lour mains sur vn liuer' et le bar' dit lez poles et ambideux baseront le liuer'.

Plus sera dit de fealte en le tenure en socage et en le tenure en franke almoigne et en le tenure per homage auncestrell. Cap. xii.

Escuage est appelle en latyn scutagiū. i. seruitiū scuti/ et tiel tenant qui tient sa terre p escuage il tient per seruice de chl'r et auxi il est comen' dit que ascun tient p vn fe de seruice de chl'r et ascun p le moyte dū fe de seruice de chl'r. &c. Et est dit q̄ quant le roy face voyage royall en escoce pur subduer lez scottes dōques il qui tient p vn fe de seruice de cheualier comēt estre oue le roy per. xl. iours bien et couenable' aray pur le guerr' et celuy qui tient sa tere p le moyte dun fe p seruice de chl'r couient estre ouesq̄ le roy p. xx. iours. Et il qui tient sa terr' p le quart pte dun fe p seruice de chl'r couiēt estre ouesq̄ le roy p. x. iours et issint q̄ plus plus et qui minus minus. mes il appert p lez plees et argumētz faitz en vn bō plee sur brē de detenue de vn escript obligatorie porte p vn Henry Gray/an. vii. E. iii. quel ne besoigñ a celuy q̄ tient p escuage de aler auec le roy luy mesme si voloit trouer vn aut' psone able p' luy couenablement

arraye pur le guerre de aler ouesq3 le roy et ceo semble estre bon reason. Quar poet estre q̄ celuy qui tient p tielx seruices en languissant issint q̄ il ne poet aler ne cheuaucher. ¶ Et auxi vn abbe ou autre hōe de religion ou fēme seale q̄ tient per tielx seruices ne doit en tiel cas aller en proper pson. Et sir Willm̄ Herle a donq̄s chiefe iustice de cōen banke disoit en tiel ple q̄ escuage ne sera graunte/ mes lou le roy alast luy m̄ en son proper pson. Et fuist demurre en iugeᵗ en m̄ le ple si lez. xl. iours seront accōptz de le primer iour del monstre de hoste le roy fait p lez cōens et p cōmaundeᵗ le roy ou de le iour q̄ le Roy primes entra en es/coce. ¶ Ideo quere de hoc. et ap̄s tiel vyage royal ē escoce il est cōement dit q̄ per auct de perlemᵗ que lescuage sery assesse et mys en certeyn. s. certein some dargent/ quar qui tient p entier fe p seruice de chl'r quel ne voiel aley per luy m̄ ne p vn autre pur luy ouesq3 le roy payera a son seignour de qui il tient la terre p escuage/ sicome ꝗil fuist ordeigne per auctorite de le parlement que chescū qui tient p entier fe per seruice de chl'r qui ne suist ouesq3 le Roy payera a son sei/gnour. xl. s. donq̄s celuy qui tient p le moyte dune fe p seruice de chl'r ne paye/ra a son seign̄r forsq3. xx. s. et celuy qui tient p la quart ptie de fe per seruice de chl'r ne payera forsq3. x. s. et si qui plus plus et ꝗi minus minus. ⁊ ascun teñtz teygnont p le custōe que si lescuage courge p auctorite de plement a ascū some de money ꝗ ilz ne payeront forsq3 le moyte de ceo. Et ascuns teignont q̄ ilz ne payeront forsq3 le quart ptie de ceo. ¶ Mes pur ē que lescuage ꝗil payer est nō/certeyn pur ē que il est nōcerteyn coᵗ que le plement voet assesser lescuage a eux que teignōt p seruice de chl'r/ mes autreᵗ est de lescuage ē teyn de ꝗi sery ple en le tenure p socage. et si hōe perle genalment descuage il sey entēdus p la cōe p lance descuage nōcerteyn q̄ est seruice de chl'r et tiel escuage treit a luy hōage ⁊ hōage treyt a luy fealte / qar fealte est incidēta a chescū mañ de seruice forsq3 le tenure en frāke almoigne / cōe sera dit en ap̄s en le tenure de franke almoigne et issint il q̄ tient p homage escuage tient p hōage fealte et escuage. et est assau q̄ quant escuage est tielmēt assesse p auct de plement pur ē que il est entēdus ꝗ chescū seign̄r de q̄ la tre est tenue p escuage auey lescuage issint assesse p parleᵗ pur ē que il est entēdus p la ley q̄ au comēcement tielx teñt fuy dones p lez sei/gnours de tener p tielz seruices a def. lours seign̄rs auxi bien cōe le roy ⁊ mett en quiete lours seign̄s et le roy de scottes auanditz et pur ē que tielx teñtz deuiendront primes de seign̄s il est reason q̄ ilz auerōt lescuage de lours teñtz et lez seign̄s en tiel cas pury distreigner pur lescuage issint assesse ou ilz purrunt a/uera brife le roy directis ad viscoūtes des mesm̄ coūties. ⁊c. de liuey tiel escu/age pur eux/ sicōe appiert p le registre. Mes tielx teñtz queux teignont p escuage de roy q̄ur ne fuey ouesq3 le roy en escoce. ⁊c. le roy mesme auey lescuage.

¶ Nota en tiel cas auandit lou le roy face vn viage royal en escoce ⁊ lescuage est assesse p parlement si le seign̄r distreigne son t qui tient de luy p seruice de entier fe de chiueler pur lescuage issint assesse. ⁊c. et le teñt pledey et voet auey que il fuist ouesq3 le roy en escoce. ⁊c. per. xl. iours et le seignour voet auera le contrarie/ donques il sera trie per le certification del marshall dostell le roy en escript southe son seale qui sera mys a les iustices.

Capitulum. xiii.

TEnure per homage fealte et escuage et a tener p seruice de chlr et treite
a luy garde mariage et relife / quar quāt tiel t̄ mourust et son heire male
esteant deins age de .xxi. an / le seignour auera la terre tenus de luy tanque al
age del heire de .xxi. an / le quel est appelle pleyne age pur ceo que tiel heir per
entendement de ley nest pas able de faire tiel seruice de cheualeir deuant lage
de .xxi. an / et auxi si tiel heire ne soit marie al temps de mort de tiel auncestre /
donques le seignour auera la garde et le mariage de luy. Mes si tiel tenāt de
vie son heir female esteant dage de .xiiii. ans ou de plus / donques le seign̄r na
uer mye la garde de t̄re ne de corps pur c̄ que fem de tiel age poet auer baron
able de faire seruice de chlr. mes si tiel heir female soit deins age de .xiiii. ans
et nient marie al tēps de la mort son aunc̄ / donq̄s le seign̄r auer la garde de la
terre tenus de luy tanq̄ al age de tiel heire female de .xvi. ans / pur c̄ que il est
done p lestatute de W. primer / que p .ii. ans procheyn ensuantes lez ditz .xiiii.
ans le seign̄r pr tendr couenable mariage sans disparage a tiel heir femal / si le
seign̄r deins lez ditz .ii. ans / ne luy tend tiel mariage. &c. donq̄s el all̄ fine des
ditz .ii. ans pr entrer et oustre son seign̄r. Mes si tiel heir female soit marie de
ins lage de .xiiii. ans en la vie son aunc̄ et son aunc̄ deuie esteāt deins lage de
.xiiii. ans / dōques le seign̄r auera forsq̄ la garde de la terre iusques al fyne de
.xiiii. ans dage de tiel heire femal et donq̄s son bar et luy poent entrer en la t̄re
et oustre le seign̄r / quar c̄ est hors de cas de le dit estatute en tant que le seign̄r
ne pr tiendre mariage a luy q̄ est marie. &c. quar deuant le dit estatute de W.
primer tiel issue female q̄ fuist deins lage de .xiiii. ans a tēps de mort son aūce
stre et puis q̄ el auoit cōplis lage de .xiiii. ans / sans ascun tendre de mariage p
le seign̄r a luy tiel heire female donq̄s puissoit entrer en la terre et oustre le sei-
gnour / sicome appiert p le rehersayle et perolx du dit estatute issint que le dit
estatute de Westminster primer fuist fait en tiel cas tout pur lauantage des sei
gnours come il semble. Mes vnquore ceo toutes foitz est entendue per lez per
olx de mesme lestatute q̄ le seignour auera lez deux ans aps les .xiiii. ans cōe
est auantdit. ¶ Et nota q̄ le pleyn age de male et female solonc le comen per-
launce est dit lage de .xxi. an. Et lage de discrecion est dit lage de .xiiii. ans car
a tiel age lēfāt q̄ est marie deins tiel age a vn feme poet agrer a le mariage ou
disagreer. Et si le gardein en chiualrie maria vn foitz le gardein deins de .xiiii.
ans a vn fem & puis sil al age de .xiiii. ās dissagrea a le mariage il ē dit p ascūs
q̄ lenfant nest pas tenu per le ley destre autre foitz marie per son gardeyn pur
ceo que le gardeyn auoit vn foit le mariage & pur ceo il fuist hors de son gardi
quant al garde de son corps. Et quant il auoit vn foitz le mariage de luy. & vn
foitz fuit hors de son garde il nauera plus auant le mariage de luy. En mesme
le maner est si le garde luy maria et la feme deuie esteant lenfant deins lage de
.xiiii. ans ou .xxi. an. si la feme est en vie deuant lage de .xiiii. ans ell̄ poet disa-
greer a tiel mariage et ceo est proue per les perolx del estatute de merton q̄ is-
sint dit. De dn̄is q̄ maritauerint illos quos habēt in custodia sua villanis vel
aliis sicut burgentibus vbi disperagentur si talis heres fuerit infra .xiiii. an-
nos et talis etatis q̄ matrimonio consentire non possit tunc si parentes illius

cōquerāt dñs ille amittat custodiā illā vsqȝ ad etatē heredis. Et omne cōmodū qd inde receptū fuerit cōuertat ad cōmodū heredis infra etatē existētes scdm dispositionē parentum ꝑpter dedecus ei impositū. si aūt fuerit. xiiii. annoꝝ ⁊ vltra ꝙ ꝯsētire possit ⁊ tali mrimonio consenserit nulla sequat pena. Et issint il est ꝓue ꝑ mesme lestatute q nul dispagemt est mes lou cesty q est ē gard est marie deins lage de. xiiii. ans ¶ No. il soloit estre question co ceux perols serōt entend si parentes cōquerant. ⁊c. Et il mesme a ascūs q cōsideraūt lestatute de magna carta q voet ꝙ heredes maritent absqȝ disperagatiōe. ⁊c. sur q cest estatute de merton sur cel point est fondu cōe il est sēble ⁊ entaūt q il ne fuist vnq̄s vieue ne q aucū accion fuist porte sur cel esta de mertō pr cel despgemēt enuers le gard pur cest matier auaūtdit. ⁊c. Et si ascun acciō puissoit estre pris sur tiel matier il seroit entēdu a lascun foiez ettr mis en eur. ¶ Et no. q ses perols serre entēdues. Si parētes conquerātur. i. si parentes inter eos lemitantur ou est autaūt a dire q si les cosyns de tiel enfant ont cause de faire lamentacyon ou compleynte entre eux pur le honte fait a lour cosyn issint disperage q il est en maner vn honte a eux donq̄s poet le prochayn cosyn a q il heritage ne poet descendre entrer et oustre le gardeyne en cheualerie. Et sil ne voille vn autre cosyn denfant ceo poet faire et les issues et profites prendre al vse del enfant et de ceo rendre accōpte al enfaūt quāt il vient a son pleyn age ou autrement lenfaunt deins lage poet enstre luy mesme ⁊ oustre le gardeyn. ⁊c. Sed quere de hoc. ¶ Nota moltz autres diuerses disperagementes y sont q ne sont especifiez en mesme lestatute sicome si heire q est en gard est marie a vn q ad forsqȝ vn pie ou forsqȝ vn main ou q est difforme ou decrepute ou ayant horrible disease ou graunde continuel infirmite. Et si laire male est marie a fēme q est passe lage denfance. Et moltz autres cases de disperagementes y sont sed de illis quere quar il est bon matiere dapprendre. Et des heires males q sont deins lage de. xxi. an apres la mort lour ancestre nient mariez en tiel cas le signour auera le mariage de tiel heir et auera temps et space de tendre a luy couenable mariage sans disperagemēt deins mesme le temps de xxi. an. Et est assauoire q leir en tiel cas poet eslire sil voet estre marie ou nō mes si le signour q est appelle garde en cheualerie a tiel heire tend couenable mariage deis lage. de. xxi. an sans disperagement de leir ⁊ ceo refusa ⁊ ne voiet estre marie deins le dit age donq̄s le gard auera la value del mariage de tiel heire mais si tiel heir male luy mesmes maria deins lage de. xxi. an encōtre la volunt le garde in de cheualerie donq̄s le garde in auera le double value del mariage per force de lestatuit de merton auātdit come en mesme lestatuit est compris plus a pleyn. ¶ Nota diuers tenantes teignōt de lour siguo seruice de cheualier ⁊ vnquore ilz ne teignōt ꝑ escuage ilz ne paieront escuage come ceux q teignont de lours seignours per castell garde. s. a garder vn tout del castell lour signour ou vn huis ou vn autre lieu de castell per resonable garnisshemēt quāt lour seignours oyont q ennemyes voillēt venir ou sōt venus en Engleterre et en plusours autres cases home poet tener per seruice de cheualier et vnquore il tient ꝑ escuage sicome sera dit en le tenure per graūt

seriantie. mes en toutes cases ou hõe tient per seruice de cheualier tiel seruice treit al seignour garde et mariage. Et si vn tenaũt q̃ tient de son seignour p seruice de entier fe de Cheualier et morust son heire donq̃s de pleyn age. s. de xxi. an. donq̃s le seignoure auera cent sous pur relief & del heir celuy q̃ tient per le moyte dun fe de cheualiere. l. s. et de celuy q̃ tient per le quart perte de fee de cheualier. xxv. s. & sic q̃ plus plus: et q̃ minus minus. ¶ Itẽ hõe poet tener sa terre de son seignour per le seruice de deux fees de Cheualier / & donques leire esteant de pleyne age al temps de mort son auncestre payera a son seignour. x. l. pur relief. ¶ Nota si soit aiel mere et fitz et la mere morust viuaunt le pere & le fitz & puis laiel q̃ tient sa terre per seruice de Cheualier morust seisi & la terre descendist al fitz la mere cõe heire al aiel q̃ est deins age en cest cas le seigr auer le gard de la terre mes nemye le gard de la corps del heir pur ceo q̃ nul sera en garde de son corps a ascun seignour viuant son pere pur ceo q̃ le pere duraunt sa vie auera le mariage de son heire apparaunt & nemye le seignour. Autrement est si le pere est mort viuaunt la mere lou la terre tenue en cheualerie descendist al fitz de part son pere. &c. ¶ Nota il y ad gardeyn en droit en cheualerie et gardeyn en fait en cheualerie. Gardeyn en droit en cheualerie est lou le seignour per cause de son seignourie est seisi de garde de tre et del heire. vt supra. Gardein en fait en cheualerie est lou en tiel cas le seignour apres son seison graũt per fait ou sauns fait le gard del tre ou del heir ou dãbideux a vn autre p force de q̃l graũt le graũte est en possession donq̃s est le graunt appelle Gardeyn en fait. &c.

Capitulum. xiiii.

Tenure en socage est lou le tenant tient de son seignour son tenẽt per certeyn seruice pur touts maners de seruices issint q̃ les seruices ne sont pas seruises de chlr. Sicome lou home tient tre de son seignr per fealte & per certeyne rent pur toutes maners des seruices ou lou hõe q̃ tient per homage et fealte pur toutes maners des seruises quar homage per soy ne fait pas seruice de cheualier. ¶ Nota home poet tener de son seignour per fealte tm & tiel tenur est tenure en socage quar chescũ tenur q̃ nest pas tenure en chiualerie est tenur en socage & il est dit q̃ la cause est pr ceo q̃ tiel tenur est dit et ad le nom de tenur en socage est ceo qz hoc socagiũ idem est q̃d seruiciũ soce & hec soca soce idem est q̃d caruca. s. vn soke ou vne charue & an auncient tẽps deuaũt la limitacion de tẽps de memorie graund partie de les tenaũtes q̃ tiedront de lour seignours per socage deuoient vener oue lour sokes chescũ de les ditz tenãtes per vn certeyn iour per an pur arrer & semer les demeynes le seignour pur ceo q̃ tielx ouerages fuer fait pur le viuer & sustenaũce de lours seignours ilz fuer q̃tes enuers lours seignours de toutes man̄ de seruices. &c. Et pur ceo q̃ tiele seruices fuer faitz ouesq̃z lours sokes tiel tenure fuist appelle tenure en socage et puis apres tielz s̃uices fuer chaũgez en diuers autres manier p cõsent des tenãtes & p desire des seigrs. s. en vn annuell rent. &c. mes vnquore le nom de socage demurte en diuers lieux tenauntes vnquore font tielz seruices oue lours sokes a lors seignors issint q̃ toutes maniers de tenures q̃ ne sount pas

tenures ꝑ seruice de cheualerie sont appelles tenures en socage. ¶ Not si hōe tiēt de son seignour per escuage certeyn. s. en tiel fourme quāt escuage courge ⁊ est assesse per perlement a greindre sōme ou a maindre sōme le tenāt payera a son seignour forsqz dempye marc pur Escuage et nient plus et nient meins a ꝙl graindr sōme ou a ꝙl petite sōme ꝙ lescuage courge en ceo cas pur ceo ꝙ s somme ꝙ il payera pur lescuage est certein deuant ꝙ ascun escuage est assesse ⁊c. tiel tenure est tenure en socage et nempye per seruice de chiualier mes lou le sōme ꝙ le tenant payera pur lescuage est noncerteyne. s. lou il poet estre ꝙ le sōme ꝙ le tenaūt payera a son seignour poet estre a vn foitz le greindre et a autre foitz le meyndre solonc ceo ꝙ est assesse. ⁊c. donques tiel tenure est tenure per seruice de chlr. ¶ Nota si home tient son terre pur payer certein rēte a son seignour pur chastell gard tiel tenure est tenure en socage. Mes lou le tenant doit per luy ou per vn autre fair chastell gard tiel tenure est tenure ꝑ seruice de chlr. ¶ No. en toutes cases lou le t tien de son seignr a payer a luy ascū rente cel rēt est appelle rent seruice. ¶ No. en tielx tenures en socage si le t ad issue et deuie son issue esteāt deins lage de. xiiii. ans donqs le ꝓchein amy del heir a ꝙi leritage ne poet descendre auera la garde de la terre et del heyre iusqs al age del heir de. xiiii. ans et tiel gard est appelle garde en socage quar si la tre descendist al heire de parte le pere dōqs l[illegible]ere ou autre ꝓchein cosin de part la mere auer la garde ⁊ si terre descendist al heire de part la mere donqs le pe ou le ꝓcheyn amy de part le pere auer la garde de tielx terres ou teñtz et quāt leire vient al age de. xiiii. ans cōplete il poet entre et oustre le garde en socage ⁊ occuper la tre luy mesme sil voet. Et tiel gardeyn en socage ne prendra ascūs issues ou profitz de tielx terres ou tenementes a son vse de mesne mes tantsolement al vse ⁊ profite del heire ⁊ de ceo il rendra accompt a heire quant plaist al heir apres ceo ꝙ leire accomplis lage de. xiiii. ans mes tiel garde sur sō accompte auera alouance de toutes ses resonables costes / expences en toutes cases. ⁊c. Et si tiel gardein maria leire dein. xiiii. ans il accomptera al heire ou a ses executours de value del mariage coment que il ne prist riens pur le value del mariage pur ceo ꝙ il sera recte sa folye demesne ꝙ il luy voilloit marier sans prendre le value del mariage sinon ꝙ il luy maria a tiel mariage ꝙ est tant in value come le mariage del heir. ⁊c. ¶ Nota si ascun autre home que nest pas procheyne amye occupa les terres ou tenementes del heire come gardeine en socage il sera compelle de rendre accoūpt al heir auxi bien si cōme il fusoit procheyn amy quar il nest pas ple sur luy en le bref daccompt a dire que il nest procheyn amy. ⁊c. mes il respōdra ꝙ il ad occupie les terres ou tenementes come gardeyn en socage ou nemy sed quere si apres ceo ꝙ leire ad complis lage de. xiiii. ans et le gardeyn en Socage continuelment occupast la terre tanqz leire vient a playn age. s. de. xxi. an si leir a son pleyn age auera accion daccompt enuers le gardeyn del temps ꝙ il occupa apres les ditz. xiiii. ans come enuers le gardeyn en Socage ou enuers luy come enuers son baill. ¶ Nota si gardeyn en chiualerie face ses executours et deuie leir esteant deins lage. ⁊c. les executours aueront le gard durаunt le nōage. ⁊c. Mes si gardeyn en socage

face ses executours & deuie leir esteant deins lage de .xiiii. ans ses executours
naueront pas le gard mes vn autre prochein amy a qi leritage ne poet mye des
cendre auera le gard. &c. ¶ Et la cause de diuersite est pur ceo q gard en Chi-
ualerie ad le garde de son propre vse & gardeyn en socage nad le gard a son vse
mes al vse del heire. Et en tiel cas lou le gardeyn en socage deuie deuant ascun
daccompt fait per luy al heire de ceo le heire est sauns remedye pur ceo q nul brief
daccompte ne gist enuers les executours mez pur le roy tantsolement. ¶ No. si
le seignour de qi la terre este tenue en socage apres la mort son tenaunt auera
relief en tiel fourme si le tenaunt tient per fealte et certeyne rent a payer annuel
ment. &c. si les termes de payement q ont a payer per deux termes del an ou pur
quatre termes del an le seignour auera del heir son tenaunt tantque le rent amounta
q il payera per an sicome si le tenaunt tient de son seignour per fealte & .x. s. de rente
payable a certein termes del an donques leir paiera al seignour .x. s. pur relief
ouster les .x. s. q il payera pur le rente. Et en tiel cas apres la mort le tenaunt tiel relief
est due al siegnour maintenaunt de quel age que leyre soit adonques sera issint qil
soit passe le age de .xiiii. ans pur ceo que tiel seignour ne poet auoir le garde du
corps ne de terre le heir & le seignour en tiel cas ne doit attendre a le paiement
de son relief solonc les termes & iours de payement de le rente mes il doit auoir
son relief maintenant. Et pur ceo il poet incontinent distreigner apres la mort son
tenant pur relief. Et mesme le maner est lou tenaunt tient de son seignour ꝑ fealte
& vn li. de pep ou de commine outere le comen rent & le tenaunt morust le seignour auera
pur relief vn li. de commine ou vn li de peper. En mesme le maner est lou tenaunt tient
a payer per an certeyn nombre de chapons ou de geliners ou vn paire de gants
ou certeyn busselx de frument & huiusmodi. mes en ascun cas le seignour doit
demurre a distreignere pur son reliefe iusques a certeyne temps sicome se le te-
nant tient de son seignour per vn rose ou ꝑ vn bussell de roses a payer al feste
de natiuite saynt Iohan Baptiste si tiel tenaunt deuie en yuer donques le sei-
gnour ne poet distreigner pur son relief &c. tanque al temps que les roses per
le cours del an poyent auoir lour cresser &c. & sic de similibus. ¶ Nota si ascun
perauanture voille demaunder pur que homme ne poet tener de son seignour
per fealte tantsolement pur toutz maners des seruices entant q quant le tenant
fera fealte il iurera a son seignour que il fera a son seignour toutes maners les
seruices dues. &c. Et quant il ad fait fealte en tiel cas nul autre seruice est due
a ceo Il poet estre dit q lou vn tenaunt tient de son seignoure il couient que il
doit faire a son seignour ascun seruice quar si le tenaunt ne ses heires diuoient faire
nul maner de seruice al seignour ne a ses heires donques per longe temps continue
il sera hors de memorie & de remembraunce de qi la terre fuist tenue de le sei-
gnour ou de ses heires ou nemye & donques plus tost & plus redement voillont
homes dire q la terre nest pas tenue del seignour ou de ses heires q autrement.
Et sur ceo le seignoure prendra son eschete de le terre ou per cas de autre for-
faiture ou profite q il poet auoir de la terre issint il est reason que le seignour
& ses heires ont ascun seruice fait a eux pur prouer & testifier que la terre est te-
nue de eux et pur ceo fealte est incident a toutes maners des tenures forspris le

tenur en frãke almoigne/sicõe ser dit en le tenure de frãke almoigne pur ceo que le seignir ne voet au comẽcemẽt del tenur auer ascũ autre seruice forsqz fealte il est reason que hõe poet tenure de son seignir ꝑ fealte tãsolment/et quant il ad fait son fealte dõques il ad fait toutz ses seruices. Nota si vn hõe lessa ad vn autre pur terme de vie certayne terres ou tenitz saũs perler de ascũ rent rẽder a luy vnquore il fera fealte a le lessour pur ceo que il tiẽt de luy. Auxi si vn leez soit fait a vn hõe pur terme dez ans il est dit ꝗ le lesse fera fealte a le lessour pur ceo que il tient de luy. et ceo proue bien per lez perols de brife de wast quãt le lessour ad cause de porter brife de wast enuers luy le quel brẽ dira que le lesse tient lez tenitz de le lessour pur term dans issint le brife proua vn terme entre eux. mes cestuy qui est tenant a volunte solonc le cours le comen ley ne fera fealte pur ceo que il ne ad ascun sur estate. Mes autrement est de tenaũt a la volunté custõe dun maner pur ceo que il est oblige pur fere fealte a son seignour pur deux cases. lun est cause del custome. et lautre est que il print son estate en tiel fourme pur faire a son seignour fealte. ꝛc.

Capitulum. xv.

Tenant en franke almoigne est lou vne abbe ou vne priour ou vn autre hõe de religion ou de saint eglise tient de son seignour en frãke almoigne que est adire en latyn in liberam elemosinam/ et tiel tenure cõmence adeprimes en aũcient tẽps en tiel forme quaũt vn home en auncien tẽps fuist seisi de certeins tres ou tenitz en son demesne cõe de fe et de tiu lez terres ou tenitz enfeoffa vn abbe et son couẽt ou vn priour et sõ couẽt a auer et tener a eux et a lo successours a toutz iours en pur et ꝑpetuel almoigne ou en franke almoigne. En ceux deux cases ilz seront tenus en franke almoigne ou ꝑ tielz polx a tener de la graũtour ou de le feffour et de ses heires en frãke almoigne en ceux deux cases ilz sont tenus en frãke almoigne. Et mesme le maner est lou terres ou tenitz fuerent graũtz en aũcien tẽps a vn dean et le chapiter et a lo successours ou a vn person dun eglise et a ses successours en frãke almoigne/ si il auoit capacite de prendre tielx grauntz et feffementz. ꝛc. Et tielx qui teignont en frãke almoigne soũt obligez de droit deuant dieu de fere orisons/ prayres/ messes/ ꝛ autres diuines seruices pur lez almes de lour graũtours et feffours et pur lez almes de lours heirs queux sõt mortz. et pur la ꝓsperite et bon vie et bon salut de lours heirs qui sont en vie. Et pur ceo ilz ne feront a nul tẽps ascun fealte a lour seignir pur ceo ꝗ tiel diuine seruice est meillour pur eux deuant dieu que ascun fesance de fealte. Et auxi pur ceo que ceux polez franke almoigne exclu dit le seignour dauer ascun terrene ou tẽporell seruice mes dauer tansolment diuine et spirituell seruice destre fait pur luy. ꝛc. Et si tielx qui teignont lo tenementz en franke almoigne ne voillont ou faillont de faire tiel diuine seruice come est dit le seignour ne poet eux distreyner pur cel nonfesaunce. ꝛc. pur ceo que il nest mys en certein quelz seruices ilz doiẽt fair mes le seignir de ceo poet cõpleyner a lour ordinare luy priant ꝗ il voilleit mettre punisshmẽt et correction de ceo et auxi de prouider que tiel negligẽce ne soit plus apres auant fait Et lordinarie de droit ceo doit faire. ꝛc. Mes si vn abbe ou priour. ꝛc. tient de

son seign̄r p̄ certein diuine seruice en certaynte deē fait sicōe a chāter vn messe chescū vēdredi en la semaine pur lez almes. &c. vt supra. ou chescū an a tiel iour a chātour Placebo et Dirige. &c. ou de trouuer vn chapelayne de chāter messe. &c. ou de distribuer en almoigne a. C. pouers hōes. C. deners a tiel io͛. en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait le seign̄r poet distreyner. &c. pur ceo que le diuine seruice est mys en certeyn p̄ lour tenur͛ que labbe ou le priour deuoit fair en tiel case all͛ seign̄r fealte. &c. come il est semble et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoigne mes est dit tenure p̄ diuine seruice qar en tenur͛ en frāke almoigne nulle mēcyon est fait dascun man̄ de seruyce quar nul poet tener en frāk almoigne si soit expsse ascū man̄ certein seruyce q̄ il doit faire. &c.

¶ No. si soit si demaūde si tenāt en frank almoigne ou en frāke mariage fera fealte a le donour ou a ses heirs deuāt le qart degre soit passe. &c. il semble icy mes il nest pas semble quaūt a cel entent al tenāt en frank almoigne pur ceo qui tenaūt en frāke almoigne fera p̄ cause de son tenure diuine seruice pur son seignour cōe auant est dit / et de ceo il est charge a faire per la ley de saint eglise et pur ceo il est excuse et discharge de fealte. ¶ Mes tenāt en frāke mariage ne fera pur son tenure tiel seruice / et il ne fera a son seign̄r fealte dōques il ne fera a son seignour ascun man̄ de seruice spirituell ne tēporell le quel seroit encōuenient et encoūtre reason que hōe serra tenaūt de state denheritaūce a vn autre et vnquore le seign̄r nauera nul man̄ de seruice de luy cōe il semble. Et issint il semble q̄ fera fealte a son seignour deuant le quart degre passe. &c. Et quāt il ad fait fealte il ad fait toutez ses seruices. &c. Et si vne abbe tient de son seignour en frāke almoigne et labbe & le couēt sour lour cōen seale alien mesme le teñt a vn seculer hōe en fe simple en ceo cas le seculer hōe fera fealte a le seign̄r / pur ceo que il ne poet tener de son seignour en franke almoigne / quar si le seignour ne doit auer͛ de luy fealte dōques il nauera nul man̄ de seruyce que seroit encōuenient lou il est seignour et le tenemēt est tenus de luy. ¶ No. si hōe graūta a cel iour a vn abbe ou a vn priour terres ou teñtez en frāke almoigne ceux poss franke almoigne sont voidez: pur ceo que il est ordeyne p̄ lestatute q̄ est appelle. Quia emptores terrarum. quel estatute fuist fait. Anno. xviii. regis. E. primi. Que nul poet alienar ne graūter terrés ou teñtz en fe simple de tener de luy m̄. issint si hōe seisi de certeyn teñtz que il tiēt de son seignour p̄ seruice de chl͛r et a cel iour il graūta p̄ licence lez teñtz a vn abbe en franke almoigne labbe tiendra immediatly mesmes lez teñtz p̄ seruice de chl͛r del seignour son grātour / et ne tiendra mye de son graūtour p̄ cause de mesme lestatute / issint q̄ nul hōe poet tener en frāk almoigne / sinō que soit p̄ title de prescripcion ou p̄ force dun graūt fait a ascū de ses predecessours deuaūt mesme lestatute fuit fait en franke almoigne. Mes le roy poet doner terres ou teñtes en fee simple a tener en franke almoigne ou per auters seruices quar il est hors de cas destat.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou teñtez en franke almoigne forspris del grantour ou de ses heires et pur ceo il est dit que si soit seignour mesn̄ et tenāt et le tenāt est vn abbe que tient de sō mesne en frāke almoigne si le mesne deuie sans heir dōques le mesnalte deuiēdra p̄ eschete al dit seignour paramont et lab-

de adõques tient de luy immediate p fealte tm̄ et fera a luy fealte pur ceo que il
ne poet tener de luy en frãke almoigne. ₰c. ¶ Et nota que la ou tiel hõe de rely-
gion tient ses tents de son seignr̄ en franke almoigne son seignour est tenu p
la ley de luy acquiter de chescũ man̄ de seruice que ascũ seignr̄ paramont de luy
voet auer ou voet demandre de mz lez tents et sil ne luy acq̄ta de mz lez tenites
mes suffr̄ luy faire destr. dõques il auer enuers son seignr̄ vn bre de mesne et
rec enuers luy sez damag. et lez costes de son suyte. ₰c. Capitulum. xvi.

Tenant p homage ancestrell est lou vn t tient sa tre de son seignr̄ p ho-
mage et m̄ le t et ses ancestres q̄ heir il est ont tenus m̄ la tere del dit sei-
gnour et de ses ancestres de tẽs dont memorie ne courte p homage et ont fait a
eux homage ₰ ceo est appelle homage auncestrell per la cause de continuaunce
q̄ ad este p title de p̄scripciõ en le tenãcie en le sank le t et auxi en le seignourie
en le sank le seignour ₰ tiel seruice de homage ancestrell trett a luy gary. s. q̄
le seignour q̄i est en vie ad receyue le homage de tiel t il doit garaunter son t
quant il est emplede de la terre tenue de luy per homage auncestrell. Et auxi
tiel seruice p hõage aũcestrell trett a luy acq̄tance s. que le seignour doit acq̄-
ter le t enuers toutz auts seignours peramõt luy de chescũ maner de s̄uice. Et
il est dit que si tiel t soit emplede p vn pr̄ qd̄ t ₰c. ₰ il vouche a gary son seigno^r
q̄i vient eins p pces ₰ demanda del t q̄ il ad de luy liev a le gary ₰ il mõtra co^t
il ₰ ses auncestres q̄ heire il est ount tenus sa tre de moy ₰ de mes aũcestres de
tẽps dont mẽorie ne court ₰ si le seign[illegible] q̄i est vouche nc rescevuant pas hõage
de le t ou dascũ de ses aũcest[illegible] le seignour sil voet poet disclaym̄ en le seign^r ie
₰ issi ouster le t de son gar[illegible]es si le seign^r q̄ est vouche ad receyue homage
de le t ou dascũ de ses aũcest[illegible] dõq̄s il ne poet disclaym̄ mes il est oblige per
la ley de gary le t ₰ donq̄s si le t perd. sa terre en defaute del vouche il recouer
en value enuers le vouche de terres ₰ tents q̄ le vouche auoit al tẽps de le vou
che ou vnq̄s puis. Et est assauoir q̄ en chescũ cas ou le seignour poet disclaym̄
en son seignourie p la ley en court de recorde ₰ de ceo voet disclaym̄ sõ seigno^r ie
est extiet ₰ le t tiendra del seign^r pchn̄ peramont le seignour q̄i issint disclaym̄.
Mes si vn abbe ou vn priour soit vouche p force de homage daunc ₰c. co^t q̄il
nadõq̄s prest hõage ₰c. vncore il ne poiet disclaim̄ en tiel cas ne ascũ auter cas
de aũcestr̄ ou de destr̄ chose de fe q̄ ad estr̄ vettu en son meason. No. si hõe q̄i
tiẽt sa terre p homage auncestr̄ aliena sa tre a vn autre en fee le aliene fera ho-
mage a son seignour mes il ne tiẽt de son seignour per homage auncestr̄ pur ceo
que le tenauncie ne fuist continue en le sank de ses auncestres lalienee ne laliene
nauera tãmes le gary de la terre de son seignour pur ceo q̄ le cõtinuaunce del
tenãcie en le t ₰ en son sãk p lalienaciõ t discõtinue. Et sic vide q̄ t q̄i tiẽt sa tre
p hõage aũcestrell de son seig^r ₰ tiel t aliena t fe co^t q̄ il repriist estat de alienor
arere en fe il tient la terre p homage mes nemye p homage aunc. ¶ No. il est
dit q̄ si hõe tient sa terre de son seigno^r p homage ₰ fealte ₰ il ad fait homage ₰
fealte a son seig^r ₰ le seig^r ad issue fitz ₰ deuie ₰ le seig^r ie descendit a le fitz en ceo
cas le tenãt q̄i fist homage al pere ne fera homage al fitz pur ceo q̄ quãt vn tent

yet si le seign^r q̄ est ad receyue hom[age] ... donq̄s il ne poet ... si le tenant perde en defaute del ... recouer en val[ue] ... le vouche.

a fait vn foiz homage a son seigñr est excuse pur tme de sa vie de fair homage
a ascun autre heir del seigñr mes vnquore il fera fealte al fitz et heire le seigñr
coment q il fist fealte a son pere. ¶ Nota si le seigñr aps le homage a luy fait
per son tenaũt graũta le seruice de son teñt per fait a vn autre et le tenaũt attur
na. &c. donques le tenaũt ne serra mye compelle de fair homage mes il fera fe
alte coment que il fist fealte deuaũt a le graũtour. Car fealte est incidẽt a che
scun attournemẽt de la teñtz quaũt la seignorie est graũte. Mes si ascũ hõe soit
seisi dun mañ et vn autre hõe tient de luy sa terre cõe de le maner auandit p ho
magé le quel ad fait homage ad son seigñr q est seisi del mañ si aps vn estrã
ge port precipe qd redd enuers le seigñr del maner et recouera le mañ enuers
luy et fuist execucion. &c. En ceo cas le teñt fera autre foitz homage a celuy q
recouera le maner auãdit comẽt que il ad fait homage deuaũt pur ceo q lestat
celuy que resceuoit le pmer homage est defete p le recouer et ne serr en la bou/
che le t a faurer ou defete le recouer que fuist enuers son seigñr / et sic vide di-
uersitaté en c cas lou hõe viẽt a son seigñr p recouerer et lou il viẽt p discẽt ou
p graũte de son seigñr. ¶ Nota si vn teñt qui doit p sa tenure fair a son seigo
homage sil vient a son seigñr et dit a luy. sir ieo doy a vous fair homage pur
ler teñtz que ieo teigne de vo et ie suis prest a vous fair homage pur m lez te
nementz pur ieo que vous prie que ore ceo voillez receiuer de moy. Et si le sei-
gno adõques refusa de ceo receiuer dõques aps tiel refusel le seigno ne poet
distreyner le t pur le homage arerer deuant que le seignor reqroit le t de fair
a luy homage et si le t a ceo fair refusa. ¶ No. si hõe poet tener sa terre per ho
mage ancestrell et p escuage ou per autre seruyce de chiualere auxi bien / sicõe
il poet tener sa terre per homage ancestrell en socage. &c. Capitulum. xviii.

TEnant per graunt seriante est lou vn home tient ses terres ou teñtz de
nostre seignour le roy p le seruice que il doit en son proper pson fair a
roy cõe de port le baner nostre seigno le roy ou sa lance ou de a mesne son host
ou destre son marshall ou de porter son espee deuant luy a son coronmẽt ou de
stre son sewer a son coronment / ou son caruer ou son butteler / ou destre vne de
ses chamberleyns de le rescette de son eschequer / ou de faire autre tielx seruy-
ces. &c. Et la cause qui tiel seruice est appelle graũt seriante est pur ceo q il est
plus honorable et plus digne seruice q est seruice en le tenure descuage qar ce-
luy qui tiẽt p escuage nest pas limite p sa tenure de fair ascũ plus especiall ser-
uice que ascun autre qui tient p escuage doit fair. Mez celuy que tient p graũt
seriante doit fair vn especiall seruice a roy que il tient p escuage ne doit faire.
¶ No. si tenãt qui tiẽt p escuage morust sõ heir esteãt de pleyn age si il tenoit
per vn fe de chiualier leir ne payer forsqz. C. s. pur relife cõe est ordeigne p le-
statute de magna carta / mes si celuy qui tient de roy p graũt seriãte sil morust
son heire esteãt de pleyne age leir payera a roy pur relefe le value de lez terres
ou teñtz p an oustre lez charges et reprises queux il tiẽt de roy p graũt seriãtie
Et est assauoir que seriãte en latyn / id est qd seruicium et sic magna seriantie
id est qd magnũ seruiciũ. ¶ Nota eux qui teignõt p escuage doiẽt faire lour

seruices hors du royalme mes ceux q̄ teignõt p graũt seriantie pur le greindr partie doient faire lours seruices deins le royalme. ¶ No. il est dit q̄ en marches de Scotlande ascuns teignõt de roy p cornage. s. pur bẽtiler vn corone pur garner hommes de pays. quaunt ilz oyent q̄ les Scottes ou autres enemyes veignõt ou voillont entrer en engletarre q̄l seruice est graũt seriantie. ¶ Mes si ascũ t̃ tiẽt dascũ autre seignr̃ q̄ de roy p tiel seruice de courage ceo nest pas grauntseriantie mes est seruice de chl̃r ⁊ treit a luy gard mariage ⁊ relef quar nul poet tener p graũt seriãte sinõ de roy tãtsolement. No. hõe poet veer. A°. xi. H. iiii. q̄ Cokeyn adoq̃s chief bar del escheker vient en le cõe bãk portãt ouesq̄ luy la copye dũ record in hec verba. Talis tenet tãtam terrã de dño rege per seriantiã ad muniẽdũ vnũ hoiem ad guerrã infra quatuor maria. ⁊c. ⁊ il demãda sil fuist graũt seriaũtie ou petit seriaũtie. ⁊ Hank adonq̃s disoit q̄ il fuist graunt seriaũtie pur c̃ q̄ il ad seruice a faire p corps dun hõe. Et sil ne purr̃ trouer nul hõe a faire le s̃uice p̃ luy m̃ il doit fair q̄d alii iustic̃ cõcesserũt. Cokayn donq̃s doit le tenaũt en c̃ cas paiere relief al value de tre p an. Ad q̄d nõ fuit respõsũ. ¶ Et no. q̄ toutz q̄i teignõt de roy p graunt s̃iãte teignont de roy p seruice de chl̃r ⁊ le roy de c̃ auera gard mariage ⁊ relief m̃z le roy nauera de eux escuage si ilz ne teignõt p Escuage. Ca. m. xviii.

TEnaunt per petite seriantie est lou vn home tiẽt sa terre de nr̃e seignr̃e le roy de rendre au roy annuelmẽt vn arke, ou vn espee ou vn dagger ou vn cottell ou vn launce ou vn paire de gantz de ferre ou vn payre de spores dore ou vn sete ou diuers setes ou de rendre auters tielx petites choses touchãtes le guerre et tiel seruice nest forsq̄ Socage en effect pur ceo que t̃ per son tenure ne doit aller ne faire ascũ chose en son propre persone touchaunt le guerre mes de rendre et payer annuelment certeins choses a roy sicome home doit payer vn rent. Et no. que home ne poet tener per graunt seriante ne per petit seriante sinon de Roy. ⁊c. Capitulum. xix.

TEnure in burgage est lou ancien burgh est de q̄ le roy est seignor et ceux q̄i ount tẽtz deins le burgh teignont de roy lours tẽtes q̄ chescun tenãt p son tenemẽt doit payer a roy vne certeyne rẽte per an. ⁊c. et tiel tenure nest forsq̄ tenure en socage. Et mesme le maner est lou vn autre seignour espirituell ou temporell est seignour de tiel bourgh et les tenauntes des tenementes en tielx bourghes teignont de loure seignour a payer a chescun de eux vn annuell rent. Et est apell tenure en burgage pur ceo que les tenementes deins le burgh sont tenus de seignour del bourgh pur certeyne rente. ⁊c. Et est assauoir que les anciens villes apellez bourghes sont les plus anciẽtes villes que sont deins engleterr quar ceux villes q̄ ore sont citez ou cõtez en ancien temps furent burghes ⁊ apelles burghes. quar de tielx ancient villes appellez burghes veignõt les burgeses de plemẽt quant le roy ad somõne son perlemẽt. ¶ No. pur le greindre partie tielx burghes ount diuers customes ⁊ vsages que nount pas en autres

villes qar ascũs burghes ont tiel custo[e] ꝗ si home ad issue plusours fitz et mo
rust le puisne fitz enheritera toutz les teñtz ꝗ furent a son pere deins mesme le
burgh. come heire a son pere per force de custome ꝗ est appelle burgh ẽglissh.
¶ No. en ascũs burghes ꝑ le custome fe[e] auer pur son doner toutz les teñtz ꝗ
furent a son barre. ⁊c. No. en ascũs burghes ꝑ le custome hõe poet deuiser son
testamẽt ses terres ⁊ teñtz ꝗ il ad en fee simple deins mesme le burgh a tẽps de
son morãt per force de tiel deuise celuy a ꝗi tiel deuise est fait apres la mort le
deuisour poet entrer en les teñtz issint a luy deuisez a auer ⁊ tener a lay solonc
la fourme ⁊ effect del deuise saũs ascũs liuer dessin destre fait a luy. ⁊c. Nota
coment ꝗ hõe ne poet grãuter ne doner ses teñtz a sa fe[e] durãt le couerture p[r] ce
ꝗ sa fe[e] ⁊ luy ne sont forsqz vn persõe en ley vnquore ꝑ tiel custome il poet deui
ser per son testament ses teñtz a sa fe[e] a auer ⁊ tener a luy en fee simple ou en fee
taill ou pur terme de vie ou pur terme des ans pur ce ꝗ tiel deuise ne prẽt effect
forsqz aps la mort le deuisour. Et si hõe fait a diuers tẽps diuers testamentz ⁊
diuers deuises ⁊c. vnquore le derrin deuise et volunte fait per luy estoyera.
No. per tiel custo[e] hõe poet deuiser ꝑ son testa[t] ꝗ les executo[r]s poyẽt aliener ⁊
vender ses teñtz ꝗ il ad en fee simple pur certeyn so[e] de distribuer pur son alme
en cest cas co[r] ꝗ le deuisour deuia seisi de les teñtz et les teñtz descẽdont a son
heir vnquore les executo[r]s aps la mort lo[r] testatour poiẽt vẽdr les teñtz a eux
issint deuisez ⁊ ouster leir ⁊ en ce fair feoffe[t] alienaciõ ⁊ estate ꝑ fait ou sãs fait
a eux a queux ꝯ vendr est fait ⁊ issint poez voer icy vn cas ou hõe po[t] faire loyal
estate de tres ⁊ teñtz ⁊ vnquore il nauoit riẽs en les teñtz al tẽps del estat fait.
Et la cause est p[r] ce ꝗ la custo[e] ⁊ vsage est tiel qr ꝯsuetudo ex certa causa rõna
bili vsitata priuat cõem legẽ. Et no. ꝗ nulle custome est allouable mes tiel cu
stome ꝗ ad este vse ꝑ title de prescripcion. s. de tẽs dont memore ne court mes
diuers oppiniõs ont este de tẽps dõt memorie. ⁊c. ⁊ de title de ꝑscripcion ꝗ est
tout vn en ley quar ascũs ont dit ꝗ tẽps de mẽorie sera dit de tẽps de limitaciõ
en brief de droit. s. de tẽps le roy. R. le ꝑmier puis le cõquest cõe est dõe ꝑ lest[t]
de westm premier pur ce ꝗ le brief de droit est plus haut brief en sa nature ꝗ p[r]
estre en tiel brief hõe poet recouer son droit del possession son ancestre de plus
anciẽ tẽps ꝗ hõe purroit ꝑ ascũ brief ꝑ ꝯ ley. ⁊c. ⁊ entãt ꝗ il est dõe ꝑ le dit esta
tuit ꝗ en brief de droit null soit oye adder de le seisin son ancestre de plus longe
tẽps ꝗi de tẽps le roy. R. auantdit issint ceo est proue ꝗ cõtinuaũce de posses
sion ou autres customes et vsages vse puis le dit tẽps est title de prescripcion
⁊c. ⁊ hoc certũ est. Et autres ont dit ꝗ bien ⁊ verite est ꝗ season ⁊ cõtinuaunce
puis le dit limitacion est vn title de ꝑscripciõ co[e] est auãtdit ⁊ ꝑ cause auãtdit.
Mes ilz ont dit ꝗ il y ad auxi vn autre title de prescripciõ ꝗ fuist a la cõen ley
deuaũt ascũ estatuit de limitacion de brief. ⁊c. ⁊ ceo fuist lou vn custom ou vn
vsage ou autre chose ad este vse de temps dont memorie des hões ne court a le
contrarie ⁊ ilz ont dit ꝗ il est proue ꝑ le pleder lou hõe voet pleder a title de pre
scripciõ de custo[e] ⁊ eu ce il dira ꝗ tiel custo[e] ad este vse de tẽpore cui[us] contrarii
mẽoria hoim nõ existit. ⁊ ce est autãt a dir quãt tiel matere est plede ꝗ nul hõe
donqs en vie ne ad oye ascũ ꝓue a le cõtrarie ne auoit ascũ conus a le ꝯtrarie

Eten tāt q̄ tiel title de ꝑscripcyon fuist a le cōen ley ⁊ niēt ouste p ascū statut g° il demurt co̅ il fuist a le cōen ley ⁊ le plus tost en tant q̄ la dit limitacion de brief de droit ⁊ c̄ est de cy lōge tēps passe tō de hoc q̄re. Et pluso's aut̄s custo mes ⁊ vsages ont tielx aūciens burghes. ¶ No. chescū burgh est vn ville mes nempe ecōuerso. Plus sera dit de customes en le tenure en villenage. Cap. xx.



Tenure en villenage est plus ꝓprement quāt vn villeyn tiēt de son seigñr a q̄i il est villeyn certeyn terres ou teñtz solonc le custo̅ de manyere ou autrement a la volūte son seigñr ⁊ de fair a sō seign' villeyn seruices co̅ de porter ⁊ de cariet le fyme le seign' hors del Cite ou del maner son seignour iusq̄s a la fre son seigñr gisaunt sur la terre ⁊ hmōi. Et ascuns frankes hōmes teignōt lour teñtz solōc le custo̅ de certeins maners per tielx seruices. Et lour tenure est appelle tenure en vil lenage et vnquore ilz ne sont pas villeyns quar nulle terre tenue en villenage ou villeñ terre ne ascū custo̅ surdoiēt de la terre ne vnq̄s fera frank home vil leyn. Mes vn villeyn poet faire frank terre estre villeyne terre a son seigñr. Sicōme lou vn villeyn purchace terre en fee simple ou en fe taille le seignour dun villeyn poet entrer en la terre ⁊ ouster le villeyn ⁊ ses heires a toutz iours et puis le seignour sil voillet poet lesser mesme la terre a le villeyne a tener en villenage. ⁊c. Mes si ascun frank home voille prendre ascuns terres ou teñtz a tener de son seignour per tiel villeyn seruice. s. a payer vn fyn a luy pur son mariage de ses fitz ou filles donques il payera tiel fyn pur le mariage et pur ceo q̄ est le folye de tiel frank homme de prendre en tiel fourme terres ou tene ments a tener de le seignour per tiel bondage vnquore ceo ne fait le frank hōe villeyn. ¶ Nota q̄ chescun villeyn ou il est villeyn per title de prescripcyon ce stassauoir q̄ luy et ses aūcestres ont este villeyns de temps dont memorie ne court ou il est villeyn de son cōfession demesne en court de recorde ou si frank home ad issue et puis il ad confesse luy demāde villeyn a vn autre en court de recorde vnquore les issues q̄ il auere deuaunt la confession sont frankes mes les issues q̄ il auer apres la confession seront villeyns. ¶ Nota si le villeyne purchace terres ⁊ aliene le tre a vn autre dauaunt q̄ le seignour entra donq̄s le seignour ne poet entrer quar il sera adiugge son folye pur ceo q̄ il nentra pas quaunt la terre fuist en le main le villeyn. Et issint est des biens si le vil leyn achete biens ⁊ eux vender ou dona a vn autre deuaunt q̄ le seignour sei sist les biens donq̄s le seignour ne poet eux seisir. Mes si le seignour deuant ascun tiel vende ou done veint deins la meason du villeyn lou tielx biens sont a la ouertement entre les veisineux clayma estre ses biens ⁊ seisist percel des biens en nom de seison de toutz les biens. ⁊c. ceo est dit bon seisier en ley et le occupacion q̄ le villeyne apres tiel claym ad en les biens sera pris en ley en le droit le seignour. Mes si le roy ad vn villeyn q̄i purchace terre et aliena de uaunt que le roy entra vnquore le Roy poet entrer en que mayns que la terre deuendra. Ou si le villeyn acheta biens et eux vendiste deuaunt que le Roy seisist les biens vnquore le Roy poet seisier les biens en que mayns que les

viens soũt. Qz nullũ tẽpus occurrit regi. ¶ Nota si hõe lessa certe in t̃re a vn autre pur terme de [illegible] vie sauaũt la reuercion a luy ⁊ vn villeyn purchace de le lessoure le reuercion. En cest case il semble ꝗ le seignour del villeyn poet maintenãt vener a la t̃re ⁊ claymer mesme le reuerciõ cõe seignur le dit villeyn ⁊ ꝑ cell' claym̃ le reuercyõ est mayntenãt en luy qar en autre fourme il ne poet vener a le reuercyon qar il ne poet entrer sur le tenãt a terme de vie. Et sil de demurr tantq̃ aprez la mort le tenãt a terme de vie donq̃s ꝑ cas il viendra trop tarde qar ꝑauẽture le villeyn voelle grãter ou aliener la reuercion a vn autre en le vie le tenaũt a terme de vie. ⁊c. En mesme le maner est lou vn villeyn pur chase vn auowson dun esglise pleyn/dun encõbent le seig' de villeyn poet vener al dit esglise et clamer le dit auowson ⁊ ꝑ celle claym̃ lauowson est en luy quar sil doit attẽdre tãtq̃ aꝑs la mort lencõbẽt ⁊ adonq̃s a presenter son clerke a le dit esglise donq̃s en le m̃ temps le villeyn poet aliener lauowson ⁊ issi ouster le seign̄r de son presentement. ¶ No. il ad villeyn regardaũt ⁊ le villeyne en gros. Villeyn regardaũt est sicõe home est seisi dun mañ a ꝗ vn villeyn est villeyn regardaũt et celuy ꝗi est seisi du dit mañ ou ceux ꝗ estate il ad en m̃ le mañ ont este seisies de le dit villeyn ⁊ de ses aũcestres cõe villeyns regardãtz a mesm̃ le mañ de tẽps dõt memorie ne court. Et villeyn en gros est lou vn hõe seisi dun mañ a ꝗi vn villeyn est regardaunt ⁊ il graũt m̃ le villeyn ꝑ son fait a vn autre donq̃s il est villeyn en gros ⁊ nemye regardaunt. ¶ No. si vn hõe ⁊ ses auncestres ꝗ heir il est ont este seisies dun villeyn ⁊ de ses auncestres cõe des villeins en gros de tẽps dõt memorie ne court. tielx sõt villeyns en gros. ¶ Et hic nota ꝗ tielx choses ꝗ ne poiẽt estre graũtes ne alienez sauns fait ou fyn hõe ꝗi voillet auoir tielz choses ꝑ ꝑscripcyõ il ne poet autrement ꝑscriber forsq̃ en luy ⁊ en ses aũcestres ꝗ heire il est: mes nemye ꝑ ceux poles en luy et en ceux ꝗ estate il ad pur ceo ꝗ il ne poet auoir lour estat saũs fait: ou autre scripture le ꝗle couient destre mõstre a le court sil voille auoir ascũ auaũtage de ceo ⁊ pur ceo ꝗ le graũt ⁊ alienacyon dun villeyn ne gist saũs fait ou autre scripture hõe ne poet ꝑscriber en vn villeyn en gros saũs monstraũce de scripture/ sinõ en soy ꝗi clayma le villeyn ⁊ en ses auncestres ꝗ heir il est. Mes de tielx choses ꝗ soũt regardaũtes ou appendaũtes a vn mañ ou aux autres t̃re et teñtz hõe poet prescriber ꝗ il ⁊ ceux ꝗ estate il ad fuerẽt seisies de le mañ ou de tielx t̃res ou teñtz ⁊ ont este seisies de tielx choses cõe regarde ou appende a le mañ ou a tielz t̃res ⁊ teñtz de tẽps dõt memorie. Et la cause est pur ceo ꝗ tiel mañ ou t̃res ⁊ teñtz poiẽt passer ꝑ alienacyõ saũs fait. ⁊c. Et est assauoir ꝗ nul chose est nosme regarde a vn maner forsq̃ villeyn mes certeyns autres chose come auowsons et comẽ de pasture. ⁊c. soũt nõmez appẽd al mañ ou al t̃res et teñtz ¶ No. si hoe voille en court de record soy conustre destre villeyn ꝗ ne fuist villeyn aduenaũt tiel est villeyn en gros. ¶ No. hoe ꝗi est villeyn est appelle villeyn et fẽe ꝗi est villeyne est appellee neife. Sicome hõe ꝗi est vtlage est dit vtlage ⁊ fẽe ꝗ est vtlage est dit wayue. ¶ No. si vn villeyn prent frãk fẽe ⁊ ad issue entreux serõt villeyns. Mes si neif prẽt frãk hõe a baron lour issue sera frãk. ¶ No. nul bastard poet estre villeyn sinon ꝗ il voill soy conustre estre villeyn

en court de recorde quar el est en ley quasi nullius filius/et pur ceo il ne poet enherit a nulluy. ¶ No. chescun villeyn est able et frank de suer toutz maners des accions envers chescun persone forsprise envers son seignour a qui il est villeyn et unquore certeins accions il poet avoir envers son seignour qar il poet avoir envers son seignour un accion dappell de morte son pere ou dautre de ses auncestres qui heire il est auxi de nief que est raup de son seignour poet avoir un appell de rape envers luy. Auxi si un villeyn soit fait executour a un autre et le seignour le villeyn fuist en dette a le testatour en certeyne somme dargent que nest mye paye/ en ceo cas le villeyn come executour de le testatour avera accion de dette envers son seignour pur ceo que il ne recovera le dette a son use demesne mes al use de le testatour. ¶ Nota que le seignour ne poet prendre hors de possession de tiel villeyn qui est executour les biens le mort/et sil face le villeyne come executour avera accion de trespas de mesmes les biens issint prises envers son seignour et recovera dam al use le testatour/mes en toutes tielx cases il covient que le seignour qui est defendant en tielx accions face protestacion que le pl est son villeyne ou autrement le villeyn sera en fraunchise coment que le matiere soit trouve pur le seignour encountre le villeyn come est dit. ¶ Nota si un villeyn suist un accyon de trespas ou un autre accion envers son seignour en une counte et le seignour dit que il ne sera respondre pur ceo que il est son villeyn regardant a son maner en autre counte. et le pl dit que il est frank et de frank estate et nemye villeyn ceo serra trie en le counte ou le pleyntife avoit concepue son accion et nemye en le counte ou le maner est/ et ceo est in favorem libertatis/et pur ceo cas un estatute fuist fait Anno. ix°. regis Richardi. ii. le tenure de quel ensuit en tiel fourme.

¶ Nota per la ou plusours villeyns et niefs si bien des graundes seignours come des autres gentz si bien espirituelx come temporelx si ensuyant deins citez villes et lieux en fraunchises come en le cite de Londers et autres semblables et feynont divers suytes divers lour seignours pur cause afere eux en fraunchise respons de lour seignours. Accorde est et assentuz que les seignours ne autres ne soyent forbarres de lour villeyns per cause de lour respons en ley/per force de quel estatute si ascun villeyne voilett suer ascun maner de accion a son use demesne en ascun counte ou il est fort a trier/ envers son seignour le seignoure poet eslier de pleder que le pl est son villeyn ou de faire protestacyon que il est son villeyn et de pleder son autre matiere en barre et si ilz fount issue et lissue soit trouve pur le seignour donques le villeyn est villeyn come il fuist adevaunt per force de mesme lestatuit mes si lissue soit troue pur le villeyn donques est le villeyn frank pur ceo que le seignour ne prist a le comencement pur son plee que le villeyn fuist son villeyn mes ceo prist per protestacyon. &c. ¶ Nota que le seignour ne poet maheyme son villeyn quar sil maheyma son villeyn il sera de ceo endite a le suite le roy et sil soit de ceo atteint il fera pur ceo greuous fyn et raunson a roy/mes il semble que le villeyn navera pas per le ley un appell de maheym envers son seignour qar en appell de maheym home recovera forsque dam si le villeyn en ceo cas recovera damage envers son seignour et ent avoir execucyon le seignour poet prendre ceo que le villeyn avoit en execucyon de le villeyn et issint le recovery voide. &c.

¶ No. si vn villeyn soit def͛ en accion royall͛ ou pl͛ en acciō ꝑsonell͛ enuers sō
seign͛ͬ si le seign͛ͬ voill͛ pleder en disabilite de son person il ne poet faire pleyn
defēce mes il defendra forsq͛ tort ⁊ force et ddē iugement si il sera respōdre. ⁊c.
⁊ metter son mat maynteñāt comēt q il est sō villeyn ⁊ ddā iuge͛ sil sera rñdu.
¶ No. vi. maner de hōes y soūt cōtre queux silz suont acciōs. ⁊c. iugemēt poet
estre ddē sil sera respondu. ⁊c. Un est lou le villeyn suist accion. ⁊c. enuers son
seign͛ͬ cōe en le cas auātdit. ¶ Le. ii. est lou hōe est vtlage sur acciō de dete ou
trespas ou sur autre accion ou enditemēt le tenāt ou defende poet mōstre tout
le mater de recorde ⁊ lutlagar et ddēr iuge͛ sil sera respondu p͛ c͛ q il est hors
de la ley de suer ascū accion durāt le tēps q il soit vtlage. ¶ Le. iii. est lou vn
alien qi est ne hors de la ligeance nr͛e seign͛ͬ le roy si tiel aliene voill͛ suer vn
accion real ou personall͛ le t͛ ou defend͛ poet dire q il fuist ne en tiel pays qi est
hors de la ligeaūce le roy ⁊ ddā iuge͛ si il sera respondu. ¶ Le. iiii. est lou vn
hōe q p iugement done enuers luy sur vn brief de premunire facias. ⁊c. hors
de proteccio le roy si il suast ascū accion ⁊ le tenāt ou se defendāt monstra tout
le recorde enuers luy il poet demāder iugemēt sil cera respondu. Quar le lye ⁊
les briefes le roy sount les choses p quux home est protecte ⁊ ayde ⁊ issint durāt
le tēps q hōme en tiel cas est hors doit il estre ayde ou ꝓtecte p la ley le roy ou
per brief le roy. ¶ Le. v est lou vn home qi est entre et professe en religion si
tiel suist vn accion le tenaunt ou defendaūt poet monstre q tiell͛ est entre en re-
ligion en tiel lieu en lordre de seynt Benet et la est moigne professe ou en lor-
dre des freres prechours ou menours ⁊ la est frere professe et issint des autres
orders de religion. ⁊c. ⁊ demaunde iugement sil sera respondu. Et la cause est
pur ceo q quant vn hōme entra en religiō ⁊ est professe il est mort en ley ⁊ son
fitz ou autre cosin meyntenaunt luy enheritera auxi biē sicōme il fuist mort en
faite. Et quaūt il entra en religion il poet faire son testament ⁊ ses executours
les queux executours aueront vn accion de dette du a luy deuaunt lentre en
religion ou autre accion que executours poyent auoir sicome il fuist mort en
fait. Et sil ne fait ses executours quar il entrea en religion donques lordinare
poet committre ladministracion de ses biēs aux autres sicome il fuist mort en
fait. ¶ Le. vi. est lou vn home est excōmēge per le ley de saynt esglise ⁊ il suist
vn accion realle ou ꝑsonelle le tenāt ou defendaūt poet pleder q celuy qi suist
est excōmēge ⁊ de c͛ cousent mōstre lettres de leuesq͛ sout sō seale tesmoignant
lescommenge ⁊ demaūder iugemēt sil sera respōdu. ⁊c. mes en cest cas si le ddt
ou plaintif ceo ne poet dedire le brief nabatera mye mes le iugement sera que
le tenaunt ou defendaūt alera quite saūs iour pur ceo q quāt le ddt ou pl͛ pur-
chace ses lettres de absolucyon ⁊ ceux sount mr͛es a le court il poet auoir vn re-
som ou reattachement sur son originall͛ solonc la nature de son brief. ⁊c. Mes
en les autres. v. cases le brief abatera. ⁊c. si la matere mr͛e ne poet estre dedit.
¶ Nota si vn villeyn est fait vn chapeleyn seculer vnquore son seignour poet
luy seisir come son villeyn ⁊ seiser ses biens. ⁊c. Mes il semble q si le villeyn
entre en religiō ⁊ est professe il semble q le seignour ne luy poet prēdre de seisir
pur c͛ q il est mort en ley niēt plus q si vn frāke home prent vn neif a sa fēme le

seignour ne poet prendre ne seiser la femme de le baron: mes son remede est da
uoir vn action enuers le baro pur ceo q il prist sa neif a femme sans son licēce
& volunte. &c. issint poet le seign auoir action enuers le souereygn de vn mea
son q̄i prist & admittast son villeyn destre professe en mesme le meason sans le
licence & la volunte le seignour & recouer ses damages a le value de le villeyn
quar celluy q̄i est professe moigne serra vn moigne et come vn moigne estre
pris pur terme de vie naturell sinon q soit distreigner p la ley de saint esglise
& il est tenu p son religion de garder son cloystre. &c. Et si le seig luy puissoit
prendre hors de sa meason donques il ne viueroit come vn mort person ne so-
lonc sa religion le q̄l feroit inconuenient. &c. Quar si soit garde en cheuale-
rie de corps & de terre dun enfant deins age si lenfant quant il vient al age de
xiiii. ans entra en religion & est professe le gard ne ad autre remede quant a le
garde de le corps forsq̄ brief de rauisshement de garde enuers le souereign de
le meason. Et si ascun esteant de plain age q̄i est cosin & heir del neif entra en
la terre le garde nad auscun remede quant al gard de la terre pur ceo q lentre
del heir lenfant est congeable en tiel cas. ¶ No. en moltz diuers cases le seig enfranchisement
poet faire manumission & enfranchisemēt a son villeyn. Manumission est p-
prement quant le seignour fait vn fait a son villeyn de luy enfraunchise p hoc
verbum manumittere quod idē est qd extra manum / vel extra potestatē alte-
rius ponere. Et pur ceo que par tiel fait le villeyn est my hors de sa main & de
le posair son seign il est appelle manumission & issint chescun maner frāchise
ment fait a villeyn poet estre dit manumission. Auxi si le seignoure fait a son
villeyn vn oblig de certeyn sōme dargent ou graunta a luy p son fait annuite
ou lessa a luy per son fait terres ou tenementes pur terme des ans le villeyne
est enfraunchise. Auxi si le seignour fait vn feoffement a son villeyn dascuns
terres ou tenementes par fait ou sauns fait en fee simple fe taill / ou pur terme
de vie & a luy liuera seisin ceo est vn enfraunchisemēt. Mes si le seignour fait a
luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour per fait ou
sauns fait ceo nest ascun enfraunchisement pur ceo q il nad ascun maner cer-
teyntie ne suertie de son estate mes le seignour luy poet ouster quāt il voileit.
Auxi si le seignour suist enuers son villeyn vn pe qd r sil recouera ou soit non
sue apres apparaūce ceo est vn manumission pur ceo que il puissoit loyalment
entrer en la terre saūs tiel suyte. Et si le maī sil suist enuers son villeyn vn ac
cion de dett ou dacompt ou de couenant ou de trespas ou huiusmodi ceo est
vn enfraūchisement pur ceo que il puissoit emprisoner le villeyn & prendre ses
biens. Mes si le seignour suist sō villeyn per appelle de felonie ceo ne enfraū-
chisera pas le villeyn coment que le mater de lappelle soit trouue encōtre le sei-
gnour pur ceo que le seig ne puissoit auoir le villein destre pend saūs tiel suite
mes si le villeyn suist endite de mesme la felonie deuāt lappelle suy uers luy & puis
est acquite de cest felonie donqs il rec dam̄ enuers sō seig pur le faux appell. &c.
donqs le villeyn est enfraunchise per cause de le iugemēt de dam̄ pur luy de do-
nes enuers son seignour. Et plusours autres cases & materes y sount per q̄ux
vn villeyn poet estre enfraunchise enuers sō seignour. ¶ Nota si le seignour

dun maner voille prescribe que il ad este accustome deins son maner di temps dont memorie ne court que chescun tenaũt deins mesme le maner que maria sa fille a ascũ home saunce licẽce de le seignour del maner fera fyn & ount fait fyn al seignour del maner pur le tẽps esteãt cest prescriptiõ est voide quar nul doit faire tielx fyns forsqz tantsolemẽt villeyns quar chescũ frank home poet fraũchement marier sa fille a qui plest a luy et a sa fille & pur ceo que cest prescripcion est encõtre reason tiel prescripciõ est void. Mes en le counte de kent poiẽt que terres et tenẽtz tenus en Gauelkynd p la custome que ad este use de temps dount memorie le fitz male doient ouelmẽt enheriter cest custome est allouuable pur ceo que il estoit ouesqz ascun reason pur ceo que chescũ fitz est auxi garde gentil hõme cõme le eisne fitz & ceo est plus grãd honour & valour & plus honour cresser ra sil navoit riẽ per son aũcestre ou paueuture il ne poissoit tielmẽt cresser. &c.
¶ Nota lou per custome appelle burgh englisshe en ascũ burgh le fitz puisne enheritera toutz les tenementz. &c. cest custome auxi estoit ouesqz ascũ certein reason pur ceo que le fitz puisne sil faut pere et mere per cause de son iuvent poet le plus mains de toutz ses freres luy mesme ayder. &c. Mes si home voille prescriber que si ascũs avers fuerẽt sur les demaynes de son maner et eux pernent damage fesantz et que le seignour del maner pur le temps esteant ad use eux distreigner & le distr' reteigne tãtqz fyn fuist faite a luy pur le damage a sa volunte cest prescripcion est voide pur ceo que il est encontre reason que si tort soit fait a un home que il de ceo sera son iugge de mesne quar per tiel voie sil avoit damage forsqz al value dun maille il puissoit assesser et avoir pur ceo. C. li. quel seroit encõtre reason et issint tiel prescripcion ou ascun autre prescripcion use si soit encontre reason ceo ne doit ne poet estre alloue devant iugges. Quia malus usus abolendus est.

Capitulum. xii.

Troys maners de rentes y sount cestassavoir rente service rent charge et rente sekke. Rẽte service est lou le tenaunt tiẽt sa terre de sõ seignour per fealte et per certeyn rẽte ou per homage fealte et certeyn rẽte ou per autres services et certeyn rente et si rẽte service soit a ascun iour que doit estre paye a derere le seign' poet distreigner pur ceo de cõen droit. Et si ore hõe voilleit doner tres ou tenẽtz a un autre en le taill rẽdaũt a luy certeyne rẽte p an il de cõen droit poet distreigner pur le rẽte a derere coment que tiel done fuist fait saũs fait pur ceo que tiel rẽte est rẽte service. En mesme le maner est si lees soit fait a un hõe pur terme de sa vie rendãt al lessour certeyn rẽte ou pur terme des ans rendaũt certeyn rẽte. &c. Mes en tiel cas ou home sur tiel done ou lees voille reserver a luy rent service il covient que la reverscion de les terres ou tenemẽtes soit en le donour ou le lessour quar si hõe voille faire feoffement en fee ou voille doner terres en le taill le remeindre ouster en fee simple sauns fait reservaunt a luy certeyn rẽte tiel reservaciõ est voide pur ceo que null reverciõ est en le donour & tiel tenaunt tient sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit &c. Et ceo est p force de lestatute. Quia emptores terrarum quar devãt le dit estatute si home fesoit un feoffement en fee simple per fait ou saũs fait rendaũt a luy

et a ses heires certeyn rent ceo fuist rent seruice et pur ceo il puissoit distreigne
de comen droit et sil fuist nul reseruacion dascũ rent ne dascun seruice vnquo-
re le feoffe tenuist del feoffour per autiel seruyce que le feoffour tenuist oultre
de son seignour procheyne paramont. Mes si home per fait endent a cel tour
fait tiel done en le taile le rem̃ oultre en fee ou leez a terme de vye le rem̃ oultre
en fee ou vn feoffement en fee et per mesme lendenture il reserua a luy et a ses
heires vne certeyne rent et que si le rẽt soit arere que bien lirroit a luy et a ses
heires a distr. &c. tiel rent est rent charge pur ceo que tielx terres ou tenemen-
tez sount charges de tiel distresse per force de lescripture tansolement et nemye
de come droit. Et si tiel home sur tiel fait endente reserua a luy et a ses heyres
certeyne rent sauns ascun tiel clause mys en le fait que il poet distreyner. don-
ques tiel rent est rent secke pur ceo que il ne poet distr. dauoir le rent si ceo soit
dente per mesme le distr. / et sil ne fuist vnques en cest cas seisi de le rente il est
sauns remedie come serra dit apres. Auxi si home seisi de certeyne rent graũ-
ta per vne fait polle ou p endenture vn annuel rent issant hors de mesme le tre
a vn autre en fe ou en fee taile ou pur terme de vie. &c. ouesq̃ clause de distres
&c. dõques ceo est rent charge. Et soit graũte sans clause de distr. dõques il est
rent secq̃. ¶ Et nota que rent secque idẽ est q̃d redditus siccus pur ceo q̃ nul
distresse est incident a ceo. ¶ Nota si home graunta p son fait vn rent charge
a vn autre et le rent est arere le grante poet eslier sil voet suer vn brife de annui-
te de ceo enuers le grantour ou distreygner pur le rent arere et le distr. retey-
gner tanq̃ il soit de ceo paye mes il ne poet faire ne auoir ãbideux ensẽble. &c.
quar sil recouera p brife de annuite dõques la terre est discharge. &c. Et si il ne
suist brife de annuite mes distreigna pur lez arerages et le tenãt suist son reple-
giare. donq̃s le graũte auowa le pris de le distr. en la terre en court de record
dõques est la terre charge et le person del graũtour descharge de action de an-
nuite. ¶ Nota si vn home voile que vn autre aueroit vn rent charge issaunt
hors de sa terre mes il ne voille que son person soit charge en ascun maner per
brẽ dãnuite dõques il poet auoir tiel clause en la fyn de son fait. Prouiso semp
q̃ presens scriptũ nec aliq̃d in eo specificatũ non aliqualiter se extẽdat ad one-
randã psonam meã per breue vel actionẽ de annuitate sed tantũmodo ad one-
randũ terras et tenemẽta mea de annuali redditu predicto. &c. dõques la terre
est charge et le person del graũtour discharge. ¶ Nota si home fait tiel fait en
tiel maner que si A de B ne soit annuelmẽt paye a feest de nouell pur terme de
sa vie de. xx. s. de loyall money que adõques bien liroit a mesme cesty A de B.
a distreigner pur ceo en le maner de F. &c. ceo est bon rente charge pur ceo que
le maner est charge de le rent per voie de distres. et vnquore le person de celuy
qui fait tiel fait est discharge en tiel cas lautre maner daction dãnuite est pur ceo
que il ne graunta per son fait ascun annuite a le dit A de B mes graunta tan-
solment que il poet distreigner pur tiel annuite. &c. ¶ Nota si hõe ad vn rent
charge a luy et a ses heires issant hors de certeyne terre et il purchase ascun per-
cel de cell terre a luy et a ses heires tout le rent charge est extient et annuite pur
ceo que rent charge ne poet per tiel maner estre apporcione. Mes si home qui

ad rent seruice purchace parcel de la terre dont le rent est issant ceo nextiendra
tout lez pur le parcel quar rente seruice en tiel cas poet estre apporcione solonc le
value de la terre. ¶ Mes si vn tenant tient sa terre de son seignour per le ser-
uice de rendre a son seignour annuelment a tiel feste vn cheual ou vn esperuer
dore ou vn cloue de Gylofre et huiusmodi. si en tiel cas le seignour purchace par-
cel de la terre tiel seruice est ale pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne ap-
porcione. ¶ Mes si home tient sa terre dun autre per homage fealte et escuage et
per certeyne rent si le seignour purchace parcel de la terre. &c. en tiel cas le rent
sera apporcionee come est auandit mes vnquore en cest cas le homage et feal-
tie demurront entier a le seignour quar le seignour auera le homage et fealtie
de son tenant pur le remenant de lez terres et tenementez tenus de luy come il
auoit adeuaunt. pur ceo que tielx seruices ne sont pas annuelx seruices et ne poi-
ent estre apporcionez mes lescuage poet et serra apporcione soloncque lafferance
et rate de la terre. &c. ¶ Nota si home ad vn rente charge et son pere purchace
parcel de lez tenementz charges en fee et morust et cel parcel descendist a son fitz
qui ad le rent charge ore cel rente charge serra apporcione soloncque le value de
la terre come est auandit de rente seruice pur ceo que tiel porcion de la terre pur-
chace per le pere ne vient al fitz per son fait de mesme / mes per discent et per cours
de ley. ¶ No. si soit seignour et tenant et le tenant tient de son seignour per fealte
et certeyne rent et le seignour graunta le rent per son fait a vn autre. &c. reseruant
a luy le fealte et le tenaunt attourna al graunte de le rente ore tiel rent est rent sec-
que a le graunte pur ceo que lez tenementez ne sont tenus del graunte de le rent
mes sont tenus del seignour que reserua a luy le fealte. En mesme le maner est
lou home tient sa terre per homage fealte et certeyne rent si le seignour grau-
ta le rente sauant a luy le homage tiel rente apres tiel graunte est rente secque.
Mes la ou terres sont tenus per homage fealte et certeyne rent si le seignour
poet graunter per son fait le homage de son tenaunt a vne autre sauant a luy
le remenant de lez seruices et le tenaunt attourna a luy soloncque le forme del
graunt en cest cas le tenant tiendra sa terre del graunte et le seignour que graun-
tast le homage nauera forsque le rent come rente secque et ne vnques distreyna pur
le rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage poet estre dit secque quar nul tiell
seruice poet estre dit rent secque quar celuy que ad ou doit auoir homage/ou fe-
alte ou escuage de son tenant poet per le comen droit distreygner pur ceo si soyt
aderere quar homage fealte et escuage sont seruices pur queux terres ou tene-
mentz sont tenus. &c. et sont tielx que en nul maner poent estre prises forsque come
seruices. &c. ¶ Mes autrement est dit de rent que fuist vn foitz rent seruice pur
ceo que quant il est seuere per le graunt le seignour de lez autres seruices il ne poet
estre dit rent seruice pur ceo que il ne ad a ceo fealte que est incident a chescun maner
de rent seruice et pur ceo il est dit rente secque. ¶ Nota si home lesse a vn autre
terres pur terme de vie reseruant a luy certeyne rent sil graunt le rent a vn autre
persone fait sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest forsque
rent secque pur ceo que le graunte nad riens en le reuercion del terre. &c. mes il grau-
te le reuercion del terre a vn autre pur terme vie et le tenaunt attourna. &c. donques

ad le grãte le rent cõe rent seruice pur ceo que il y ad le reuerc̃ pur t̃me de vie et issint est a entẽdre que si home dona terres ou tñtez en le taill' rend a luy et a ses heires certeyn rente ou lessa pur terme de vie rend certeyn rent sil grãta le reuerc̃ a vn autre. ꝛc. et le tenaũt attourna tout le rent et le seruice passe per le pole del graunt del reuercion pur ceo que tiel rente et seruice en tiel cas sont incidentez a le reuerc̃ et passont per le graunt de le reuercion / mes coment que il graunta le rente a vne autre le reuercion ne passa mye per tiel graunt. ꝛc.

¶ Nota si soit seignour mesne et tenant et le tenant tient del mesne p seruices de. v. s. et le mesne tient oustre p seruice de. xii. d. si le seign̄r pamont purchate le tenancie en fee dõques le seruice de le mesnalte est extinct pur ceo q̄ quant le seignour pamont ad le tenancie il tient de son seignour procheyn peramont, et sil doit tener ceo de celuy que fuist mesne dõques il tiendroit vn mesne tenanci immediate de diuers seruices que seroit incõuenient et la ley voet plutost suffrer vn mechief que vn inconueniẽcy et pour ceo le seignoury del mesnalte est extẽct mes en tant que le tenant tenuit del mesne per. v. s. ꝛ le mesn̄ tenuit forsq̄ per. xii. d. issint q̄ il auoit plus en auaũtage p. iiii. s. q̄ il payast a sõ seignour il auera les ditz. iiii. s. cõe rẽte secque annuelmẽt de le seignour q̄i purchace le tenaũcie.

¶ No. si hõe q̄i ad rẽte secque est vn foitz seisi dascũ pcell' de le rent ꝛ apres si le tenaũt ne voet payer le rẽte que est aderer ceo est sõ remedie il couiẽt daler per luy ou p autre a lez terres ou tenementez dont le rente est issant et la demãder lez arerages del rent. et si le tenant denia ceo de payer / cest denier est vn disseisin de le rẽte. Auxi si le tenãt ne soit adõques prest a payer cest vn denier / cest nõ paymẽt est vn disseisin. ꝛc. / Auxi si le tenãt ne null' autre hõe soit demurãt sur lez terres ou lez tenemẽtz quant il demaũda lez arerages ceo est vn denier en ley et est vne disseisin en fait de tielx disseisinz il poet auoire assise de nouell' disseisin enuers le tenant et recouera le seison de le rent / et lez arerages et ses damages et lez costages de son brẽ et de son ple. ꝛc. / Et si apres tiel rec̃ le rent soit auť foitz luy denye dõques il auera vn redisseisin et rec̃ les doubles damages. ꝛc.

Et memorãdũ que cest nõe assisa est equiuocũ quar ascun foitz il est prins pur vn iur quar vn cõmencemẽt de le recorde de assise de no. di. le recorde issint cõmencera assisa veñ recogñ et idem iuratores veñ ꝛ recogñ. Et le cause est pur ceo que p le brife de assise il est cõmaund a le vicont q̄ faceret. xii. liberos et legales homines de viceneto. ꝛc. videre tenementũ illud et nomina illorum imbreuiari et quod sum̄ eos per bonos sum̄ q̄ sint coram iusticiar. ꝛc. parati inde facere recognitionem. ꝛc. Et pur ceo que per force de tiel brife originall' vn panell' p force de ceo le briefe deuoit estre retourne. ꝛc. il est dit en cõmencemẽt de recorde en assise. Assisa veñ et recogñ. ꝛc. / Auxi en brife de droit il est cõmẽcement dit que le t luy poet mettre en dieu et en graũde ass. ꝛc. Auxi il y ad vn brife en le registre que est appell e magna assisa eligẽda issint est ceo bien proue que cest nome assisa aliquando ponitur pro iur et ascun foitz il est prins pour tout le brife dassise et solonc cel entent il est plus properment et plus cõmunement prins / sicome assise de no. diss. est prins pur tout le brife dassise de no. di. et en mesme le manere assise de comone de pasture est prins pour toute le brife

dassise de comen pasture et assise de mordanc̃ est prins pur tout le brife dassise de mordanc̃ et assise de derrein presentement est prins pur tout le brife dassise derrein presentment. Mes il semble que la cause est pur que tielx brifes a commencement fuerẽt appelles assise fuist pur ceo que per chescun tiel brife il est cõmaunde a viscont quod sum̃. xii. &c. le quel est au tant a dire que il doit somoner vne iury. Et ascun foitz assise est pris pur vne ordinaunce pur mettre certeynes choses en certeyne rule et disposition / sicome ordynaunce que est entre lez auncieñs estatutes que est appelle assisa panis et seruicie.

¶ Nota si soit seignour et tenaunt et le seignour graunta le rent a son tenaũt per son fait a vn autre sauaunt a luy les seruices et le tenaunt attourna ceo est vn rent secque coment est dit adeuant mes si le rent luy soit denye al procheyne iour de payement il ny ad ascun remede pour ceo que il ne auoit de ceo ascune possm̃ mes si le t quant il attournast al graunte ou apres voille doner al graũte vn denier ou vn malle en nõe de ssm̃ de le rent donques si apres a le pcheyn iour de payment le rent luy soit deniee il auera assise de no. di. Et issint est lou home grauntast p son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre. &c. si le grauntour adõques ou apres payast al graũte vn denier ou vn maille en nome de seison de le rent donques si apres le procheyn iour de payment le rent soit denie le graũte poet auoir assise ou autremẽt nemye. &c. ¶ Nota de rent secque home poet auoir assise de mordn ou brife de ayle ou de cosinage / et toutz autres maẽs dacciõs reall / sicõe le cas gist sicõe il poet auoir dascũ auter rent.

¶ Nota trois sont causes de disseison de rent seruice. s. Rescous repleuyn et encloser. Rescous est quant le seignour a le terre tenus de luy distreygna pur son rent arere si le distresse de luy soit rescusse ou si le seignour viẽt sur la terre et voilleit distreiner et le tenaũt ou autre home ne luy voille suffr. &c. Repleuyn est quant le seignour ad distr et repleuyn soit fait de le distres per brife ou per pleint. Encloser est si lez terres ou lez teñtez sont issint encloses que le seignour ne poet vener deins lez terres ou tenementz pur distreiner. Et la cause pur ceo que tielx choses issint faitz sont dissm̃ faitz al seignour pur ceo que per tielx choses le seignour est disturbe de le meane per quel il doit auoir et vener a son rent. Et. iiii. sont causes de dissm̃ de rent charge. s. Rescous repleuyn encloser et denier quar denier est vn dissm̃ de rent charge cõe est auandit de rent secq. et. ii. sont causes de dissm̃ de rent secq. s. denier et encloser. Et il semble que il y ad vn autre cause de dissm̃ de toutz les trois seruices auãditz. s. quãt le seignour alat a la terre tenue de luy pur distreiner pur le rent arere et le teñt ceo vyat luy encõtra et luy forstalla le vote ouesq force et armes et luy menassa en tiel forme que il ne osast vener a sa terre pur distr pur son rent arere pur doute de mort ou mutilacion de ses mẽbres ceo est vn dissm̃ pur ceo que le seignour est disturbe de la meane per quel il doit vener a son rent et issint est si p tiell forstallement ou menasse celuy qui ad vn rent charge ou vn rent secq est forstalle ou ne osast vener a la terre a dẽder le rent arere. &c.

¶ Explicit liber secundus.



Arceners sont en deux maners cestassauoir. Perceners solonque le cours de cōmune ley. ⁊ perceners solonc le custome. ¶ Parceners solonc le cours de cōmune ley sont lou home ou femme seisi de certeyne terres ou tenementz en fee simple ou en fee taill et ad issue forsque filles et deuie et les tenementz descendont a les filles ⁊ les filles entre en les terres ou tenemētz issint descendus a eux donques els sōt appellez perceners. ⁊ quāt eles sont filles els sont perceners ⁊ forsque que vn heir a lour auncestre els ⁊ ils sont appellez perceneres pur ceo que per le brief que est appelle brief de participatione facienda la ley eux voet que particion sera fait entre eux. Et si sont deux filles as queux les terres descendist / donques els sont appellez deux perceners. Et si sont trois filles dōques els sount appellez trois perceneres / et si quatre filles quatre parceneres ⁊ issint oulter. ⁊c. Auxi si home seisi de tenementz en fee simple ou en fee taille deuie sans issue de sō corps engendre et les tenementz descendont a ses soers els sont appellez perceneres cōme est auātdit. Et en mesme le maner est lou il nad pas soers mes les tenemētz descendont a ses Auntz ilz sont perceners. ⁊c. Mes si home nad forsque vn fille el ne poet estre dit percenere. mes el est appellee fille et heire. ⁊c. Et est assauoir que particion entre perceners poet estre fait en diuers maners. Un est quaunt els agreont de faire particion ⁊ font particion de les tenementz sicōme si soyent deux perceners a deuider entre eux les tenementes a deux parties chescuns partie per soy en seueralte ⁊ de egall value. Et si sount trois perceners a deuider les tenementz en trois parties per soy en seueralte. ⁊c. ¶ Un autre particion est a eslier par agrement entre eux et certeyn de lour amys de faire particion des terres ou tenementz en le fourme auantdit et en tiel cases apres tiel particion leisnee fille premier eslera vne des parties issint deuidez que ele voet auoir pur sa part et donques le secōde fille apres luy autre part et dōques la. iii. soer autre part et dōques le. iiii. autre parte. ⁊c. et issint si sont plusours soers que ne sont autrement agrees entre eux quar il poet estre agree entre eux que vn auera tielx tenementz et vn autre tielx tenementz. ⁊c. sauns ascun tiel premier eleccion. ⁊c. Et la partie que leisnee soer ad est appellee en latyn enitia pars. Mes si les parceners agreont que leisnee soer fera particion de les tenementz en la fourme auantdit. Et si ceo el fait donques ele est dit que leisnee soer eslira plus derreine pur sa part et apres chescun de ses soers. ⁊c. ¶ Un autre particion et ceo est ou alloyttement est fait sicōme si soyent quatre perceners et apres la particion de les terres fait chescun part del terre soit per soy solement escripte en vn petit escrowet et soit couere tout entere ma/ner dun petit pyle issint que nul poet veer lescrowett ⁊ dōques soyent les. iiii. pyles de cere mys en vn bonet a garder en le mains dun indifferent hōme et donques leisnee fille premiere mettera sa main en le bonet et prendra vn pile del

cere ouesqz lescruuet deis sur le pile pur sō purptie et donqs le. ii. soer mettera sa mayn en le bonet ⁊ prendra vn autre le. iii. soer le. iii. pile ⁊ le. iiii. soer le. iiii. pile ⁊ en č cas couiēt q chescun de deux luy tener a sa chaūce ⁊ allottemēt. No. vn auť particiō y ad sicōe si soūt quatre pceñs ⁊ ilz ne voillēt agreer a particiō destre fait enť eux donqs lun poet auoir brief de participatiōe faciēda enuers les autres trois ou deux de eux poyēt auoir brief de pticipatione faciēda ēuers les autres deux ou trois deux povent auoir brief de pticipatiōe faciēda enuers le. iiii. de lour eleccion. Et quaūt iugement sera dōne sur tiel brief le iugement sera fait tiel que ptición sera fait entre les parties ⁊ q le viscoūte en son propre persone allast a les terres ⁊ tenemētes. ⁊c. ⁊ que il per le serrement de. xii. loyalx homes de son baillie. ⁊c. fera particion entre les parties et que lun partie mesme les terres ⁊ teñtz soit assigne al plaintif ou a lun des pl' et vn autre pertie a vn autre pcener. ⁊c. nient faisant mēcion en le iugemēt de leisne soer plus que del puisne ⁊ de la particiō q el auera issint fait q il fera notice as iustices. ⁊c. south son seale ⁊ de les. xii. ⁊c. ⁊ issint en ceo cas poyez voer que leisnee soer nauera my la premiere eleccion. ⁊c. mes le viscounte luy assignera son partie q el auera. ⁊c. et poet estre q le viscoūte voet assigner premieremēt vn partie a le plus puisne. ⁊c. et darreynemēt al eisne. ⁊c. Et nota q particiō per agremēt perētes percenérs poet estre fait per la ley entre eux auxibñ p perole sauns fait come per fait. ¶ Nota si deus meses descēdōt a deux percenérs et lū mese valuet p an. xx. s. et laut forsqz. x. s. p an. En cest cas pticiō poet estre fait entr' eux en tiel fourme cestassauoir que vn pcener auera lū mese ⁊ q lautre pcener auera lautre mese. Et cellup que auera č mese de le value de. xx. s. ⁊ ses heires payerent vn annuell rente. de. v. s. issaūt hors de mesme le mese a lautre percenérs ⁊ ses heyres a toutez iours: per cause que chescun de eux aueroit owelte en value ⁊ tiel particion fait per perole est assez bon et mesme le percener qi auera le rente et ses heyres purront distreigner de cōen droit pur le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rēte de. v. s. soit aderer' en ascū temps en quecōqz mayns que mesme le mese deuient coment que ne fuist vnques ascun escripture de ceo fait entre eux. Et mesme le maner' est de toutes maners de terres et tenemētz. ⁊c. ou tiel rente est reserue a vn ou a diuers de percenérs sur tiel pticions. ⁊c. mes tiel nest pas rēt seruice mes est rent charge de cōen droit eue et reserue pur egalte de particion. ⁊. ¶ Et nota q nulles soūt appelles percenérs per le comen ley mes femelx ou les heires de femelx q veignent as terres et tenemētz per discēt quar si soiers purchace terres ou tenementes de ceo els sont appellez iointenātes ⁊ nemye percenérs. ¶ Nota si deux percenérs de la terre en fee simple foūt particion entre eux ⁊ le part de lun vault plus que la parte de lautre silz fuer' a temps de le ptición de pleyn age cestassauoire de xxi. an. dōques le particiō touzdits demurrera et ne sera vnques defet. Mes si les tenemētz dont ilz foūt particion soyent a eux en fe taill. Et le part le quel lun est meillour' en annuell value que est la part de lautre comēt q eux soūt excludes durāt loure vies a defeter le particion vnquore si le percener ⁊ qi ad le maindre pte en value ad issue ⁊ deuie lissue poet disagreer a le ptició ⁊ ent et

occupier en cõe lautre pte allote a son aunt ⁊ issint lautr poet entrer ⁊ occupier en cõe lautre pte allote a sa soer. ⁊c. sicõe nul partition vst este faite. ¶ No. si deux pceners de teñtz en fee preignõt barõs ⁊ els ⁊ lours barõs fount partition entre eux si la ptie lun est meindre en annuel value q le partie lautr durant les vies lour barõs la particiõ estoiaera en sa force Et cot q il sera durañt les vies les barõs vnquore apres la mort le baron cely fec qi ad le meindre part poet entrer en la parte sa soer cõe est auãtdit ⁊ defet la partition. Mes si la partition faite per entre eux fuist tiel q chescũ partie al temps dallotiement fait fuist de egal annuell value donques el ne poet apres ceo estre defete en tielx cases.

¶ No. si deux pceners sont ⁊ le puisne esteant deins lage de. xxi. an ⁊ particiõ est fait entre eux issint q la purpartte q est allote al puisne est de meindre value q la purpartie lautre en cest cas le puisne durant le temps de son nonnage ⁊ auxi quaunt el vient a son pleyne age cestass auoir de. xxi. an poet entrer en la purpartie a sa soer allotte ⁊ defeter la partition. Mes bien doiet garde tiel percener quaunt el vient a son pleyn age que el ne preigne a son vse demesne toutz les profitz des terres ou tenementes que a luy fuerent allotte. Quar adonques el soy agrea a la partition a tiel age en quel cas la partition estoiera ⁊ demurrera en sa force mes parauẽture les profitz de le moite el poet prendre relinquisaunt les profites de lautre moyte a sa soer. Et est assauoire que quañt il dit que males ou femelx sount en pleyn age ceo sera entend de age de xxi. an. Quar si deuaunt tiel age ascun fait ou feoffement ou graunt reles ou confirmacion obligacion ou autre escripture soit fait par ascun de eux. ⁊c. ou si ascun de tiel age soit baille ou resceuour dascun homme. ⁊c. tout soit pur nient ⁊ poet estre auoid. Auxi homme deuaunt le dit age ne sera mye iure en enquest. ¶ Nota si ascuns tenementes soyent donnez a vn homme en le taill quel ad taunt de terre en fee simple et ad issue deux filles ⁊ deuie les deux filles fount partition entre eux issint que la terre en fe simple est allotte a le fille puisne en allouance des autres tenementes taillez en tiel maner allottes a le fille eisne si apres tiel partition fait la fille puisne alienast sa terre en fe simple a vn autre en fee. Et ad issue fitz ou fille ⁊ deute lissue poet entrer en les tenementes taillez et auxint eux teigner ⁊ occupier en percenarie ouesq sõ aunt Et ceo est pur deux causes. ¶ La premiere cause est que lissue ne poet auoir ascun remede de la terre aliene per son mere pur ceo que la terre fuist a luy en fee simple ⁊ pur taunt que el est vn de les heires en title ⁊ nad mye ascun recõpense de ceo que a luy affiert de les tenementis taillez et pur mesme cest cause il est reason que el ait sa pupartie de les tenementes esteañt taillez et nosment quant tiel partition ne fait ascun discontinuaunce de le taill sicomme sera dit apres en le chapitre de discontinuaunce. ¶ Un autre cause est pur ceo que il sera rette la folye del eigne soer que ele poet suffre ou agreer a tiel partition ou elle puissoit auoir si ele voileit le moyte de la terre en fee simple et de les tenementes en le tayll pur sa purpartie et issint estre sure sañs damage. ⁊c. ¶ Auxi si home soit seisi en fee de vne carue de terre per iust title ⁊ dissesist vn enfañt deins age dun autre carue de terre ⁊ ad issue deux filles ⁊

moꝛuſt ſeiſi dābideux carues de terre lenfāt a donq̄s eſteāt deins age ⁊ les fil-
les entre ⁊ font purpartie iſſint q̄ lun carue eſt allote al purpertie lun cōe per
cas al puiſne en allouāce dautre carue q̄ eſt allot a le purpartie lautre ſi puis
lenfant entre le carue dont il fuiſt diſſeiſi ſur le poſſm̄ le pcener que al meſm̄ le
carue donq̄s meſme le pcener poet entrer en lautre carue q̄ ſa ſoer ad a tener
en percenerie oueſq̄ luy. Mes ſi le puiſne altena meſme le carue a vn autre en
fee ſimple deuāt lentre lenfant ſur le poſſm̄ lalience donq̄s il ne poet entrer en
lautr carue pur ceo q̄ p ſon alienacion el ad luy tout ouſterment dimiſe dauoir
aſcun pertie de les tenītz cōe percener. Mes ſi le puiſne deuāt lentre lenfāt fait
de ceo vn les pur terme dans ou pur terme de vie ou en fe taill ſauāt le reuercion a
luy ⁊ puis lēfant entre la pauerture autrement eſt pur ceo q̄ el ne ſoyt dimiſſe de tout
ceo q̄ fuiſt en luy mes ad reſerue a luy le reuercion ⁊ le fee. ⁊c. ¶ No. ſi ſoient
trois ou quatre pceners. ⁊c. q̄ font particion ſi la part dun pcener ſoit deſete
per tiel loyall entr el poit entrer ⁊ occupier lautres terres oueſq̄ toutes les au
tres pceners ⁊ eux cōpeller de fair nouel particiō de lauſs terres entr eux. ⁊c.
¶ No. ſi ſont deux pceners ⁊ lune pꝛent barō ⁊ le bar ⁊ ſa feme ont iſſue enfant eux
⁊ la feme deuie ⁊ le baron ſoy tient eins en le moyte come tenāt p le curtoſie en ceo cas
le percener q̄ ſuruieſquiſt ⁊ le tenāt p le curtoſie bien poiēt faire perticiō entre
eux. ⁊c. Et ſi le tenāt p le curtoſie ne voet agreer a particiō deſtre fait donques
le pcener q̄ ſuruieſquiſt poet auoir enuers le tenant p le curtoſie bꝛief de par-
ticipatione facienda. ⁊c. ⁊ luy cōpeller de fair particiō. Mes ſi le tenāt p le cur-
toſie voille auoir pticion entre eux deſtre fait ⁊ le pcener q̄ ſuruieſq̄ſt ne voet
ceo auoir donq̄s le tenāt p le curtoſie nauera aſcū remedie pur auoir pticiō ⁊c.
qar il ne poet auoir bꝛief de participatiōe facienda pur ceo q̄ il neſt pcener quar
tiel bꝛief giſt pur pceñs tantſolement ⁊ iſſint poez voer q̄ bꝛief de pticipatiōne faciēda
giſt enuers t p le curteſie ⁊ vncquoꝛe il meſm̄ ne poet auoir tiel bꝛief. Ca. xiiii.

Percenors per le cuſtome ſont ſou home ſeiſi en fe ſimple ou en fee taill
de terres ou tenemētz que ſont de tenure appelle Gauelkynde deins le
Countie de Kent ⁊ ad iſſue diuers fitz ⁊ deuie donq̄s tielx terres ou tenementz
deſcenderont a touts les fitz per le cuſtome et ouuelment enheriteront et fera
particion entre eux per cuſtome ſicome femelx fera ⁊ bꝛief de participatione fa
cienda giſt en ceo cas ſicome entre femelx mes il couient en la declaracion de
faire mencion de le cuſtome. Auxi tiel cuſtome eſt en autres lieux dengleterre.
et auxi tiel cuſt ome eſt en Noꝛthgales. ⁊c. ¶ Nota il eſt autre perticion q̄l
eſt dautre nature et dautre fourme que aſcuns des particions auanditz ſont
ſicome home ſeiſi de certeyne terres en fe ſimple et ad iſſue deux filles et leiſne
eſt marie et le pere dona percell de ſes terres a le baron oue ſa fille en frank ma
riage et moꝛuſt ſeiſi de le remenaunt le q̄l remenaunt eſt plus greindꝛe value
per an que ſont les terres dones en franke mariage. En cel cas le baron ne la
feme naueront riens pur lour purpartie de le dit remenant ſinon q̄ ilz voillēt
mettre lour terres donez en franke mariage en hochepot oueſq̄ le remenaunt
de la terre oueſq̄ ſa ſoer ⁊ ſi iſſint ilz ne voillent fair dōques le puiſne poet te-

ner et occuper mesme le remenaunt et perner a luy les profitez tantsolement. Et il semble ꝙ cest pole hotchepot est en englysshe a puddyng/ quar en tiel puddyng nest cōement mys vn chose tantsolemēt/ mes vn chose ouesq; autres choses/ et pour ceo il couient en tiel cas de mettez les terres dones en franke maryage ouesq; les autres t̃res en hotchepot si le baron et sa fem voillēt auoir ascun part en les auters t̃res. Et no. que cest termē hochepot est forsq; vn terme simlitudinarie et est a tant a dire cestassauoire de mettre les terres dones en frāk mariage et les autres t̃res en fee simple lensemble et ceo est a tiell entent encountre le value ď toutz les terres cestassauoire de lez terres dones en franke mariage et de le remenant ꝙ ne fuer dones/ et donques ꝑticion serra faite en le fourme que ensuit. Sicōe metomus ꝙ home soit seisi de. xxx. acres de terre en fe simple chescun acre de value de. xii. ď. per an/ et ꝙ il ad issue deux fillez et lun est couert de baron et la pere dona. x. acres de les. xxx. acres a le baron ouesq; sa fille en frāk mariage et morust seisi de le remenaunt/ donques lautre soer entra en le remenaunt cestassauoir en lez. xx. acres/ et eux ocupia a son vse demesne sinon que le baron et sa fem voille mettre les. x. acres donez en frāke mariage ouesq; les autres. xx. acres en hochepot cestasauoire ensemble donq̃s quant le value de chescun acre est conus. s. que chescū acre vault per an. xii. ď. donq̃s la ꝑticion serra fait en tiel forme. s. le baron et sa fēme aueront oustre lez. x. acres dones a eux en franke mariage. v. acres de seueralte de les. xx. acres et lautre soer auera le remenaunt. s. xv. acres de lez. xx. acres pur son pur partie issint ꝙ accōptant lez x. acres que le baron et sa feme ont par le done en franke mariage et les autres. v. acres de les. xx. acres le baron et sa fēme ont a tant en annuell value que lautre soer ad et issint toutz foiz sur tiel partycion lez terres dones en franke mariage demoergent a les dones et a lours heyres solonsque la fourme de le done. ⁊c. Quar si lautre parcener aueroit riens de ceo que est done en franke mariage ensueroit inconuentencie et chose encontre reason que la ley ne voiet suffr. ⁊c. Et la cause est pur ꝯ que lez terres donez en frāke mariage seront mys en hochepot. Et ꝙ quant home dona terres ou tenementez en frank mariage oue sa fille ou ouesq; autre cosin il est entendu par la ley que tiel done faite per teil perole franke mariage est vne auauncement de sa fille ou de son autre cosyn/ et nosmt quaunt le donour et ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux sinon que soit fealtie tantq; que la quart degre soit passe. Et pur tiell cause la ley est ꝙ el nauera riens de les autres terres ou tenamentz descendus a lautre percen̄. ⁊c. Sinon que il voille mettre lez terres dones en franke mariage en hochpot cōe est dit. Et sil ne voille metter lez terres dones en frāke mariage en hochepot dōques il nauera rienz del remenāt pur ceo ꝙ il ser entendu ꝑ la ley que ē sufficientment auance aquel auancement el ser agre⁊ luy tiendr contēt. Et mesme la ley est en cest matier parenter lez heires de lez dones en franke maryage/ et les autres ꝑceners quant a mettre en hochepot. ⁊c. ¶ Mesme la ley est parent lez heyres de lez dones en franke mariage et lez autres parceners. ⁊c. si les dones en franke mariage deuient deuant lour auncestre ou deuant tiel particion. ⁊c. quant a mettre en hochepot. ⁊c. dez tenementez donez en franke mariage/ ceo

fuist per le comen ley devant lestatute de Westminster secõde/ et tout tẽps puis issint ad estre use et cõtinue. ꝛc. ¶ Item tiel mater en hochepot. ꝛc. est lou terres ou tenitz autres que fuerẽt dones en frãke mariage descẽdunt a lez donours en franke mariage tantsolement quar si lez terres descendus a lez fillez per le pere le donour ou per le mere le donour ou per le frere le donour ou autre auncestre et nemye per le donour. ꝛc. la autrement est. Quar en tiel cas el a que tiel done ẽ franke mariage est fait aña sa parte sicõe nul tiel done en franke mariage vst este fait pur ceo que el ne fuist auauncé p eux. ꝛc. mes p un autre. ꝛc. Nõt. si hõe Leisi d. xxx. acres de terry chescun acre de ouiell annuell value per an eiant issue deux filles come est auandit et dono. xv. acres de ceo a le baron ouesq̃ sa fille en frãke mariage et morust seisi d les autres. xv. acres. En cest cas lautre soer aña lez. xv. acres issint descendus a luy sole et le baron et sa fẽme ne metteront en tiel cas les. xv. acres a eux dones en franke mariage en hochepot pur ceo q lez tenitz dones en franke mariage sont de auxi grand et de bone annuel value/ sicõe lez autres terres descendus. ꝛc. Quar si lez terres dones en franke mariage sount de egall annuell value/ que le remenaunt sount ou de pluis value/ donques en vayne et a nul entent tielx tenemẽtes dones en franke mariage serront mys en hochept. ꝛc. pur ceo que el ne potet riens auer de lez autres terres descẽdus. ꝛc. Quar si el aueroit ascun pcel de lez tenites descẽdus donques el aña pluis de annuell value/ que sa soer. ꝛc. que la ley ne voet. ꝛc. Et sicome il est en les cases auantditz de deux fillez ou de deux pceners en mesme le maner et en sẽblable cas est lou sont plusours soers solonc ceo que le cas et le matere est. ꝛc. Et est assauoir que terres ou tenitez dones en franke mariage ne serront mis en hochepot forsq̃ terres descendus en fe simple quar de terres descẽdus en fe taile ptycion terry fait sicome nul tiel done en franke mariage vst este fait. Auri nulles terrez serront mys en hotchepot ouesq̃ les autres/ sinon terres que fuerent dones en franke mariage tansolement/ quar si ascum fẽme ad ascuns autres terres ou tenementes p ascun autre done en le taill el ne unq̃s mettera tiel terre issint done en hochepot/ mes el auera son purpartie de le remenant descendus. ꝛc. cestassauoir a tant que lautre pcener auera de mesme le remenant. ¶ Nota un autre particion poet estre fait entre perceners que variast de les ptícions auanditz/ sicome y sont trois pceners et le puisne voet auoir particion et lez autres deux ne voillont mes voillent tener a pcenerie ceo que eux affiert sauns particion en cest cas si un part soit allotte en seueralte al puisne soer solonc ceo que el doit auoir donques lez autres poynt tener le remenant en parcenarie et occupier en comen sans particion si els voillent et tiell pticion est assetz bon et si aps leisne ou le mulne parcener voill fair partycion entre eux de ceo que els teigñ elz poient ceo bien fair quant a eux pleast. Mez lou pticion serr fait par force de brefe de pticipatione faciend la autrement est quar la couient que chescun percener auer sez partes en seueralte. ꝛc. Plus serra dit des perceners en le chapiter de joyntenantes et auxi en le chapiter de tenantes en comen.

Capitulũ. xxiiii.

Jointenantes sont sicome hõe seisi de certein terres ou tenemẽtz. ꝛc. et ount enfeffa deux ou trois ou quatre/ ou plusours a auoir et teñ a eux pur tme

de loure vies ou pur terme dautre vie p force de quel feoffemēt ou lees ilz sount seisies tielx sont ioyntenantes. ¶ No. si deux ou trois. &c. disseisont vn autre dascūs terres ou tenemētz a lour vse demesne donq̄s les disseisours sont ioyntenātes. Mes sils disseisoūt vn autre al vse dun de eux donq̄s ils ne soūt ioyntenātes mes celuy a q̄ vse est le disseison est fait est sole tenāt & les autres nōt riens en le tenaūcie mes soūt appellez coadiutours a le disseison. &c. ¶ Et nota q̄ disseison est proprement lou vn hōme entre en ascūs tres ou tenementes lou lentre nest pas congeable a ouster celuy q̄ ad frank tenement. ¶ Et est assauoire q̄ la nature de ioyntenaūcie est q̄ celuy q̄ suruesq̄ist auera solemēt lentier tenaūcie solonc tiel estate q̄ il ad si le ioynture soit continue. &c. Sicōme trois ioyntenātes sount en fee simple & lun ad issue et deuie vnquore ceux qui suruesquont aueront les tenemētz entier & lissue nauera riens. Et si le second ioyntenaunt ad issu et deuie vnquore le tierce q̄ suruesquist auera les tenementes entier & eux auer a luy en fee simple & a ses heyres a toutz iours. ¶ Mes autremēt est de perceners quar si trois pceners soūt & deuaunt ascū particion lun ad issue & deuie ceo q̄ ad luy affiert descendra a son issue. Et si tiell pcener morust saūs issue donq̄s ceo q̄ a luy affiert descendra a ses heires issint q̄ ilz auerōt ceo p discent & nemye p suruiuour cōme iointenātz aueront. &c. & sicōe le suruiuour tient lieu entre les ioyntenantes. &c. ¶ Et mesme le maner ill tient lieu entre eux q̄ ount ioint estate ou possession ouesq̄z autre de chatell reall ou psonell. Sicōme si lees de terres ou tenementes soit fait a plusours p terme des ans celuy q̄ suruesq̄ist de les lessez auera les tenementes a luy entier duraunt le terme per force de mesme le lees. Et si vn cheual ou vn autre chatell personell soit dōne a plusours celuy q̄ suruesq̄ist auera le cheuall solement. En mesme le mañ est des dettes & duytez. &c. quar si vn obligaciō soit fait a plusours pur vn dette celuy q̄ suruesq̄ist auera tout le dette ou duyte et issint est dautres couenātes & cōtractes. ¶ Nota ascūs ioyntenantes poient estre qui poient auoir ioint estate & estre iointenātes pur terme de lour vies & vnquore ilz ont seuerall enheritaunce. Sicōme terres soient donnez a deux hōmes et a lours heires de lour deux corps engendrez. en cest cas les donez ont ioynt estate pur terme de lour deux vies vnquore ilz ount seuerals enheritaunce quar si lun des donnez ad issue & deuie lautre q̄ suruesq̄ist auxi ad issue & deuie donq̄s le issue del vn auera la moyte & lissu del autre auera lauter moyte de la tre & eux tiendront la dit tre entre eux en cōmune & ne sont pas ioyntenātes mes soūt tenantes en cōmune. Et la cause pur q̄ tielx dōnes en tyel cas oūt ioint estate pur terme de lour vies. Et pur ceo q̄ au cōmencement les terres fuerent dōnees a eux deux les queux perolx saunz plus dire font ioint estate a eux pur terme de lour vies quar si hōme voet lesser terres a vn autre per fait ou saūs fait nient fesaunt mencion quell estate il auera et de ceo fait liuery de seison. en cest cas le lesse auera estate pur terme de sa vie et issint entaunt que les terres fuerent donez a eux ilz ount ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pur que ilz aueront seuerall enheritaunce est pur ceo q̄ ilz ne poyent auoir per null possibilite vn heire entre eux deux engendre sicōme hōe & fēme poyent auoir. &c. Dō-

ques la ley voet ꝗ lour estate ⁊ lour enheritaunce soit tiel cōme reason voet so-
loncq̄ȝ la fourme ⁊ effect del peroll̄ del done ⁊ ceo est a les heires ꝗ lun engen-
dre de son corps p ascun de ses fēmes. ⁊c. issint il couiēt p necessite d reason ꝗ
ilȝ auerōt seueralx enheritaūces ⁊ en tiel cas lissue dun des dōneȝ aps la mort
des dōnees deuie issint que il nad ascun issue en vie de son corps engēdre don
ques le donour ou son heire poet entrer en le moyte cōme en son reuerciō. ⁊c.
comēt ꝗ lautre des donees ad issue en vie. ⁊c. Et la cause est ꝗ entāt ꝗ les en-
heritaūces soūt seuerall̄. ⁊c. le reuercion de eux en ley est seuere. ⁊c. ⁊ le surui-
uour del issue del autre ne tiēdra pas lieu dauoire lentierte. Et sicōe est dit de
males en mesme le maner est lou t̄re est done a deux femelx ⁊ a les heires de lo᷑
deux corps engendreȝ. Nota si tres soiēt doneȝ a deux ⁊ a les heires de lun de
eux ceo est bon iointour ⁊ lun ad frank tenemēt ⁊ lautre ad fee simple ⁊ si celuy
ꝗi ad le fee deuie celuy ꝗi ad le frank tenemēt auera lētierte per le suruiuour
pur terme de sa vie. En mesme le maner est lou tenementes sount dōneȝ a deux
⁊ a les heires du corps dun de eux engendreȝ lun ad frāk tenement ⁊ lautre ad
fee taill̄. ⁊c. ¶ No. ꝗ si deux iointenātȝ sont ad estate en fe simple ⁊ lun graūt
vn rēt charge per son fait a vn autre hors de ceo ꝗ a luy affiert. ⁊c. En cest cas
duraunt le vie le graūtour le rente charge est effectuell̄. mes aprez son decesse
le graunt de le rent charge est voide quāt a charge la terre quar celuy ꝗi ad la
terre per le suruiuour tiendra toute le terre discharge. Et la cause est pur ceo
que celuy ꝗi suruesquist clama dauoir la terre per le suruiuour. et nemye per
discent de son compaignon. ⁊c. Mes autrement est de parceners quar si soiēt
deux parceners en fee simple et deuaunt ascun particion lun chargea ceo ꝗ a
luy affiert per son fait dun rente charge. ⁊c. Et puis morust sauns issue ceo
que a luy affiert descendist a lautre parcener en cest cas lautre parcener tien-
dra la terre charge. ⁊c. pour ceo que il vient a celle moyte per discent comme
heire. ⁊c. ¶ Nota si sount deux iointenantes de terre en fee simple deins vn
burgh lou les tenementes deins mesme le burgh sount deuisables per testa-
ment et si lun de les dittes deux iointenātes deuisa ceo que a luy affiert per te-
stament. ⁊c. et morust cest deuise est voide. Et la cause est pur ceo ꝗ nul deui-
se poet prendre effect. Mes aprez la mort le deuisour / pur ceo que per sa mort
toute la terre maintenaunt deuient per la ley a son cōpaignon ꝗi suruesquist
per le suruiuoure le quell̄ il ne clayma ne ad riens en la t̄re per mesme le deui-
sour. mes en son droit demesne per le suruiuour soloncq̄ȝ le cours de commyn
ley. ⁊c. Et pour tiel cause tiel deuise est voide. ¶ Mes autrement est de par-
ceners seisies des tenementes deuisables en tiel case de deuise. ⁊c. causa qua
supra. ¶ Nota il est cōmunement dit ꝗ chescun iointenaunt est seisi de la ter-
re que il tient iointement per mye ⁊ per tout ⁊ ceo est a taunt a dire ꝗ il est seisi
per chescun parcell̄ ⁊ per tout. ⁊c. et ceo est voir quar en chescū parcell̄ ⁊ parte
et per toutes les terres et tenementes il est Iointement seisi ouesq̄ȝ son com-
paignon. ⁊c. ¶ Nota si deux iointenauntes sount seisies de certeynes terres
en fee simple et lun lessa ceo que a luy affiert a vn estraunge pur terme de. xi.
ans et deuie deins le terme. en cest cas aprez son decesse le lesse poet entrer et oc-

cupier la moyte a luy lesse durãt le terme. &c. coment que le lessee avoit unques riens en possession de ceo en la vie de lessour per force de mesme le lees. &c. Et le diversite perentre le cas de graunt de le rent charge avantdit et cest cas est ceo qar en grant de rent charge p iointenant. &c. les tenītz demorgent toutfoitz cõe ilz fuerent adevant sans ceo que ascun ad ascun droit davoir ascune parcell de lez tenementz forsque eux/ et mesmes les tenemẽtes sount en tiel plyte come ilz fuerent devant le charge. &c. Mes si lees fait per une ioyntenaunt a un autre pur terme des ans. &c. maintenaunt per force de leez le lesse ad droit en mesme la terre cestassavoir de tout ceo que a le lessour affiert et davoir ceo per force de mesme le lees durant son terme et ceo est la diversyte. &c./ ¶ Nota iointenãtz silz voillent poĩt fair particion entre eux et la partycion serra assetz bon mes de faire ceo ilz ne serront compelles per la ley/ mes silz voillẽt fair particion de lour proper volũte et agrement la particion estoera en sa force. ¶ Nota si un ioint estate soit fait a le baron et a sa fẽme et un tierce psone. En cest cas le baron et sa fẽme nont en ley en lour droit forsqz le moyte. &c. Et le tierce psone avera atant come le baron et sa femme ount et lautre moyte. &c. Et la cause est pour ceo que le baron et sa femme ne sont forsqz un persone en ley et sont en sembla ble cas/ sicome estate soit fait a deux ioyntenãtez lou lune ad per force de ioyntwre lun moyte en ley et lautre: lautre moyte. En mesme le maner est lou estate est faite a le baron et sa femme et autre deux homes. En tiel cas le baron et sa femme nount forsqz la tierce partie et lez autres deux homes lez deux pties. &c. causa qua supra. Plus serra dit de matere touchant ioyntenaũce en chapitres de tenaunces en comen/ Tenant per elegit et tenaunt per le statute marchant.

Capitulum. xxv.

Tenauntes en commen sount ceux que ount terres ou tenītes en fee simple fe tayle ou pour terme de vie. &c. Et sont ilz queux ount tielz terres per severaulx titles et nemy per ioynt title et nul de eux savoit ceo que est severall a luy mes ilz doient per la ley de occupier tielx terres out tenītez en comen et pur indevyse a prender les profitez en compn/ et pour ceo que ilz aviendront a tielx terres ou tenītes per severalx titles et nemy per une ioynt title et lour occupacion et possession serra per la ley perentre eux en compn ilz sount appellez tenauntes en comen/ sicome un home enfeoffa deux ioyntenantes en fee et lun de eux alien ceo que a luy affiert a un autre en fee/ ore lautre ioyntenaunt alien sount tenauntes en comen pour ceo que ils sount en tielx tenementez per severalx titles quar laliene vient eins en la moyte per le feoffement dun des ioyntenauntez et lautre ioyntenaunt ad lautre moite per force de le premier feoffement de une des ioyntenauntes et lautre ioyntenaunt ad lautre moyte p force de le premier feoffement fait a luy et son compaignon/ et issint ilz sount eins p severalx titels et per severalx feoffementez.

¶ Et est assavoir que il est dit quant ascun home est seisi in fee sans plus dire il serr entendu per fe simple/ quar il ne serra entẽdu per tiel parolls en fee come home est seisi en fee taile/ sinon que soit mys a ceo tiel condicion. s. fe tayle. &c.

¶ Nota si trois ioyntenantz sont et vn de eux aliene ceo que a luy effiert a vn autre hōe en fee, en cest cas laliene est tenaunt en comen ouesq3 lez autres deux ioyntenantz. mes vnquore lez autres deux ioyntenantz sont seisies des deux parties ioyntement et de eux deux parties le suruiuour entre eux deux tient lieu.

¶ Nota si soient deux ioyntenauntez en fee et lun dona ceo que a luy affiert a vne autre en le tayle le donees sont tenaūtz en comen. &c. Mes si terres sount dones a deux hommes et a lez heyres de loure deux corps engendres lez donees oint estate pur terme de lour vies/ et si chescun deux ad issue et deuye loure issues tiendrount en comen. &c. Mes si terres sount dones a deux abbes/ sicōe al abbe de Westm̄ et al abbe de saynt Alban/ a auoir et tener a eux et a lour successours en cest cas ilz ount mayntenaunt au cōmencement estate en compn/ et nemye ioynt estate. Et la cause est pur ceo que chescun abbe ou autre souveraigne de meason de relygion deuant ꝙ il fuist fait abbe ou souueraine. &c. il fuist forsq3 come vn mort person en ley et quant il est fait abbe il est come vne home ou person en ley tantsolement a purchaser et auoir terres ou tenementz/ ou autres choses al vse de sa meason/ et nemye a sonne proper vse come autre seculer home poet et pur ceo en cōmencement de lour purchase ilz sont tenantez en comen. si lun deux deye labbe qui suruequist nauera mye tout per le suruyuour mes le successour de labbe qui morust tiendra le moyte en compn ouesq3 labbe qui suruequist. &c. ¶ Nota si terres soiēt dones a vn abbe et a vn seculer hōe a auoir & tener a eux cestassauoir al abbe et a ses successours et al seculer home a luy et a ses heyres donques il ont estate en cōen/ causa qua supra. ¶ Nota si terres soiēt dones a deux a auoir et tener cestassauoir lun moyte a lun/ et a ses heyres et lautre moite a lautr/ et a ses heyres ilz sont tenātz en comen. No. si hōe seisi en certayne terr/ en feoffa vn autre de le moyte de mesme la terr/ sans ascū perlance dassignemēt ou lymitacion de mesme la moite en seueralte a tēps de le feoffement dōques le feoffe et le feoffour tiēdront lour ptíes de la terr/ en comen cestassauoir en mesme le maner come est auantdit de tenauntez en comen de terres ou tentz en fe simple ou en fee tayle. en mesme le maner poet estre dit de tenaūtez a terme de vie. Sicome deux ioyntenaūtez sont en fe et lune lessa a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie et lautre ioyntenaūt lessa/ ceo que a luy affiert lez deux lesses sont tenauntes en comen pour lour vies. &c.

¶ Nota si home lessa terres a deux hommes pour terme de loure vies et lune graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vne autre donques lautre tenaunt a terme de vie/ et celuy a qui le graunt est fait sont tenauntes en compn durant le temps que ambideux lesses sont en vie. ¶ Et memorandum que en toutez autres tielx cases coment que ne sont icy expressement moues ou specifies/ si sont ensemble reason sont ensemble ley. Nota si deux ioyntenauntes en fee sont et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie le tenant a terme de sa vie durant sa vie: et lautre ioyntenant qui ne lessa pas sount tenantz en comen. Et sur ceo cas vn question poet surdre estre si come en tiel cas mettomus que le lessour ad issue et deuie viuant lautre ioyntenaunt son compaignon et viuant le tenaunt a terme de vie la question poet estre tiell / si le re

uercion de la moyte. &c. que le lessour auoit descendre a lissue le lessour ou que lautre iointenaunt auera ceo per le suruiuour. ¶ Ascuns ont dit en cest cas que lautre ioyntenaunt auera cel reuercion p le suruiuour/ et lour reason est tiel cestassauoir quant lez ioyntenauntez fuerent ioyntment seisies de fee simple. &c. coment que lun de eux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie/ et coment que il ad seuere le frank tenement de ceo que a luy affiert per le leez vnquore il nad seuere le fee simple. mes le fee simple demourre a eux ioyntement come il fuist adeuaunt/ et issint semble a eux que lautre ioyntenaunt qui suruiesquist auera le reuercion per le suruiuour. &c. Et autres ont dit le contrarie et ceo est lours reason cestassauoir quaunt lun des ioyntenauntez lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie per tiel leez le frank tenement est seuere de le ioynture et per mesme le reason le reuercion que est dependant sur mesme le franke tenement est seuere de le ioynture. Auxi si le lessour vst resceu a luy vn annuel rent sur le leez le lessour solement auera le rent. &c. le quel est vn proue que le reuercion est solement en luy et lautre nad riens en le reuercion. &c. ¶ Auxi si le tenaunt a terme de vie fuist emplede. &c. et fist defaut apres defaute/ donques le lessour serra de ceo solement resceu/ a defendre son droit et son compaignon en cest cas null manere serra resceu le quel proue que le reuercion de la moyte est tantsolement en le lessour/ et sic per consequens si le lessour morust vyuaunt le lesse pour terme de vie le reuercyon descendra al heyre de le lessour/ et nempe viendra a lautre ioyntenaunt per le suruiuour. Ideo quere. Mes en cest cas si celuy ioyntenaunt qui a le frank tenement ad issu et deuie viuaunt le lessour et le lesse donques il semble que mesme lissu auera cest moyte en son demesne et en fee per discent/ pur ceo que franke tenement ne poet p nature de ioynture estre annexe a vn reuercion. &c. et il est certayne que celuy qui lessa fuist seisi de la moite en son demesne come de fee et nul auera ascun ioynture en son franke tenement. Ergo ceo descendra a son issue. &c. Sed quere. Mes si issint soit que la ley en cest cas en tiel que si le lessour deuie viuaunt le lessee/ et viuaunt lautre ioyntenaunt qui ad le franke tenement de lautre moyte que le reuercion descendra al issu de le lessour donques est le ioyntour et title que ascun de eux poet auoir per le suruiuour per le droit de le ioynture auntient et tout oustrement defete a toutz iours. En mesme le maner est si celuy ioyntenaunt qui ad le franke tenement de uie viuaunt le lessour et le lesse si la ley soit tiell que son franke tenement & fee que il ad en le moyte descendra a son issue donques le ioynture serra defecte a toutez iours. ¶ Nota si trois ioyntenauntez sont et vne relessa per son fait a vn de ses compaygnons tout le droit/ que il auoit en la terre donques celuy a qui le relees est fait auera la tierce partie/ de lez terres per force de le dit relees et il et son compaignon teignont lez autres deux parties ioyntment. ¶ Et quaunt a la tierce partie/ que il ad per force de le relees il tient cel tierce partie ouesque luy mesme et son compaignon en commyn. ¶ Et est assauoir que ascun foitz fait de relees prendra effecte/ et vrera pour mettre estate de celuy qui fist le relees a celuy a qui le relees est fait/ sicome en cas auaundit et auxi/ sicome ioynt estate soit fait a le baron et a sa feme & a la tierce person que relessa tout son droit que

il ad. &c. a le baron donques ad le baron la moyte que la tierce auoit et la feme de
ceo nad riens / et si en tiel cas le tierce relessa a la feme nient nosmant le baron
en les reles donques ad le feme le moyte que la tierce auoit. &c. et le baron nad ri-
ens de ceo forsque en droit sa feme pour ceo que en tiel cas le reles urera de faire
estate a celuy a que les reles est fait de tout ceo que a luy affiert que fait les reles.
&c. Et en ascun cas un reles urera de mettre tout le droit que il ad que fait le reles
cestassauoir a celuy a qui le reles est fait. Sicome home seisi de certayns tene-
mentes et est disseisi per deux disseisours si le disseisi per son fait relesse tout le
droit. et cetera. a un des disseisours donques celuy a qui le reles est fait auera
et tiendra toutz les tenementez a luy solement et oustra son compaignon de che-
scun occupacion de ceo. Et la cause est pur ceo que les deux disseisours fuerent
eins en les tenementez per tort per eux fait encountre la ley et quant une de eux
happe le reles de celuy qui ad droit dentre. &c. cest droit en tiel cas gisse en ce-
luy a qui le reles est fait et est en tiel plite / sicome cil qui auoit droit. &c. luy enfef-
fa. &c. Et la cause est pur ceo que il qui auoit estate per tort cestassauoir per dissei-
son. &c. ad ore per le reles un estate droiturel. &c. Et en ascun cas un reles urera
per voy dextientisment et en tiel cas tiel reles aydera le joyntenant a qui le re-
les ne fuist fait. Auxi bien come luy a qui le reles a soit fait / sicome si un home
soit disseisi et le disseisour fait feoffement a deux homes en fee et le disseisi relesse
per son fait a un de les feoffes donques tiel reles urera a ambideux les feoffes pur
ceo que les feoffes ont estate per la ley cestassauoir per feoffement et nemye / per
tort fait a nulluy. &c. En mesme le maner est si le disseisour fait un lees a une
home pur terme de sa vie le remayndre oustre a une autre en fee / si le disseisi re-
lessa a le tenant a terme de vie tout son droit. &c. cel reles urera auxi bien a celuy
en le remayndre come a le tenant a terme de vie et maintener et ayder le droit ce-
luy en le remaindre auxi bien come le droit de le tenant a terme de vie. ¶ Et la cause
est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate per cours de ley et pur
ceo cest reles urera et prent effect per voye dextientisement de droit de celuy que
relessa. &c. et per tiel reles le tenant a terme de vie nad plus ample ne graindre
estate que il auoit deuant le reles fait a luy / et le droit celuy qui relessa est tout
oustrement extient / et en taunt que cest reles ne poet enlarge lestate de le tenant
a terme de vie il est reason que cel reles urera a celuy en le remayndre. et cetera.

¶ Plus serra dit des relesses en le chapiter de relesses.

¶ Nota si soient deux parceners et lun aliene ceo que a luy affiert a un autre don-
ques lautre parcener et laliene sont tenauntz en comen. Nota que tenantes en
comen poient estre per prescripcion / sicome lun et ses ancestres ou ceux que estat
il ad en un moyte ount tenus en comen mesme le moyte ouesque lautre tenaunt
qui ad lautre moyte et ouesque ses auncestres ou ouesque ceux que estat il ad pro in-
diuiso. &c. de temps dount memorie ne courte. &c. et dyuers autres maneres
poient faire et causer homes destre tenantz en comen que ne sont icy expresses.

¶ Nota en ascun cas tenantz en comen doient auoir de lour possession seuerals
actions et en ascun cas ilz joyndront en un action / quar si sont deux tenantz en co-
men et ilz sount disseises / ilz doient auoir enuers le disseisour deux assises et ne

my vn assise quar chescun de eux covient davoire vn assise de son moyte. &c. Et la cause est pur ceo que tenauntes en commyn fuerent seisies &c. per severalx titles. ¶ Mes autrement est des iointnis/ quar si soyent .xx. ioyntenauntes et ilz sount disseisies ilz averont en toutz lour noumes forsque vn assise pur ceo que ilz averount forsque vn ioint title. ¶ Nota si soyent trois iointenauntes & vn relese a vn de ses compaignons tout le droit que il ad. &c. et puis les autres deux sount disseisies de lentierte. &c. En cest cas les deux autres averount severalx assise. &c. En cest fourme cestassavoir ilz averount en loure ambideux noums vn assise de les deux parties. &c. pour ceo que les deux parties ilz teignount ioyntement a temps de le disseison. Et quaunt a la tierce partie celuy a que le reles fuist fait covient avoir de ceo vn assise en son nonm demesne pur ceo que il quaunt a mesme la tierce partie il est de ceo tenaunt en commyn. &c. pour ceo que il vient a cest partie per force de reles et nemye tantsolement per force de ioint tenure. ¶ Nota quant a suer des actions que touchaunt le male ilz sount perentre divers causes parceners que sount eins per divers discentes et tenauntes en commen quar/ si deux parceners seisies de certeyne terre ont issue deux fitz & deuieront sauns particion fait entre eux per que lun moyte descendroit a les fitz dun percener et lautre moyte descendist al fitz dautre percener & ilz entront et occupiont en comune & puis sount disseisies. En cest cas ilz averount en lour deux noms vn assise & nemye deux assises. Et la cause est coment que ilz veignont eins per divers discentes. &c. vnquore ilz sount perseners & brief de perticipatione facienda gist entre eux & ilz ne sount parceners eyant regard ou respect tantsolement a lour seison & possession de lour miers. mes ilz sount perceners eyant respect de lestate que descendist de lour apell a lour miers qar ilz ne poient estre perceners ou lour miers ne fuerent perceners adevaunt & issint a tiel respecte & consideracion cestassavoir quar a le premier deceser que fuist a lour mieres ilz ont vn title en percenerie le quell fait eux parceners. ¶ Et auxi ilz ne sount forsque comme heyr a lour auncestre cestassavoir a lour aiell de que la terre desendit a lour mieres & pur ceux causes devaunt particion entre eux. &c. ilz averount vn assise coment que ilz viendrount eins per severalx discentes. &c. Nota si sount deux tenauntes en comyn de certeyne terre en fee & ilz doney ceste terre a vn homme en le taill ou lesser a vn homme pur terme de vie rendaunt a eux annuelment vn certeyne rent & vn libre de peper & vn espernour ou vn chevall/ & ilz sount seisies de cest service & puis tout le rente est arere & ilz distreiner pur ceo & le tenaunt a eux fait rescous en cest cas quaunt a le rente & libre de peper ilz averont deux assises & quaunt a lesperonour ou le cheval forsque vn assise. Et la cause pur que ilz averount deux assises quaunt a le rente & libre de peper est ceo en taunt que ilz fuerent tenauntes en comyn per severalx titles & quaunt ilz fuerount vn done en le taill ou les pur terme de vie. &c. savaunt a eux le reversion & rendaunt a eux certeyne rente. &c. tiel reservacion est incident a lour reversion & pur ceo que lour reversion est en comyn & per severall title sicome lour possession fuist devaunt le rente & autres choses que poient estre severez et fuerent a eux reservez sur le done ou sur le lees que sount incidentes per la ley a lour reversion tielx choses issint reservez fue-

rent de la nature de reuercyon & entitelount que la reuerciõ est a eux en cõmyn per seueralx titles et il couient que le rente et le libr' de peper que ne poyent estre seueres est a eux en commyn per seueralx titles et de ceo ilz aueront deux assises et chescun de eux en la possession fera sa pleinte de le moyte de le rent & de le libr' de peper, mes de lesperñ ou de cheuall que ne poent estre seueres ilz aueröt forsque vn assise quar hõe ne poet faire vne pleinte en assise de le moyte dun esperñ ou dun cheuall. &c. En mesme le maner est dautres rentes & dautres seruices que tenãtes en cõmyn ont en gros per diuers titles. ¶ No. quãt a actions personelx tenauntes en cõmyn deueront auoir tielx actions personelx iointemẽt en toutes lour noums cestassauoir de trespas ou de offence que touche lour tenementes en cõmyn sicome de brule lour measons enfreindre de lour choses ou paster de gaster & de fouler de lour herbes de couper lour boyes & de pescher en lour pescherie & huiusmodi. En cest cas tenantes en cõmyn auerount vn accion iointement & recoueront iointement lour damages pur ceo que laccion est en le personalte & nemye en le realte. ¶ Nota si deux tenantes en cõmyn fount vn lees de loure tenementes a vn autre pur terme des ans rendaunt a eux certeyn rẽte annuelment duraunt le terme. Si le rente soit aderer'. &c. les tenãtes en commyn aueront vn accion de dette enuers le lesse et nemye diuers acciõs pur ceo que laccion est en personalte. ¶ Nota tenauntes en commyn poyent bien faire particion entre eux silz voillent cõment que ilz serount compelles de faire particion per la ley mes silz fount entre eux particion per lour agreement: et cõsent tiel particion est assez bon come est aiugge en le liuer' dassis. &c. ¶ Nota sicome sont tenantes en cõmyn de terres et tenementes. &c. sicõme est auaũtdit en mesme le maner y sount de possessions & proprietees de chatelx realx et personelx sicõme si lees soit fait de certeyns terres a deux hõmes pur terme de. xx. ans et quant ilz sount de ceo possessionez lun de lesses graunt ceo que a luy affiert duraunt le terme a vn autre donques mesme celuy a qui le graunt est fait & lautre tiendra & occupia en cõmyn. ¶ Nota si deux iointenãtes ont le gard de corps & de terre dun enfaunt deins age & lun de eux grauñta a vn autre ceo que a luy affiert de mesme le gard. donq̃s le grauñt et lautre que ne grauñta pas aueront & tiendront ceo en cõmyn. &c. ¶ En mesme le maner est de chateux personelx. Sicome deux ount ioint estate per done ou per achate dun cheuall ou boefe. &c. et lun graunte ceo que a luy affiert a vn autre donq̃s le graunte et lautre que ne graunta pas aueront et possideront tielx chateux personelx en cõmyn. &c. Et en tielx cases diuers persones ount chateulx realx: ou personelx en commyn et per diuers titles et si lun de eux morust les autres qui suruiesquont naueront ceo per le suruiuour mes les executours celuy qui morust tiendrount et occupieront ceo ouesque luy qui suruesquist sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie pour ceo que lour titles et droites en ceo fuerent seueralx. &c. ¶ Nota en le cas auauntdit sicõme deux ount estate en commun pour terme dans & lun occupia tout & mist lautre hors de possession & occupacion. &c. donques celuy qui est mys hors de occupacion auera enuers lautre briefe de eiectione firme de la moyte. et cetera. ¶ En mesme le maner est lou deux seignont

le garde des terres ou tenementz durauñt le nonage dun enfant si lun oustra lautre de possession il que est ouste avera brief de ravisement de garde de le morte. &c. pur ceo que teux choses sount chateux reals et poient estre apporcionez et severes. &c. mes nul tiell accion de trespas. s. Quare clausum suum fregit et herbam suam. &c. conculcavit et consumpsit. &c. et huiusmodi accionem &c. lun ne poet avoir envers lautre pur ceo que chescun de eux poet entrer et occuper en comyn. &c. per my et per toutes les terres et tenementz. &c. queux ils teignont en commyn. ¶ Mes si deux sount possessiones de chateux personelx en commun per divers titles sicomme dun cheual ou boef ou vache. &c. si lun prent le tout a soi hors de possession dautre lautre nad nul autre remede mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commyn. &c. quant poet veier son temps. &c. En mesme le maner est de chatell reall que ne poet estre severe sicomme est le cas avantdit que deux sount possessiones dun gard de corps dun enfant deins age. Si lun prent lenfaunt hors de possession dautre lautre nad ascun remedie per ascun accion per la ley mes de prendre lenfaunt hors de le possession dautre quant il voet son temps. &c. ¶ Nota quaunt un home en pleder voille moustrer un feoffement fait a luy ou un done en le taill ou un lees pur terme de vie dascuns terres ou tenementz la il dirra per force de quel feoffement don ou lees il fuist seisi. &c. Mes lou un voille pleder un lees ou graunt fait a luy de chatell reall ou personell la il dira per force de quel il fuist possessione. &c. Plus sera dit de tenementz en commune en le chapitre de relesses et confirmacions. ✠ Tenaunt per elegit. Capitulum. xxvi.

Estates que homes ount en terres ou tenementz sount en deux maneres. cestassavoir ils ount estate sur condicion en fait ou sur condicion en ley. ¶ Sur condicion en fait est sicome un home per fait endente enfeoffa un autre en fee reservaunt a luy et a ses heires annuelment certeyne rent payable a un feste ou a divers festes per an sur condicion que si le rente soit aderere. &c. que bien list al feoffoure et a ses heires en mesmes les terres ou tenementz dentrer. &c. Ou si terre soit aliene a un autre home en fee rendaunt a luy certeyne rente. &c. sil happa que le rente soit aderere per une semaigne aprez ascun iour de payement de ceo per un moyse aprez ascun iour de payement de ceo ou per un demy an. &c. que donques bien liroit a mesme cestuy feoffour et a ses heyres dentrer. &c. Et en teux cases si le rente ne soit paye a tiel temps ou devaunt tiell temps limite et specifie deins le condicion compris en lendenture donques poet le feoffour ou ses heyres entrer en tiels terres ou tenementes et eux en son premier estate avoire et tener et de ceo ouster le feoffe tout nette. Et est appelle estate sur condicion pur ceo que lestate le feoffe est defesible si le condicion ne soit perfourme. &c. En mesme le maner est si terres sount donnes a un home en le taill ou lessez a terme de vie ou a terme des ans sur tiel condicion. &c.

Mes si feoffement est fait de certaynz terres reseruant certayne rent sur tielx condicion que si le rent soit adererer que il bien lirroit a feoffour et a ses heyres dentrer en la terre tenue de eux tanque ilz soyent satisfies ou payes de la rente adererer. &c. En cest case si le rent soyet adererer et le feoffour ou ses heyres entre le feoffe nest pas exclude de ceo tout oustrement mes le feoffour auera et tiendra la terre et prendra les profites tanques il soit satisfie de le rente adererer et quaunt il est satisfie donques poet le feoffe entre en mesme la terre. &c. et tener come il tient adeuant. Quar en tiel cas le feoffour ceo auer forsqz en maner come pur un distresse tanque il soit satisfie de la rent. &c. coment il prendra les profitz en le mesne temps. &c. ¶ Nota diuers parols entre les autres y sont que per vertue de eux mesmes font estates sur condicion un est le parole de condicion. Sicome A enfeoffa B de certeyne terre habendum et tenendum eidem B et heredibus suis sub condicione quod idem B et heredes sui soluant seu solui faciant prefato A et heredibus suis annuatim talem redditum. &c. En cest cas sauns ascun plus dire le feoffe ad estate sur condicion. Auxi si les condicions fuerent tielx. Prouiso semper quod predictus B soluat seu solui faciat prefato A talem redditū. &c. Ou fuerent tielx Ita quod predictus B soluat seu solui faciat prefato A talē redditum &c. En ceux cases sauns plus dire le feoffe ad estate forsque sur condicion issint que sil ne performast le condicion le feoffour et ses heyres poient entrer. &c. ¶ Nota autres paroles sont en une fait que causont les tenementz estre condicionelx. Sicome sur tiell feoffement une rent est reserue al feoffour. &c. et puis soit mettre en le fait. Quod si cōtingat redditum predictū a retro fore in parte vel in toto quod tūc bene licebit a le feoffour et a ses heyers dentrer. &c. Ceo est un fait sur cōdicion. Mes il est diuersite perenter cest peroll Si cōtingat. &c. et les poroles procheyn auantditz. Quar cest peroll Si contingat. &c. ne vaut riens a tiel condicion sinon que il ad ceux peroles subsequentes que bien list al auantdit feoffour et a ses heyres dentre. &c. Mes en les cases auātditz il ne besogne per la ley de mettre tiell clause cestassauoir que mesme cestuy feoffour et ses heyres poent entre. &c. pur ceo que ilz poyent faire ceo per force des perolx auātditz pur ceo que els enpreignent en eux mesmes en la ley un condicion. s. que le mesme cestuy feoffour et ses heyres poyent entre. &c. uncore il est cōmunement use en toutes tielz cases auantditis de mettre tielx clauses en les faitz. s. si le rent soit adererer. &c. que bien lieroit a mesme le feoffour et a ses heyers dētre. &c. Et ceo est bien fait a celle entente pur declarer et expresser a les layes gentes que ne sont expert de la lay en la matere et la condicion de le feoffour. Sicome hōme seisi de tre come de frank tenement lessa mesme la terre a un autre per fait endēte pur terme des ans rēdant a luy certeyn rente il est use de mettre en le fait que si le rēte soit adererer al iour de payement ou per une semaine ou per un moys. &c. que adonques bien lieroit al lessour a distreigner. &c. uncore le lessour poet distreigner de comun droit pour le rent esteaunt arere. &c. coment que tielx parolx ne unques fuerent mis en le fait. &c. ¶ Nota si ascun feoffmēt soit fait a ascū hōe sur tiel cōdicion que si le feoffour paia al feoffe a certeyne iour. &c. xl. li. dargēt que donques le feoffour poet reentrer. &c. En cest cas le feoffe est appelle tenāt

en morgage q̄ est a tant a dire en francheis cōe mort gaige/ et en latyn mortuū vadiū. Et il sēble que la cause pur q̄l il est appell morgage est pr c̄ q̄ il est doiret en a verite si le fessor poet payer al iour limyte tiel som̄ ou non/ et sil ne paya p̄ donq̄s la terre q̄ il mettre en gage sur cōdicion de payment de le money est ale pur luy a toutz iours et issint mort a luy sur cōdicion. &c. Et sil paia le money donq̄s est le gaige mort quant a le tenant. &c. ¶ No. si cōe vn home poet faire feffer en fee en morgage et issint hōe poet fair done en le taile en le morgage & vn leez pur t'me de vie ou pur t'me des ans en morgage toutz tielx tenātz sont appelles tenātz en morgage solonc lez estates q̄ ilz ont en la terre. &c. ¶ No. si feoffe soit fait en morgage sur condicion que le fessor payera tiel some a tiel iour. &c. cōe il est entre eux p̄ lour fait endēte accorde et lymite et coo que le fessor moruist devāt le iour de le paymēt. &c. uncore si leir de le feoffour paia m̄ la sōe de money a m̄ le iour a le feffe/ ou rēdra a luy lez deñs et le feffe c̄ refusa de resceyver dōques poet leir entr en le terre et uncore le cōdicion est q̄ le feffour paya tiel some a tiel iour. &c. nient fesant mēcion en le cōdicion dascū paymēt destr fait per son heir/ mes pur ceo q̄ leir ad interesse de droit en cōdicion. &c. et lentēt fuist forsq̄z lez deñs que serōt paies al iour assesse. &c. et le feoffe nad plus domage sil soit paie p̄ leir q̄ il fuist paye p̄ le pere. &c. et pur cest cause si leir paiast le deñs ou tendra lez deñs a le iour assesse. &c. et lautr ceo refuse il poet entrer. &c. ¶ Mes si vn estrange de son test demesne q̄ nad ascū interesse. &c. voille tendr lez avant ditz deners al feoffe a le iour assesse adonques le feoffe nest p̄ tenu de ceo resceyver. ¶ Et memorandū que en tiel cas lou tiel loyal tendre de le money est fait &c. et le feoffe de resceyver c̄ refusast p̄ que m̄ le feffour ou ses heirs entront. &c. donq̄s lavantdit feoffe nad ascuu remedye davoir le some de money p̄ la cōen ley pur ceo que il sera rette sa folye que il refusast la some de money quant vne loyall tendr de ceo fuist fait a luy. ¶ No. si feoffement soit fait sur tiel condicion que si le feoffe paya a le feffour a tiel iour entre eux lymite. &c. xl. li. que adōques le feoffe avera la terre a luy et a ses heires/ et sil faille de payer lez deners a le iour assesse q̄ adonq̄s bien list al mesme le feoffour et a ses heires dentrer &c. et puis devant le iour assesse le feoffe vendra la terre a vn autre et de ceo fait feffement a luy en cest cas si le seconde feoffe voille tendre la sōme de lez deners a le iour assesse a le feffour et le feffour ceo refusa. &c. dōques ad le seconde feffe estate en la terre clerement sans cōdicion. Et la cause est pur ceo que le second feoffe avoit interesse en la cōdicion pur salvacion de le tenancie et en cest cas il semble que si le primer feoffe apres tiel vend̄ de la terr voile tend̄ le money a le iour assesse. &c. pur le feffour ceo serra assetz bon pur salvacion de lestate de le secōde feoffe pur c̄ que le primer feoffe fuist prive a le cōdicion et issint le tendr dascun de eux deux est assetz bon. &c. ¶ Nota si feoffement soit fait sur condicion que si le feffour paiast certeyne some dargent al feoffe que adonques bien liroit al feoffour et a ses heires dentr. En cest cas si le feoffour devie devaunt le payment fait et leire voet tendre al feoffe lez deners tiel tendre est voide pur ceo que le temps deins quel doit estre fait est passe/ quar quant le cōdicion est que si le feoffour paya lez deners al feoffe. Ceo est tant a dire que si le feoffour

durant sa vie paya lez deners al feoffe. &c. et quant le feoffe morust donques le tēps de le tendr' est passe. Mes autment est lou vn iour de payment est lymite a le feoffour que deuie deuant le iour donques poet leire tender lez deners cōe est auandit pur ceo que le temps de le tender ne fuit passe p le mort d feoffour. Auxi il semble en tiel cas lou le feoffour deuie deuant le iour de payment si lez executours de le feffour tendr' lez deners al feoffe al iour de payment tel tendr' est assez bon. Et si le feoffe ceo refusa donques lez heires del feoffour poient entrer. Et la cause est pur ceo que lez executours representont la persone lour testatour. &c. Et nota que en toutz lez cases de condicion de payment de certeyne somme en gros touchant terres ou tenementes si loyal tendre soit vn foitz refuse celuy qui duissoit tendre le money est de ceo assouth et playntmēt dischargé per tout temps apres. ¶ No. si le feffe en morgage deuant le iour de payement que sera fait a luy face les executours et deuie et son heir entre en le terre cōe il deuoit. &c. il semble en cest cas que le feffour doit payer le money al iour assesse al executour et nemye al heire le feoffe pur ceo que le money au comencemēt tren chast al feoffe en maner come vn duyte. Et sera entendu que lestate fuist fait per cause de le prompe de le money de le feoffe ou p cause dautr' duyte. Et pur ceo le payement ne sera fait a leire come si le condicion fuist que si le feoffour paya al feoffe ou a ses heires tiel sōme de money a tiel iour. &c. Et aps la mort le feoffe sil morust deuant le iour lymite donques le payemēt doit estre fait al heire a iour assesse. &c. ¶ Nota si tiel cas de feffement en morgage question et este demaunde en quel lyeu le feoffour est tenu de tendre lez deners a le feoffe al iour assesse. &c. Et ascuns ount dit que sur la terre issint en morgage pur ceo que la condicion est dependant sur la terre. Et ont dit que si le feoffour soit prest a paier lauandit money a le feoffe a le iour assesse et le dit feoffe adonques ne soit pas la a le iour assesse que adonques mesme le feoffour est assouth et excuse de le payment de le dit money pur ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a ascuns que la ley est cōtrarie et que defaut est en luy quar il est tenu de querer le feoffe si soit adonques en vn autre lieu deins le royalme dēgletere come si home est oblige en vn obligacion de. xx. li. sur condicion en doce sur m loblygacion que sil payast a celuy a qui lobligacion est faite a tiel iour. x. libr' que adōques lobligacion de. xx. li. perd sa force et sera tenus pur null'. En cest cas il couient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligacion est fait sil soit en Engleter' et al iour assesse de tendre a luy lez ditz. x. li. &c. Autrement il forfetera la sōme de. xx. li. cōprins deins lobligacion. &c. et issint il semble en lautre cas. &c. Et comēt que ascuns ont dit que le condiciou est dependt sur la terre vncore ceo nest proue que le fesance de le condicion destre performe couient estre fait sur la terre. &c. nient plus que si le cōdicion fuist que le feffour feroit a tiel iour. &c. vn especial corporel seruice al feoffe nient nosmant le lyeu ou tiel corporall seruice sera fait en cel cas le feffour doit fair' tiel corporall seruice al iour lymite al feoffe en quecunqz lieu dengleter' que le feoffe est sil voet auoir auantage de le cōdicion. &c. issint semble en lautre cas. Et il sēble a eux que il sera plus propremēt dit que lestate de la terre est dependt sur le cōdicion

&c. que est a tant a dire que la condicion est depend sur la terre. &c. sed quere. &c.
¶ Mes si feffement en fee soit fait reseruant al feoffour vn annuell rent et pur
defaut de payment vn reentr. &c. en cest cas il ne besoigne a le f. a tendre le rent
quant il est arere forsque sur la terre pur ceo que ceo est rent issant hors de le tre
quar ceo est rent secque quar si le feffour soit seisi vne foitz de ceste rent & puis
il vient sur la terre. &c. et le rent luy soit denie il poet auoir assise de no. di. quar
coment que il poet entrer par cause de le condicion enfreint. &c. vnquore il poet eslier
s. de relinquere son entre ou dauoir vn assise. &c. et issint est diuersite quant al
tendre de le rent quest issant hors de la terre et del tendre dautre somme en gros que
nest pas issant hors dascun terre. et pur ceo il sera bon et sur chose pur celuy que voet
fair tiel feffement en morgage de mettre vn especiall lieu lou les deners serr paiez
et le plus especial que est mys le meliour est pur le feffour. Sicome A. enfeffa B
a auoir a luy et a ses heires sur tiel condicion que si A. payast B. en le feest de saynt
Michel larchangel le prochein aduenir en leglise cathedrale de Poules en Lon
dres deins quatre heures prochein deuant la houre de none de mesme le feest a le
rodeloft de le northe dore deins mesme leglise ou al tombe de saynt Erkenwalde ou
al huys de tiel chapell ou a tiel pyller deins mesme lesglyse que adonques bien list al
auandit A. et a ses heires dentrer. &c. en tiel cas il ne besoigne de querer le feffe
en autre lieu. ne destre en autre lieu forsque en lieu compris en lendenture ne destre
la plus longe temps que le temps specifie en mesme lendenture pur tendre ou payer le
money a le feoffe. &c. ¶ No. en tiel cas lou le lieu de payment est lymite le feffe
nest pas oblige de receyuer le payment en nul autre lieu forsque en mesme le lieu issint
lymite. mes vnquore se il resceust le payment en autre lieu ceo est assetz bone.
Et auxi fort pur le feoffour sicome le rescest vst este en mesme le lieu issint lymite
&c. ¶ No. en tiel cas de feoffement en morgage si le feoffour pays al feoffe vn
cheual ou hanap dargent ou vn anule dore ou autre chose en pleyn satisfaction
del money et lautre ceo receust ceo est assetz bon et auxi fort/sicome il recust la some
del money coment que le cheual ou lautre chose ne fuist de vintisme parte del va
lue a la some de le money pur ceo que lautre auoit ceo accepte en pleyne satisfa/
ction. &c. ¶ Nota si vn home enfeoffa vn autre en fee sur condicion que il et ses hei/
res rendront a vn estrange home et a ses heires vn annuell rente de .xx.s. &c.
et sil ou ses heires faillont del payment de ceo que adonques bien liroit all feof/
four et a ses heires dentrer ceo est bone condicion. Et vnquore en cest cas cout
ent que tiel annuell payment est appelle en lendenture vn annuell rente ceo nest
pas proprement rente/quar sil seroit rente il couient estre rente seruice ou rente
charge ou rente secque et que il nest ascun de eux/quar si lestrange fuist seisi de
ceo & puis il fuist a luy denie il nauera vnques assise de ceo pur ceo que il nest il issant
dascuns tenementz et issint lestrange nad ascun remedie si tiel annuell rent soit ade
rere en cest cas. mes que le feffour ou ses heires poient entrer. &c. et vnquore si le
feoffour ou ses heires entront per defaut de payment donques tiel rent est ale a
toutz iours. et issint tiel rente est forsque vn payne assesse a le tenant et a ses heirs
que sil ne voille paier ceo solonque la forme del endenture que ilz perdront lour terre per
lentre del feffour ou ses heires pur defaut de payment et en cest cas il semble que

le fesse et ses heires doient querer lestrange et ses heires si sont deint engleter
pur ceo que nul lieu est lymitte lou le paymēt sera fait. et pur ceo que tiel rēt nest pas
issant hors dascun terre. &c. Et hic nota deux choses. Un est que nul rente que
proprement est dit rent poet estre reserue sur ascun feffement don ou lez forsque
tansolement a le feffour ou a le donour ou a le lessour ou a lour heires et en nul
autre maner poet estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux ioint tenā
tes font un lees p fait endent reseruant a un de eux un certeyne annuel rent ceo
est assetz bon a luy a qui le rent est reserue pur ceo q̄ il est priue al leez et nemye
lestrange al lees. &c. ¶ Le seconde chose que nul entr̄ ou reentr̄ que est tout une
poet estre reserue ne done a ascun person forsque tansolment al feffour ou al do-
nour ou al lessour ou a lour heires et tiel rēte ne poet estre graūt ne aliene a un
autre person quar si hōe lessa certeine terre a un aut̄ pur t̄me de vie p endentur
rend al lesso[r] et a ses heires certeyn rent et pur defaut de paymēt un reent. &c.
Si aps le feffour p un fait graūta la reuerc̄ de le terre a un autre en fe & le te-
nant a terme de vie attourna. &c. Si le rent aps soit a derere le graūte de la re-
uerc̄ poet distreyner pur le rente pur ceo que le rent est incident a le reuerc̄. mes
il ne poet entrer en la t̄re et oustre le tenāt, sicōe le lessour puissoit ou ses hey-
res si le reuerc̄ ust este cōtinue en eux. &c. Et en cest cas lent̄ est tolle a tout tēps
quar le graūte de le reuerc̄ ne poet entrer, causa qua supra. et le lessour ne ses
heires poet entrer, qar si le lessour poet entrer donq̄s il couient q̄ il seroit a son
primer estate. &c. et ceo ne poet estre pur ceo que il ad aliene de luy le reuerc̄. &c.
¶ No. si soit seign̄r et le ten̄t. et le ten̄t fait a un tiel lez pur terme de vie ren-
dant al lessour et a ses heires tiel annuel rent et pur defaut de paymēt un reent[r]
&c. si aps le lessour morust sans heir durāt la vie le ten̄t a terme de vie p que le
reuerc̄ deuient al seign̄r p voye deschete et puis le rent de le tenant a terme de
vie soit a derer le seign̄r poet distreyner le tenāt pur le rente, mes il ne poet en-
trer en la terre p force del cōdicion. &c. pur ceo que il nest p̄ heir al feoffo[r]. &c.
¶ No. si terre soit graūt a un pur terme de .ii. ans sur tiel cōdicion q̄ sil paie-
roit al graūtour deins lez ditz .ii. ans .xl. marces, que adonq̄s il aueroit la t̄re
a luy et a ses heires. &c. en cest cas si le graūte entre p force de le graunte sans
ascun liuer[e] de seison fait a luy p le graūtour et puis il paia al graūtour lez .xl.
marces deins lez .ii. ans: unquore il nad riens en la t̄re forsque pur terme de .ii.
ans, pur ceo q̄ nul liuere de seison a luy fuit fait au cōmencement, quar sil aue-
roit franke tenemēt et fe en ceo cas pur ceo que il ad performe le condicion don-
ques il aueroit frāke tenemēt p force del primer graūte lou nul liuer[e] de seison
de ceo fuit fait que seroit encountre reason. Mes si le grauntour ust fait liuere
de season al graunte p force de le graūte dōques il auoit le franke tenemēt et le
fe sur mesme la cōdicion. &c. ¶ Nota si terre soit graūte a un home pur terme de
v. ans sur condicion que sil paya al grauntour deins lez deux primers ans .xl.
marces que adōques il aueroit fe ou autrement forsque pur terme de lez .v. ans
et liuer[e] de seison est fait a luy p force de le graūte ore il ad fe simple cōdicionell
&c. et si en cest cas le graūte ne paya mye al graūtour lez .xl. marces deins lez
primers deux ans donques imediate aps mesmes les deux ans passes le fee et

le franke tenemẽt est ⁊ sera aiuge en le grauntour pur ceo q̃ le grauntour ne poet apres lez ditz deux ans mayntenant entre sur le graunte pur ceo que le graunte ad unquore title per trois ans dauoire et occupier la terre p force de mesme le graunte et issint pur ceo que le cõdicion de part le graũte est enfreint et le grãtour ne poet entre la ley mettre le fee et le franke tenement en le grauntour/ qar si le graunte en cest cas fait wast dõques apres lenfreindre de le condicion. ⁊c. et apres lez deux ans le grauntour auera son brife de wast et ceo est bien proue et adonques le reuercion est en luy. ⁊c. Mes en tielx cases de feffement sur condicion lou le feoffour poet loyalment entrer pur le condicion enfreinte. ⁊c. lou le feoffour nad le franke tenement deuant son entre. ⁊c. ¶ Nota si feoffement soit fait sur tiel condicion que le feoffe donera la terre al feoffour et a la fem del feffour a auoir et tener a eux et a lez heires de lour deux corps engẽdres et pur defaute de tiel issue le remaindre as droit heires le feoffour en cest cas si le baron deuie viuant la fem deuant ascun estate en le taile fait a eux donq̃s doit le feoffe p la ley faire estat a la fem solonc q la cõdicion prins et auxi ap̃s lentent de le cõdicion q̃ poet faire cestass auoir de lesser la terre a sa fem pur time de son vie sauns empesshement de wast le rem̃ apres son decesse a lez heires de corps son bar de luy engẽdres et pur defaut de tiel issue le rem̃ as droit heires le bar. Et la cause pur ceo que le leez serra en cest cas a la fem sole sans empesshement de wast est pur ceo que le condicion est que lestate sera fait al baron et a sa fem en le taile. et si tiel estate vst este fait en la vie le bar dõques ap̃s la mort le bar el ad ewe estate solõc q en le taile q̃l estate est sans empesshment de wast et issint il est reason que si ap̃s home poet faire estate a lentent de condicion. ⁊c. que il seroit. ⁊c. co[r] que il ne poet auoir estat ẽ le taile/ sicõe il puissoit auoir si le done en le taile vst este fait a son baron a luy en la vie son baron. ¶ No. en cest cas si le bar et la fem ont issue et deuieront deuant le done en le taile fait a eux. ⁊c. donq̃s le feoffe doit fair estat al issue et a ses heires de corps son pere ⁊ sa mere engendres et pur defaut de tiel issue le rem̃ a lez droit heires le baron. ⁊c. et m̃ la ley est en auttres cases sẽbles/ et si tiel feoffe ne voet faire tiel estat. ⁊c. quant il est resonablemẽt requir p eux q̃ deuoiẽt auoir estat p force de le cõdicion. ⁊c. dõques poet le feffour ou ses heires entrer. ⁊c. ¶ No. si feffement soit fait sur cõdicion de le feoffe enfefforer plusours hões a auoir et ten̄ a eux et a lo[r] heires a toutz iours et a toutz ceux qui deuoient auoir estate murrerõt deuant ascun estat fait a eux dõques doit le feoffe fair estate al heir celuy que suruesquist de eux a auoir et tener a luy et a les heires celuy qui suruesq̃st. ⁊c. No. si feffemẽt soit fait sur cõdicion denfeffer vn autre ou a doner en le taile a vne autre. ⁊c. si le feffe deuant le pformer de le condicion en feffa vn estrange person ou fist vn leez pur terme de vie donq̃s poet le feffour ou ses heires entrer. ⁊c. pur ceo que il ad luy mesme disable de pformer le cõdiciou entant que il fist estate a aut̃ ⁊c. En mesme le maner est si le feoffe deuaunt le condicion performe lessa mesme la terre a vn estraunge pur terme des ans. En cest cas le feffour et ses heyres poient entrer. ⁊c. pur ceo que le feoffe ad luy disable de faire estate de lez tenementz accordant a ceo que estoit en lez tenementes quaunt estate en fuist fait a

luy/qar sil voet fair estate de les tenementz accordant a les codicions. &c. donqs poet le lesse pur terme des ans entrer et oustre mesme celuy qui lestat est fait. &c. et occupier ceo durant son terme. &c. Et plusours ont dit q si tiel feffement soit fait a vn home sole sur mesme le codicion et deuant q il ad performe mesme la codicion prent fem donqs que le feffour et ses heirs mayntenat poient entrer pur ceo que sil fesoit estate accordant a la codicion et puis morust donqs sa fem sera endoue et poient recouer son douer p bre de douer. &c. et issint p le pricel del fem les tenetez sont mys en vn autre plyte q ne fuerent a temps de feffement sur condicion pur ceo que adonques null tiel fem fuist douable ne seroit doue p la ley. &c. En mesme le maner est si le feoffe charge la terre per son fait dun rente charge deuant le pformer del codicion ou soit oblige en vn estatute de lestaple ou de statute marchant que en tielx cases le feffour et ses heires poient entrer. &c. causa qua supra. Quar quicunqz qui venust a les tenementez per le feoffement de le feoffe doques les tenemetz couient estre loyables et estre mys en execucion per force de statute marchant ou de statute del staple. Mes quant le feffour ou ses heires pur les causes auandit auont entre come ilz deuont come il semble. &c. donqs toutez tielx choses que deuant tiel entr puissont troubler ou encombrer les tenementz issint dones sur codicion. donques a mesmes les tenementz sont oustrement defetz. ¶ Nota si vn home fist vn fait de feoffement a vn autre et en le fait est nul condicion. &c. quant le feffour a luy voille faire lyuere et sesin per force de mesme le fait que il fist a luy le lyuere de seison sur certeyne condicion. &c. En cest cas riens de la codicion passa p le fait pur ceo q la codicion nest copzins deins le fait et le feffemet est en tiel force/sicome nul tiel fait vst este fait. No. si feffemet soit fait tiel sur codicion q le feoffe ne aliena la tre a nulluy ceo condicion est voide pur ceo que quant home est enfeoffe en terres ou tenemetz il ad pouer de eux aliener a ascun pson per la ley/qar si tiel codicion soit bon donques la codicion ousteroit de tout le poair q la ley luy dona quel seroit encotre reason et pur ceo tiel codicion est voide. Mes si le codic soit tiel que le feoffe ne aliena a vn tiel nosmat son nom ou a ascu des ses heires ou des issues de vn tiel. &c. ou hmoi les qux codicions ne tollet tout le poair dalienac del feoffe. &c. donques tiel codicion est bon. ¶ No. si tenetz soient dones en le taile sur tiel codic. que le tenat en le taill ne ses heires ne alienerot en fe ou en le taill ne pur terme dauter vie forsqz pur lour vies demesne. &c. tiel codic est bon. Et la cause est pur ceo q quant il fit tiel alienac et discotinuance de le taill il fait le cotrarie a lentet le donour pur que lestatute de Westm. ii. fuist fait p quel estatute les estatutes en le taile sont ordines/qar il est proue p les perolx copzins en m lestatut q fuist al entet de le fesance de m lestatute q le volute del donour en tiel cas seroit obserue et quant le t en le taile fait vn discotinuance il fait le cotrarie a ceo. &c. Et auxi en les estatutes en le taill dascus tenetz quant la reuercion de fee simple est en autre pson quant tiel discotinuance est fait doques le fe simple en le reuerc. ou le fe siple en le rem est discotinuace et puis oustre q tenant en le taile en sera tiel chose encotre pfit et bon droit tiel codicion est bon come est auandit. No. hoe poet don tres en le taile sur tiel codicion q si le tenat en le taile ou ses heirs

alienōt en fe ou en le taile ou pur t'me dauť vie. ꝛc. Et auxi que si toutez lissues venātez de le t' en le taile soiēt mortz sans issue q̄ adonq̄s bien liroit al dono' et a ses heirs dētrer. ꝛc. Et ꝑ tiel voye le droit en le taile puit eē salue aꝑs tiel discōtinuāce al issue en le taile si ascū issue soit issint q̄ ꝑ voie venḱ del don' de ses heirs le taile ne ser' mye defet ꝑ tiel cōdicion ꝛ uncore si le t' enḱ tail en ē cas ou ses heirs font ascū discōtinuāce celuy en le reuerc' ou ses heires aꝑs ceo que le taile est determyn pur defaut dissue poiēt entrer en la t're ꝑ force de m̄ l' ꝯdiciō et ne ser' mye art de suer bře de formd̄ en le reuerc'. No. hōe ne puit pled en ascun acc. q̄ estat fuit fait en fe ou en le taile ou pur t'me de vie sur ꝯdicion q̄ sil ne voucha vn recorď de ē ou mōstra vn escript south seale ꝑuant m̄ la cōdicion (qar il est vn cōen eruditiō q̄ hōe ꝑ ple ne defetera ascū estat de frāke tenemēt ꝑ force dascū tiel cōdicion sinō q̄ il monstra le proue de le ꝯdicion en escript. ꝛc. sinō q̄ ceo soit en ascun especial cas. Mes le chatell real / sicōe de leez fait a t'me dans ou de grāūtes de gardes fait ꝑ gardeins en chr̄ie et hmōt. ꝛc. hōe poet pled q̄ tielx leises ou grauntes fuerūt faitz sur ꝯdicion. ꝛc. sans mōstrer ascun escript de le ꝯdicion. issint en m̄ le mař hōe puit fair de dones et grāūtz de chatelx ꝑsonelx et de cōtractes ꝑsonelx. ꝛc. ¶ No. comēt hōe en ascun acc. ne poet pled vn cōdicion q̄ toucha et cōcerna frāk tenemēt sās mōstre ascuu escript de ceo cōe ē auātdit uncore hōe poet estre eid sur tiel cōdicion ꝑ verdit de. xii. hōes prins a large en ass. de no di. ou en ascun auť acc'. lou lez iustices voillent prendr' ꝑ verdit de. xii. iur' alarge. Et sicōe mettomus q̄ hōe seisi de certeyn t're en fe lessa m̄ la t're a vn hōe pur t'me de vie sans fait sur cōdicion de rendr' al lessour vn certeyn rent et pur defaut de paiment vn reent. ꝛc. ꝑ force de q̄l lesse il est seisi cōe de frāke tenemēt et puis le rēte est aderer' ꝑ que le lessour entre en la t're ꝛ puis le lesse arrayn̄ vn ass. de no. di. de la t're enuers le lessour le q̄l pled que il ne fist nul tort ne nul dissm̄ et sur ē lass. soit prins en cest cas lez recognitours del ass. puit dire et rēdr' a lez iustices lour verdit a large sur tout le mař cōe a dire q̄ le def. fuist seisi de la t're en son demesne cōe de fe et issint seisi m̄ la t're lessa al pl'. pur t'me de sa vie rend al lesso' tiel annuel rēt payable a tiel fest. ꝛc. sur tiel condicion q̄ si le rent fuist aderer' a ascun tiel fest q̄ doit estre paye donq̄s bien liroit al lesso' dētrer. ꝛc. ꝑ force de quel leez le pl'. fuist seisi en son demesne cōe de frāk tenˉt et que puis aꝑs le rēt fuit aderer' a tiel fest ou an. ꝛc. ꝑ q̄ le lesso' entr' en la t're sur la possm̄ le lesse et prier la discrec' de lez iustices si ē soit dissm̄ fait al pl. ou nemye dōques pur ē que appiert a la iustice q̄ ē fuist nul dissm̄ fait al pl' entāt q̄ lētre del lesso' fuist ꝯgeable sur luy et lez iustices doient done iuge' q̄ le pl'. ne predra riens ꝑ son bře dass. et issint en tiel cas le lessour sera aide et vncore escripture ne vnq̄s fuist fait del cōdicion (qar lez iur' poient en ē cas auoir conus. de la cōdicion que fuist declare et reherse sur le leez. En m̄ le mař est de feffemēt en fe ou done ē le tail' sur cōdicion co' que nul escriptur' vnq̄s fuit fait de ceo. ꝛc. Et sicōe est dit de verdit alarge en ass. ꝛc. en m̄ le mař est en bře den t're fondu sur dissm̄ et en toutz auťs actiōs ou lez iustices voille prendr' le verdit alarge ꝑ la ou tiel verdit alarge ē fait la mař de natur' mis en lissue. ꝛc. No. ē tiel cas lou lenq̄st poet dire lo' verdit alarge silz voile prendr' sur eux la conus.

de la ley sur la mater ilz poient dire lour verdit generalment come est mys en lour charge come en le cas auandit ilz poient bien dire que le lessour ne disseisist pas le lesse sil voill. &c. ¶ No. en mesme le cas si le cas fuist tiel que apres ceo que le lessour auoit entre pur defaut de payment. &c. que le lesse vst entre sur le lessour et luy disseisist en cest cas si le lessour arrayne vn ass. enuers le lesse / le lesse luy poet barrer dass. quar il poet pleder enuers luy en barre coment le lessour qui est pleyntife fist vn lees al def. pur terme de sa vie sauant le reuercion al pleyntife le quel est bon plee en barre en tant que il conust la reuercion estre al pleintife en cest cas le pl. nad mater de luy aider forsque la condicion fait sur le leez et ceo il ne poet pleder pur ceo que il nad ascun escript de ceo entant que il ne poet respondre al barre il sera barre et issint en cest cas poies voer que home est seisi et vnquore il nauer ass. et vnquore si le lesse soit pl. et le lessour def. il barrer le lesse per verdit dass. &c. mes en cest cas lou le lesse est defend si il ne voit pleder le dit plee en barrer mes pleder nul tort nul disseisin donques le lessour recouera per ass. &c. causa qua supra. ¶ No. pur ceo que tielx condicions sont pluis coement mys et specifies en faitz endentez ascun petit choses sera icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait polle conteynant condicion. ¶ Et est assauoir que si lendenture soit bipertite ou triptite ou quadriptite toutz lez parties de lendenture ne sont que vn fait en ley et chescun part de lendenture est de auxi grand force et effect si come toutz lez partes ensemble. Et fesans de endentures sont en deux maners. Un est de fait eux en tierce person. Un autre est de fait eux en la primer person. ¶ La fesance en la tierce persone est come en tiel forme. Hec indentura facta inter R de P ex vna parte et U de D ex altera parte testatur quod predictus R de P dedit et concessit et hac presenti carta indentata confirmauit prefato U de D. talem terram. &c. habendum et tenendum sub condicione. In cuius rei testimonium partes predicte sigilla sua alternatim apposuerunt. Uel sic in cuius vni parti huius indenture penes prefatum U de D remanenter predictus R de P sigillum suum apposuit. Alteri parti eiusdem indenture penes R de P remanenti idem U de D sigillum suum apposuit Datum. &c. ¶ Tielx endenture est appelle endenture fait en la tierce person pur ceo que lez verbes. &c. sont en la tierce persone et tiel forme dendentures est le plus sur fesance pur ceo que est coement vse. &c. La fesance dendenturez en le primer person est en tiel forme Omnibus christifidelibus ad quos presentes littere indentate peruenerint A de B salutem in domino sempiternam. Sciatis me dedisse concessisse et in hac presenti carta mea indentata confirmasse C de D talem terram. &c. vel sic. Sciant presentes et futuri quod ego A de B dedi concessi et hac presenti carta mea indentata confirmaui C de D talem terram. &c. habendum et tenendum. &c. sub condicione sequenti. &c. In cuius rei testimonium tam ego predictus A de B quam predictus C de D his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture sigillum meum apposui. Alteri vero parti eiusdem indenture predictus C de D sigillum suum apposuit. &c. Et il semble que tiel endenture que est fait en le primer persone est auxi bon en la ley come lendenture fait en le tierce persone quant ambideux parties ont a ceo mys lour seales quar en lendenture fait a la tierce persone ou en le primer person si mencion soit fait que le grauntour auoit mys solement son seale et nemye graunte donques est lendenture tansolement le fait le grauntour. Mes

sou mencion est fait que le graũte ad mys alendẽture. &c. donqs est lendentur aussi bien le fait le graũte cõe le fait le graunto͛ issint il est le fait dãbideux et auxi chescun parte de lendẽture le fait dãbideux parties en tiel cas. &c. ¶ No. si estate soit fait per endenture a vn home pur terme de sa vie le rem̃ a vne autre en fee sur certeyne condicion. &c. et si le tenant a terme de vie auoit mys son seall a ptie de lendẽture & puis morust et il q̃ est en le rem̃ entr͛ en la t͛re p force de son rem̃. &c. En cest cas il est tenu de perfourmer toutz les condicions comprins en lendẽture/sicõe le tenant a terme de vie deuoit fait en sa vie et vncore cesty en le remaindre ne vnqs enseala ascun part del endẽture mes la cause est que entant q̃ il entre et agrea dauoir lez t͛res p force del endẽture il est tenu de pformer lez cõdicions deins m̃ lendẽture sil voille auoir la t͛re. &c. ¶ No. si feffement soit fait polle sur cõdicion. &c. pur c͛ que le cõdicion nest p̃ pforme le feoffo͛ entre et happa le poss̃ m̃ de le fait polle/si le feoffe port vn action de tresp̃ entre enuers le feffour il ad este question si le feoffour poet pleđ le cõdicion p le dit fait polle encoũtre le feoffe. Et ascũs ont dit que nõ entant q̃ il sẽble a eux q̃ vn fait polle et le propertie de m̃ le fait apptient a celuy a qui le fait est fait et nemye a celuy qui fist le fait et entant q̃ tiel fait ne atteigne al feffour il semble a eux q̃ il ne poet pas ceo pleder. &c. Et autres ont dit le contrarie et ont monstre diuers causes. Un est si le cas fuist tiel que en action ent͛ deuers eux si le feoffe pleđ m̃ le fait et monstre ceo al court. En cest cas entãt que le fait est en court le feoffe puit mõstre al court comẽt en le fait sont diuers cõdicions destre pformes de la parte le feoffe. &c. et pur c͛ que ilz fuerõt pformes il entre. &c. et a ceo il sera rescеue per m̃ la reason quãt le feffour ad le fait en poigne & ceo mõstra a le court il sera de ceo bien resceue de pleder. &c. & nosmẽt quãt le feffour est priue al fait quar il couiẽt destre priue al fait quãt il fist le fait. &c. Auxi si deux homes font vn trespas a vn aut͛ le quel relessa a vn de eux p son fait toutz actions psonelx et nient obstant il fuist actions de trespas enuers lautre donqs le defendđ bien poet monstre q̃ le trespas fuist fait p luy et p vn autre son cõpaignon et q̃ le pl͛ p le fait que il mõstre auãt relessa a son cõpaignon toutz actions psonelx iug͛ si action. &c. et vnquore tiel fait apptient a son cõpaignon et nemye a luy mes pur ceo que il poet auoir auantage p fait sil voet mõtrer le fait al court il poet pur c͛ bien pleđ. &c. per m̃ le reason en lautre cas quant le feffour doit auoir auantage p le cõdicion deins le fait polle. &c. Auxi si le feffe donast et grauntast le fait polle al feffour tiel graũt sera bon et donqs le fait et le propte de fait appartiẽt al feffour. &c. Et quant le feffour ad le fait en poigne et c͛ pleda al court il sera plus tost entenđ que il viẽt al fait p loyal m̃ et q̃ non p torcious mesne/& issint a eux semble q̃ le feffour poet bien pleder tiel fait polle que cõprent cõdicion. &c. sil ad le fait en poigne. &c. Ideo semp quere de dubiis q͛ p rationes pueniuntur ad legittimã rationem. &c. ¶ Estatez q̃ homes ont sur cõdicion en ley sont tiel estatz que ont vn cõdicion p la ley a eux annexe comẽt que ne soit especifie en scripture. Sicõe vn hõe graũta p son fait a vn autre loffice de parkship de vn parke a au͂ et occupier m̃ loffice pur t͛me de sa vie lestat q̃ il ad en office est sur cõdicion en ley cestassauoir q̃ le parker bien et loyalm͛ gardđ le park et ferã

de la ley sur la mater ilz poiēt dire lor verdit gen̄almēt cōe est mys en lor char-
ge cōe en le cas auandit ilz poiēt bien dire que le lessour ne disseisist pas le lesse
sil voill. &c. ¶ No. en m̄ le cas si le cas fuist tiel que ap̄s ceo q le lessour auoit
entre pur defaut de paymēt. &c. que le lesse vst ent sur le lessour et luy disseisist
en cest cas si le lessour arraygñ vn ass. enuers le lesse / le lesse luy poet barr dass.
quar il poet pled enuers luy en barr cōt le lessour qui est pleyntife fist vn lees
al def. pur terme de sa vie sauāt le reuerc al pleyntife le quel est bon plee en barr
en tant q il conust la reuerc estre al pleintife en cest cas le pl. nad mater de luy
aid forsq̄ la cōdicion fait sur le leez et ceo il ne poet pled pur c que il nad ascun
escript de ceo entant q il ne poet respōdr al barr il sera barr et issint en cest cas
poies voer que hōe est seisi et vnquore il nauer ass. et vnquore si le lesse soit pl.
et le lessour def. il barrer le lesse p verdit dass. &c. mes en cest cas lou le lesse est
defēd si il ne voit pled le dit plee en barrer mes pled nul tort nul disseisin dōques
le lessour rec p ass. &c. causa qua supra. No. pur ceo q tielx cōdicions sont pluz
cōemēt mys et specifies en faitz endētz ascū petit choses sera icy dit a toy mon
fitz de endētures et de fait polle cōtepnant condicion. ¶ Et est assauoir que si
lendēture soit bipertite ou triptite ou quadriptite toutz lez ptes de lendēture
ne sōt q vn fait en ley et chescū part de lēdēture est de auxi grand force et effect
sicōe toutz lez ptes ensemble. Et fesans de endentures sont en deux maīs. Un
est de fait eux en tierce pson. Un autre est de fait eux en la primer pson. ¶ La
fesance en la tierce psone est cōe en tiel forme. Hec indētura facta inter R de P
ex vna pte et U de D ex altera pte testat q predictus R de P dedit et concessit
et hac presenti carta indētata cōfirmauit prefato U de D. talē terram. &c. ha-
bendū et tenendū sub cōdicione. In cui9 rei testimoniū ptes p̄dicte sigilla sua
altnatim apposuerūt. Uel sic in cuius vni pti huius indēture penes prefatum
U de D remanenter predict9 R de P sigillū suū apposuit. Alteri parti eiusdē
indēture penes R de P remaner idē U de D sigillū suū apposuit Datum. &c.
Tiell endēture est appelle endēture fait en la tierce pson pur c que lez verbes.
&c. sont en la tierce psone et tiel forme dendētures est le plus sur fesance pur ceo
que est cōemēt vse. &c. La fesance dendēturez en le primer pson est en tiel forme
Oibz xp̄i fidelibz ad quos p̄tes lr̄e indentate puenerint A de B salutē in dn̄o
sempiternā. Sciatis me dedisse cōcessisse et in hac presēti carta mea indētata
cōfirmasse C de D talem terrā. &c. vel sic. Sciāt p̄ntes et futuri q ego A de B
dedi cōcessi & hac presenti carta mea indētata cōfirmaui C de B talē terrā. &c.
habēdum et tenendū. &c. sub cōdicione sequenti. &c. In cuius rei testimoniū tā
ego predictus A de B q̄ predictus C de D his indēturis sigilla nostra altna-
tim apposuimus. vel sic. In cuius rei testimoniū vni pti huius indēture sigil-
lum meū apposui. Alteri vero pti eiusdē indēture predictus C de D sigillum
suū apposuit. &c. Et il semble que tiel endēture q est fait en le primer psone est
auxi bon en la ley cōe lendenture fait en le tierce persone quant ambideux par-
ties ont a ceo mys lour seales quar en lendenture fait a la tierce persone ou en
le primer pson si mēcion soit fait q le grauntour auoit mys solement son seale
et nemye grauntē donques est lendenture tansolemēt le fait le grauntour. Mes

lou mencion est fait que le grauñte ad mys a lendẽture. &c. donq̃s est lendenture
auxi bien le fait le grauñte cõe le fait le graũtour. Enso issint il est le fait dambideux
et auxi chescun partie de lendẽture le fait dambideux parties en tiel cas. &c. ¶ Mes
si estate soit fait per endenture a vn home pur terme de sa vie le rem̃ a vne au-
tre en fee sur certeyne condicion. &c. Et si le tenant a terme de vie avoit mys sõ
seall a ptie de lendẽture & puis morust il q̃ ad le rem̃ entr̃ en la t̃re p force
de son rem̃. &c. En cest cas il est tenu de performer toutz les condicions com-
prisis en lendẽture sicõe le tenant a terme de vie deuoit fait en sa vie et uncore
cestuy en le remaind̃ ne vnq̃s enseala ascun part del endẽture mes la cause est
que entant q̃ il entre et agrea davoir lez t̃res p force del endẽture il est tenu de
pformer lez condicions deins m̃ lendẽture sil voille avoir la t̃re. &c. ¶ Mes si feffe-
mẽt soit fait polle sur cõdicion. &c. pur c̃ que le condicion nest p̃ pformez le feoffo[r]
entre et happa le poss̃ m̃ de le fait polle si le feoffe port vn action de tr̃s enuers en-
uers le fessour il ad este question si le feoffour poet pled̃ le cõdicion p le dit fait
polle encoũtre le feoffe. Et ascũs ont dit que nõ entant q̃ il sẽble a eux q̃ vn fait
polle et le propertie de m̃ le fait apptient a celuy a qui le fait est fait et nemye a
celuy qui fist le fait et entant q̃ tiel fait ne atteigne al fessour il semble a eux q̃ il
ne poet pas ceo pleder. &c. Et autres ont dit le contrarie et ont monstre diuers
causes. Un est si le cas fuist tiel que en action ent̃ deuers eux si le feoffe pled̃ m̃
le fait et monstre ceo al court. En cest cas entãt que le fait est en court le feoffe
puit mõstre al court coment en le fait sont diuers condicions destre pformes de la
parte le feoffe. &c. et pur c̃ que ilz fuerõt pformes il entre. &c. et a ceo il sera re-
sceue per m̃ la reason quãt le fessour ad le fait en poigne & ceo mõstra a le court
il sera de ceo bien resceue de pleder. &c. & nosmẽt quãt le fessour est priue al fait
quar il coutẽt destre priue al fait quãt il fist le fait. &c. Auxi si deux homes font
vn trespas a vn autr̃ le quel relessa a vn de eux p son fait toutz actions psonelx
et nient obstant il fuist actions de trespas enuers lautre donq̃s le defend̃ bien
poet monstre q̃ le trespas fuist fait p luy et p vn autre son cõpaignon et q̃ le pl̃.
p le fait que il mõstre auãt relessa a son cõpaignon toutz actions psonelx iug̃
si action. &c. et vnquore tiel fait apptient a son cõpaignon et nemye a luy mes
pur ceo que il poet avoir avantage p fait sil voet mõtrer le fait al court il poet
pur c̃ bien pled̃. &c. per m̃ le reason en lautre cas quant le fessour doit avoir a-
vantage p le cõdicion deins le fait polle. &c. Auxi si le feffe donast et grauntast
le fait polle al fessour tiel grauñt sera bon et donq̃s le fait et le propte de fait ap-
partiẽt al fessour. &c. Et quant le fessour ad le fait en poigne et c̃ pleda al court
il sera plus tost entend̃ que il viẽt al fait p loyal m̃ et q̃ non p torcious mesne &
issint a eux semble q̃ le fessour poet bien pleder tiel fait polle que cõprent cõdi-
cion. &c. sil ad le fait en poigne. &c. Ideo semp quere de dubiis quia p rationes p-
ueniture ad legittimã rationem. &c. ¶ Estatez q̃ homes ont sur cõdicion en ley
sont tiel estatz que ont vn cõdicion p la ley a eux annexe comẽt que ne soit espe-
cifie en scripture. Sicõe vn hõe grauñta p son fait a vn autre loffice de parkeship
de vn parke a av̄ et occupier m̃ loffice pur t̃me de sa vie lestat q̃ il ad en office ẽ
sur cõdicion en ley cest assavoir q̃ le parker bien et loyalm̃t garde le park et ferã

ceo que a tiel office appent a faire ou autrement que bien liroit al grauntour et a ses heires de luy ouster et de graunter ceo a un autre sil voit &c. tiel condicion que est entendu per la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort sicome le condicion fuist mis ou monstre en escript. Et en tiel le maner est de grauntes doffices de seneshall / conestable / bailyf / bedell / baylywike / ou autres offices &c. mes si tiel office soit graunte a un home a aver et occupier per luy ou per son depute / si il ne doit per la ley donques si office soit occupie per luy ou per son depute issint que il devoit per la ley estre occupie ceo suffist pur luy ou autrement il et ses heirs poient ouster come est avandit. Nota. estates de terres ou tenements poient estre sur condicion en la ley come en cas que sur lestat fait ne soit ascun mencion ou rehersell fait de le condicion sicome nous mettomus que un lees soit fait a le baron et a sa feme a avoir et tener a eux durant la coverture entre eux en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condicion en ley cestassavoir si divorce ou que devorce soit fait enter eux que adonques bien liroit al lessour et ses heires denterer et que ils ont estat pur terme de lour deux vies. pur ceo que chescun home que ad estate ou frank tenement en ascuns terres ou tenements ou il ad estat en fee ou en fee taile ou pur terme de sa vie demesne ou pur terme dautre vie et per tiel lees ils ont frank tenement mes ils nont pur ceo graunt fee ne fee taile ne pur terme dautre vie ergo ils nont estate pur terme de lour vies. mes ceo est sur condicion en ley en la forme avandit et en cest cas silz fierent wast le lessour avera envers eux brief de wast supposant per son brief quod tenet ad terminum vite &c. et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuist fait. Et en mesme le maner est si un abbe fait un lees a un home a avoir et tener a luy durant le temps que le lessour est abbot en cest cas le lesse ad estat pur terme de sa vie demesne, mes cest sur condicion en ley. scilicet que si labbot resigna ou soit depose que bien liroit a son successour denterer &c. Nota home poet veer en un liver dassise viz anno xxxviii. E. iii. un assise de novel disseisin autrefoitz fuit port vers un A. que pleda al assise et trove fuit per verdit que launcestor le pleintif devisa les tenements a vendre per son executour et de faire destribucion des deniers pur son alme. Et fuist trove que maintenant apres la mort le testatour un home luy tendist certeyn some de deniers pur les tenements mes non pas al value et que lexecutours puis avoit tenu les tenements en sa mayn demesne per ii. ans al entent de les vendre plus cheir a ascun autre et trove fuist que il avoit tout temps prins le profite de les tenements a son use demesne sans rien faire pur lalme le mort &c. Mowbray lexecutour en tiel cas est tenu per la ley a faire le vende a plustost que ils purront apres la mort le testatour et trove est que il refuse de faire vende et issint il avoit un defaut en luy et issint per force del devise il fuit tenu daver emplie toutz les profitez avenantz de les tenements al use le mort et trove est que il les ad prins a son use demesne et issint autre defaut est en luy per que fuist agree que le pleintif recovera &c. Et issint appiert per le dit jugement que per force del dit devise que lexecutour navoit estate ne power en les tenements forsque sur condicion en ley. et multes autres cases sont destates sur condicion en la ley et en tielx cases il ne besoigne daver monstre ascun fait rehersant la condicion pur ceo que la ley en luy mesme purport le condicion &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes. Plus sera dit de condicions en le chapiter de discentz que tollent entres en le chapiter de relesse en le chapiter de discontynuances &c.

Capitulum xxvii.

Discentz qui tollent entrees sont en deux maners cest assauoir ou le discent est en fe ou en fe taile. discentz en fe qui tollent entrees est sicome home seisi de certeyns terres ou tenementz et est par vn autre disseisi et le disseisour ad issue et morust de tiel estate seisi ore lez tenementz descendont all issue del disseisour par cours de la ley come heire a luy. Et pur ceo que la ley myst les terres ou tenementz sur lissue par force del discent et que lissue vient a lez tenementz par cours de la ley et nemye par son fait de mesme lentre le disseisi est tolle et il est mys de suer vn brief dentre sur disseisin enuers leir le disseisour de recouerer la terre. &c. Discentes en le taile que tollent entres est sicome home est disseisi et le disseisour dona mesme la terre a vn autre en le taile et le tenant en le taile ad issue et morust de tiel estate seisi et lissue entre. En cest cas lentre le disseisi est tolle & il est mys de suer enuers lissue de le tenant en le taile vn brief dentre sur disseisin. &c. Et nota que en tielx discentes que tollent entres il couient que home morust seisi en son demesne come en fe ou en son demesne come en fee taile quar vn murrant seisi pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tollent entre. &c. Nota vn discent de reuersion ou de remaindre ne vnques tollent entre. &c. issint que en tielx cases que tollent entrees par force de discent il couient que celuy que morust seisi ad fe et franke tenement a temps de son murrant ou fe taile et franke tenement ou temps de son murrant ou autrement tiel discent ne tolle entre. Et nota sicome est dit de discentes que discendont al issue de ceux qui murront seisies. &c. Mesme la ley est lou ils nont ascun issue. mes lez tenementz descendont al frere ou soer ou uncle ou autre cosyn de celuy qui morust seisi. et cetera. Nota si soit seignour et tenant et le tenant soit disseisi et le disseisour aliena a vn autre en fee et laliene deuie sans heire et le seignour entre come en son eschete. En cest cas le disseisi puit entrer sur le seignour pur ceo que le seignoure ne vient a la terre per discent mes per voie deschete. Nota si home seisi de certeyne terre en fee ou en fee taile sur condicion de rendre certeyne rent ou sur autre condicion come que tiel tenant seisi en fee ou en fee taile morust seisi vnquore si le condicion soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse ceo ne tollera pas lentre del feffour ou del donour ou de lour heirs pur ceo que le tenancie est charge ouesque le condicion et le statute de la tenant est condicionell en quecunque mains que le tenancie vient. &c. Nota si tiel tenant sur condicion est disseisi et le disseisour deuia ent seisi et la terre discendist al heire le disseisour ore lentre [illegible] sur condicion qui fuist disseisi est tolle. mes vncore si le condicion soit enfreint donques poet le feffour ou le donour qui fierent estate sur condicion ou lour heires entrer causa qua supra. Nota si vn disseisour deuie seisi. &c. et son heir entre. &c. le quel endoua la fem le disseisour de la tierce partie de lez tenementz. &c. En cest cas quant a cest tierce partie que est assigne a la fem en douer maintenant apres ceo que la fem entra el ad le possession de mesme la tierce partie le disseisee puit loyalment entrer sur le possession la fem en mesme la tierce partie. Et la cause est pur ceo que quant la fem ad son douer el sera a iuge eins immediate par son baron et nemye par leir et issint quant a le franke tenement de mesme la tierce partie le discent est defete. &c. Et issint poies veer que deuant le douement le disseisi ne poet entrer en ascun partie. &c. et apres le douement il poet entrer sur le fem. &c. mes vncore il ne poet entrer sur lez autres deux parties que leire le disseisour ad per le discent.

¶ Nota si vn fe. sole seisi de tre en fe dont ieo ay droit et title dentrer si la fem prët bar et ont issue ent eux et puis la fem deuiest et ret aps le bar deuie et lissu enty &c. En cest cas ieo poie entre sur le possim lissue pur ceo que lissue ne vient a lez tenits imediate p discent aps la mort sa mere &c. ¶ Nota si vn disseisour enfeoffa son pere en fe et le pere morust de tiel estate seisi / p que lez tenitez descendont a le disseisour come fitz et heir &c. En cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisour nient obstante le discent pur ceo que quant a le disseisi le disseisour sera aiuge eins son tort come disseisour nient obstant le discent &c. ¶ Nota si home seisi de certeyn terre en fee et ad issue deux fitz et morust seisi et le puisne fitz entra p abatement en la terre quel ad issue et de ceo morust seisi et lez tenitz descendont al issue et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou son heire poet entrer p la ley sur lissue del fitz puisne nient contristeant le discent pur ceo que quant le fitz puisne abatast en la terre apres la mort son pere deuant ascun entre per le fitz eisne fait la ley entendra que il deuoit enter et enclaim come heir a son pere & pur ceo que leisne fitz clayma p mesme le title. s. come heir a son pere il et ses heires poet entrer sur lissue de puisne frere nient obstant le discent &c. pur ceo que ilz claymont p vn mesme title. Et en mesme le maner il cetra. Si fuerent plusours discentes de vn issue a vn auter issue del puisne fitz. mes in tiel cas si le pere fuist seisi de certeyne tre en fe et ad issue deux fitz et deuie et leisne fitz enter et est seisi &c. et puis le puisne frere luy disseisist p que disseisin il est seisi en fe et ad issue et de tiel estate morust seisi donques leisne frere ne poet entrer mes est mys a son briefe dentre sur disseison de recouerer la terre. Et la cause est pur ceo que le puisne frere vient a lez tenementz pur torcenous disseison fait a son eisne frere et p cel tort la ley ne poet entendre que il claym come heire a son pere nient plus que vn estrange persone / que est disseisi per leisne frere que nauoit ascun title &c. Et issint poiez veer la diuersite lou le puisne frere entre aps la mort le pere deuant ascun enter fait p leisne frere en tiel cas &c. Et lou leisne frere entre aps la mort son pere et est disseisi p le puisne frere lou le puisne frere puis morust seisi &c. En mesme le maner est si home seisi de certeyne terre en fe et ad issue deux filles et deuie leisnes fille entra en la terre claymant tout la terre a luy et ent solement prest lez profites et ad issue et morust seisi p que son issue entre et sic vltra vnquore le puisne fille ou son issue quant a le moyte poiet entrer sur quecunque issue de leisne fille nient obstant tiel discent pur ceo que elz claymont p vn mesme title &c. mes en tiel cas si ambideux soers auoient enter aps la mort lour pere et ent fuerent seisies et puis leisne soer vst disseisi la puisne soer de ceo que a luy appertent et ent fuist seisi en fe et ad issue. et de tiel estate morust seisi p que lez tenitz descendont al issue de leisne soer / donques le puisne soer ne ses heires ne poient entrer &c. causa qua supra. ¶ Nota si home seisi de certeyne terre en fe et ad issue deux fitz et leisne fitz est bastard et le puisne frere est mulier et le pere deuie et le bastard enter en claymant come heir a son pere et occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy per le mulier et le bastarde ad issue et morust seisi de tiel estate en fe et la terre descendist a son issue et son issue entre &c. En cest cas le mulier est sans remedie qar il ne poet entrer ne auoir ascun action pur recouerer la terre pur ceo que est vn ancien ley en tiel

cas vse. Mes il ad este opinion dascun comēt que ē sera entēdu lou le pere ad vn fitz bastard p vn fem et puis il espousa m̄ la fēme et aps lespousel il ad issue per mesme la fem vn fitz ou vn fille mulier et puis le pere morust. &c. si tiel bastarde entre. &c. et ad issue et deuie seisi. &c. donqs auera lissue de tiel bastarde la terre clerement a luy cōe auant est dit. &c. et nemye ascun autre bastarde de la mere que ne fuist vnques espouse a son pere et ceo semble bon et reasonable opinion. Quar tiel bastard puis tielx espouselz celebres pentre son pere et son mere p la ley de saint eglise est mulier coment que per la ley de la terre il est bastard et issint il ad vn colour dentr cōe heir a son pe pur ē que est p vn ley mulier. s. per la ley de saint eglise. Mes autre maner bastard nad ascun manere colour dētre come heire entant q il ne poet p nul ley estre dit mulier quar tiel bastarde fitz est dit en la ley quasi nullus filius. &c. Mes en le cas auandit lou le bastarde entre aps la morte le pere et le mulier luy ousta et puis le bastarde disseisist le mulier et ad issue et deuie seisi et lissue entre donqs le mulier poet auoir bre dentre sur disseison enuers lissue del bastarde et recouerer la tre. &c. et issint poiez voer la diuersitte lou tiel bastarde continua sa possm̄ tout sa vie sans interrupcion et lou le mulier ent et interrupt le possm̄ de tiel bastard. &c.

No. si vn enfant deins age ad tiel cause dētre en ascuns terres ou tenītz sur vn autre qui est seisi en fe ou en fe taile de mesmes lez terres ou tenītz si tiel hōe qui est tielmēt seisi morust de tiel estate seisi et lez tenītz descēdont a son issue durāt le tēps que lenfāt est deins age tiel discēt ne toller lentre lēfant mes que il poet entrer sur le issue q̄ est eins p discēt. &c. et pur ē nul lachesse sera auge en vn enfant deins age en tiel cas. ¶ No. si le baron et la fem come en droit la fem ont title et droit dētre en tenītz que vn aut ad en fe ou en fe taile et tiell tenant morust seisi. &c. en tiel cas lentre le baron est tolle sur leir qui est deins per discent. Mes si le baron deuie dōques la fem bien poet ent sur lissue qui est eins p discēt pur ceo q lachesse le baron ne turnera la fem ne ses heires en preiudice ne domage en tiel cas. mes q̄ la fem et ses heires bien poiēt entrer. &c. lou tiel discent ē eschue durāt la couerture sur le issue p discent pur ceo que laches le baron ne turnera le fem ne ses heires en preiudice ne en domage en tiel cas. mes q la fem et ses heires bien poient ent. &c. ¶ No. si hōe qui est de nō sane memorie q est a dire en latyn. qui non est cōpos mētis ad cause dētre en ascuns tielx tenītz si tiel discēt vt supra soit eue en son vie durāt le temps q̄ il fuist de nō sane memorie et puis deuia son heir bien poet entre sur luy qui est eins p discēt. Et en cest cas poies voer vn cas que leire poet entre et vnquore son aūcestre qui auoit m̄ le title ne puissoit entrer quar celuy qui fuist hors de son memorie ou a tēps de tiel discēt sil voille entre aps tiel discent si action sur ceo soit sue deuers luy il nad riens pur luy a pleder ou eider. mes a dire que il fuist de non sane memorie a temps de tiel discent. &c. et a ceo ne sera il resceue a dire pur ceo que nul hōe de pleyne age sera resceue en ascune ple per la ley a defalsesser et disabler la persone son auncestre pur lauantage del heir en tiel cas pur ceo que nul lachesse poet estre auge per la ley en celuy qui ad nul discrecion en tiel cas. Et si tiel hōe de non sane memorie fait feoffement. &c. il ne poet entre ne auoire brife appelle dum

non fuit compos mētis. ꝛc. causa qua supra. Mes apres sa mort son heir bien poet entre ou auoir le dit bꝛe/ dum non fuit compos mentis a son election. ꝛc. ¶ Auxi si ieo suys disseisi p vn enfant deins age le quel aliena a vn autr en fe et laliene deuie seisi et lez tenītz descēdont a son heir et esteāt lenfant deins age mō entre est tolle. Mes si lenfāt deins age entr sur leire que est heire p discent cōe il puit bien pur ceo que en tiel le discent fuit durant son nonage donques que ieo bien puis ent sur disseisour pur ceo que p son entre il ad defete et antent le discent. En tiel le maner est lou ieo soy disseisi et le disseisour fait feoffement en fe sur condicion et le feoffe moꝛust de tiel estate seisi. ꝛc. ieo ne purroye mye entr sur leire le feoffe/ mes si le condicion soit enfreint icy que par cell cause le feoffour entre sur leire oꝛe ieo bien puis entrer pur ceo que quant le feoffour ou ses heires entre pur le cōdicion enfreit le discent est oustrement defete. No. si ieo suy disseisi et le disseisour ad issue et entre en religion p foꝛce de quel leez tenītz descendont a son issue. En cest cas ieo bien puis entrer sur lissue et vnquoꝛe la fuist vn discent mes pur ceo que tiel discent vient al issue p fait le pere cestassauoir pur ceo que il entr en religion. ꝛc. et le discent ne vient a luy p fait de deu cestassauoir p moꝛt. ꝛc. mō entre est congeable. Quar si ieo arrayne vn assise de no. diss. enuers mō disseisour coment que il puis entre en religion ceo ne abatera mye mō bꝛe. mes mō bꝛife ceo non obstant estoyera en sa foꝛce et mō recouer enuers luy sera bon per mesme le reason que le discēt que aueigne a son issue p son fait demesne nempye toller de mō entre. ꝛc. ¶ Nota si ieo lesse a vn home certeyn terres pur tme de. xx. ans et vn autre moy disseisist et ousta le tminour et deuie seisi et lez tenītz descendont a son heire ieo ne pur entr et vnquoꝛe le lesse pur terme dans bien puit entr pur ceo que il per son entre ousta leire qui est eins per discent de le franke tenement qui est a luy descendue mes solment dauoir lez tenītz pur terme dans le quel nest pas expulsemēt de le frāk tenemēt del heire qui est eins per discent. mes autrement est ou mon t a terme de vie est seisi causa patet. ꝛc. Auxi il est dit qui si home est seisi de tenītez en fe per occupacion en temps de guerre et ent moꝛust seisi en temps de guer et les tenītz descendont a son heire tiel discent ne oustra ascun home de son entre et de ceo home poet voer en vn ple sur bꝛife de ayle. anno. vii. E. ii. ¶ No. nul murrant seisi lou lez tenītz viendꝛont a vn autre per succession ne toller lentr dascū person. ꝛc. quar de pꝛelates/ abbattes/ pꝛiours/ deanes/ ou psons desglise. ꝛc. coment que ilz fuer. xx. murantez seisies et. xx. successions ceo ne tollera iames ascun home de son entr. ꝛc. Plus sera dit de discentes en le chapiter de contynuell clayme.

Capitulum. xxviii.

Contynuell clayme est la ou hōe ad dꝛoit et title dentrer en ascūs terres ou tenementes dont vn autre est seisi en fee ou en fee taille si cestuy qui ad title dentre fait contynuell clayme a les terres ou tenementes deuant le murant seisi de celuy que tient lez tenemētes dōques coutent que tiel tenant moꝛust seisi et lez terres ou lez tenementes descendont a son heire vnquoꝛe poet celluy qui auoit fait tiel claime ou son heire entre en les terres ou tenementes issint descendus per cause

de continual clayme fait nient cōtristeant le discent. Sicome en cas que home
soit disseisi et le disseisi fait cōtinuell clayme a lez tenītz en la vie le disseisour co
ment q̄ le disseisour deute seisi en fe et la terre discēdist a son heire vncore poet
le disseisi entrer sur la possm leire nient obstant le discent. &c. En mesme le ma
ner est si tenant a terme de vie aliesi en fe celuy en la reuercion ou celuy en le re
maindre poet entrer sur laliene et si tiel aliene deute seisi de tiel estate sans con
tinuell clayme fait a lez tenītz deuant le murant seisi del aliene et lez tenītz p cāe
de murant seisi del aliene descend al heire donques ne poet celuy en le reuerc.
ne celuy en le remayndre entrer. mes celuy en le reuerc ou celuy en le remayn-
dre qui ad cause dētre sur laliene fait cōtinuell claime a lez tenītz deuant le mu-
rant seisi del aliene. donques tiel hōe poet entrer aps la mort daliene auxi bien
come il poet en sa vie. &c. No. si terre soit lesse a vn hōe pur terme de sa vie
le remaindre a vn autr pur terme de sa vie et le remaindre ad le tierce home en
fee si le tenant a terme de vie aliena a vn autre en fee et celluy en le remayndre
pur terme de vie fait continuell clayme a la terre deuant le murant seisi daliesi
et puis laliene morust seisi. &c. et puis aps celuy en le remaindre pur terme de
vie morust deuāt ascun entre fait p luy / en cest cas celuy en le remayndre en fee
poet entrer. &c. sur leire laliene p cause de continuell clayme fait p luy q̄ auoit
le rem pur tme de sa vie pur c que tiel droit q̄ il auera dētre ne aliera & remein
dre a celuy en le rem aps luy entāt que celuy en le rem en fee ne puissoit pas en
trer sur la liene en fee durāt la vie celuy en le rem pur terme de vie & pur c il ne
puissoit adonq̄s fair cōtinuell claym quar nul poet fair cōtinuel claym. mes
quāt il ad title dētre. &c. Mes est a voer a toy mō fitz co & en quel mañ tiel cōti-
nuell claym soit fait & ceo est bie apprendr trois choses sōt entēdus La. i. chose
est si hōe ad cause dentrer en ascūs terres ou tenītz en diuers villes deins vn m
counte sil entre en vn pcell de les terres ou tenītez q̄ sont en vn ville en nom de
toutes les terres ou tenementes as queux ill ad droit dentrer deins toutes les
villes de mesme le counte et per tiel entre il auoit auxi bon possession et seison
de tielx terres et tenītz dont il ad title dentre sicomme il auoit entre en checun
percell et ceo semble grand reason. Quar si homme voille enfeoffer vn autre
sans fait de certeyn terres ou tenementes que il ad deins plusours villes en vn
coūte et il voille liuerer season al feoffe de pcell des tenementes deins vn ville
en nom de toutes les terres ou tenītez que il ad en mesme la ville et en les au-
tres villes. &c. toutes les dites tenementes. &c. passont per force de le dit leuere
de season a celuy a q̄ tiel feoffemēt en tiel maner est fait et vncore celuy a q̄
tiel lyuere de season fuist fait nauoit droit en toutes les terres ou tenementes
en toutes les villes mes p la cause de le lyuer de ssm fait per pcell de les terres
ou tenementz en vn ville. A multo forciori. il semble bon reason q̄ quāt hōme
ad title dētter en les terres ou tenītez en diuers villes deins vn mesme counte
deuaunt ascun entre per luy fait q̄ per lentre p luy fait en pcell de les terres en
vn ville en le nom de toutes les terres et tenītz as queux ill ad title dentrer de-
ins mesme le counte ceo est vn season de toutes en luy & per tiel entre il ad pos-
session et seison en fait sicōme il auoit entre en chescun parcell. &c. Le. ii. chose

est a entendre que si hõe at title dẽtre en ascuns tres ou teñtz sil ne osast entre en mesmes les tres ou teñtz en ascũ pcell de ceo pur doute ð baterie ou pur doute de maheym̃ ou p᷑ doute de mort sil a last ⁊ approche auxi pres a les teñtz cõe il osast pur tiel doute ou autre cõe auãt est dit ⁊ claym̃ p peroll les teñtz estre son maiestres maynte᷑ per tiel claym̃ il ad vn poss̃ ⁊ seison en les teñtz auxi bien cõme il eust entre en fait coment que il nauoit vnques poss̃ ou seison de mesmes les teñtz deuaũt le dit clayme ⁊ qi la ley est tiel il est bien proue per vn ple dun assise en le liuere dassise Anno. xxxviii. E. iii. le tenure de quel ensuist en tiel fourme. Et le coũte de Dorsety deuãt mesmes les iustices troue fuist per verdit dassise que le pleintif qi auoit droit p discent deritage dauoir les teñtz mys en pleynte al tẽps del murant son auncestre fuist demuraũt en la ville ou les teñtz fuerent ⁊ per perolx clayme les teñtz entre ses viceins mes pur doute de mort il nosa approcher les teñtz mes portera lassise ⁊ sur ceo matery a gard fuist troue que il recouera. ⁊c. La tierce chose est a entẽdre deins quel temps la clayme que est dit continuell clayme seruera ⁊ aydera celuy qi fist le clayme et a ses heires ⁊ quaũt a ceo est assauoir que celuy qi ad title dẽtre quaunt il voet faire son clayme si il osast approcher la terre donques il couient aler a la terre ou a parcell de ceo ⁊ faire son clayme ⁊ sil nosast approcher la terre pur doute ou paour de baterie ou maheym̃ ou mort donqs a luy couient daler ⁊ approcher auxi pres cõme il osast vers la terre ou a parcell de ceo a faire son clayme ⁊ si son aduersarie qi occupia la tre morust seisi en fee ou en fee taill deins lan et le iour apres tiel clayme per que les tenementes descendoũt a son fitz cõme leyre a luy vnquore poet celuy qi fist le claym̃ entre sur le possession leire. ⁊c.

Mes en cest cas apres lan ⁊ le iour que tiel clayme fuist fait si nul autre claym̃ fuist fait si le pere donques morust seisi a demain procheyn apres lan ⁊ le iour ou vn autre iour apres. ⁊c. donques ne poet celuy qui fist le clayme entrer et pur ceo si celuy qui fist le clayme voet estre sure a tout temps que son entre ne sera tolle per tiel discent. ⁊c. il couient que celuy qui deins lan et le iour apres le premier clayme de faire vn autre clayme en la fourme auantdit ⁊ deins lan ⁊ le iour apres le second clayme de faire le tierce clayme en mesme le maner et deins lan ⁊ le iour de le tierce clayme de faire vn autre clayme et issint ouster. cest assauoir de faire vn autre clayme deins chescun an ⁊ iour procheyn apres chescun claym̃ fait durãt la vie son aduersarie ⁊ donques a queconqz temps qi son aduersarie morust seisi entre ne sera tolle per nul tiel discent et tiel claym̃ en tiel maner destre fait est plus cõemẽt prins ⁊ nosm̃ ꝯtinuell claym̃ de luy qi fuit le claym̃. mes vnquore en cas auãtdit lou sõ aduersarie morust deis lã ⁊ le iour pscheyn aps le pmier claym̃ c est en ley vn ꝯtinuel claym̃ entãt qi laduersarie deis lã ⁊ le iour pcheyn aps m̃ le claym̃ morust qar il ne besoigne a celuy qi fist son claym̃ ð fair ascũ autre claym̃. mes a ql tẽps qi il deins m̃ lan ⁊ l io. Et si laduersarie soit disseisi deins lan et le iour aps le claym̃ ⁊ disseisour ent morust seisi deins lan ⁊ le iour. ⁊c. tiel murãt seisi ne greuera mye celuy qi fist le claym̃ mes que il p᷑ entr. ⁊c. qar quicõqz soit q morust seisi deins lan ⁊ le io pscheyn aps tiel clayme ceo ne greuera mye celuy qui fist le clayme mes que il

poet entre. &c. coment qui fuer plusours murantz et seisies et plusours discētz
deins mesme lan et le iour. &c. ¶ No. si hōe soit disseisi et le disseisour morust seisi
deins lan et le iour, pchein aps le disseisin fait p que lez teñtz descendont a son heir
en cest cas lentre le disseisi est tolle qar lan et le iour ñ aideroit a disseisi en tiel
cas. &c. mes ceo ne sera prins de tēps de title dentre a luy accrue mes tantsolemēt
de tēps del claim p luy fait en le mañ auandit et pur cel cause il sera bon p tiel
disseisie pur fair son claim et hoc en auxi brē tēps que il puissoit aps le disseisin. &c.
¶ No. si tiel disseisi pur occupiast la tre p. xl. ans ou p plusours ans sans ascū
clayme fait p le disseisi. &c. Et le disseisie p petit space deuant le murant del disse-
sour fait vn clayme en la forme auandit et issint fortunast q deins lan & le iour
aps tiel claym le disseisour morust. &c. donqs lentre le disseisi est congeable &c. &
pur ceo il sera bō pur tiel hōe q fist claim dauoir vn bon title dētre, et quāt il oyet
que son aduersarie gist languissāt de fair son claym. &c. sicōe est dit en lez cases
suisdites lou hōe ad title dētrer p cause dun disseisin. &c. mes la ley est lou hōe ad droit
dentre p cause dascun autre title. &c. ¶ No. de les ditz precedētes poies sauer
mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentre sur vn tenant en le taile
sil fist vn tiel claym a la terre donques est lestate de taile defete quar cel claym
est come entre fait p luy et est de mesme leffect en ley / sicōe il fuissoit sur mesme
lez teñtz et vst entre en mesmes lez teñtz come deuant est dit donques quant le
tenant en le taile imediate puis tiel clayme continua son occupacion a mesmez
lez teñtz ceo est vne disseison fait de mesmes lez tenementez a celuy qui fist tiel
clayme / et sic per consequens le tenant adōques ad fe simple. La seconde chose
est que auxi sauent que il qui ad droit dentrer fait tiel clayme. &c. sient contri-
steant son aduersarie cōtinua son occupacion. &c. Auxi souent laduersarie fait
tort et disseison a celuy qui fist le clayme et pur cel cause auxi souent poet celuy
qui fist mesme le clayme pur chescun tiel tort et disseisin fait a luy auera vn brief
de trespas / quare clausum suum fregit. &c. Et recouer ses damages. &c. Et il
poiet auoir vn brief sur le statue le roy Richarde le seconde fait lan de son rey-
gne quynt suppose per son brief que son aduersarie auoit entre en lez terres et
teñtz celuy qui fist le claym ou son entre ne fuist pas bon ne done a luy p la ley
&c. et p tiel action il recouer ses damages. &c. et si le cas fuist tiel q laduersari
occupiast lez teñtz ouesqz force et armes ou ouesqz multitude de gentes a tēps
de tiel claym. &c. maynetenant aps tiel claymes poet celuy qui fist le claym pur
chescun tiel fortz auoir vn brief de forcible entre et recouer ses trebles damag
&c. ¶ No. icy est voet si le seruant dun hōe qui ad title dentre poet per cōmau-
dement son maistre faire continuel clayme pur son maistre ou non. Et il sem-
ble en ascūs cases que il poet ceo fair quar sil p son cōmaūdement vient a ascū
pees de la tre et fait clayme. &c. en le nome son maistre cest claym est assetz bon
pur son maistre pur ceo que il fait tout ceo q son maistre couiēt fair ou doit fair
en tiel cas. &c. Et auxi si le maistre dit a son seruant q il ne osast venir a la tre
ne a ascun pees de la terre pur fair son claym. &c. et q il ne osest approcher plus
procheyn a la terre forsqz a tiel lieu appell dale et cōmaunda son seruant daler a
mesme le lieu de dale et la fait son clayme pur luy. &c. si le seruant issint fait. &c.

teo sëble auxi bon claym pur son maister / sicõe son maistre la fuist en son ppre pson pur ceo que le seruant fist tout ceo que son maistre osast et deuoit fair p la ley en tiel cas. &c. Auxi si hõe soit si languissant ou si decrepite q il ne poet p nul maĩ venir a la terre ne a ascun percel de cel ou si vn recluse soit q ne poet p cause de son order aler hors de sa meason. &c. Si tiel maĩ pson cõmaunda son seruant daler et faire claym p̃ luy & tiel seruant ne osast aler a la t̃re ou a ascũ pcel de ceo pur dout de baterie ou mayhm ou mort ou pur tiel cause tiel seruant viẽt auxi pres a la t̃re cõe osast pur tiel pour et fait tiel clayme. &c. pur son maister il est se͡m que tiel claym p̃ son maister est assez fort et bõ en la ley. &c. qar autmẽt son maister seroit en tresgraunde myschefe qar il viẽ p̃ estre q tiel psone q̃ est languissant decrepite ou recluse ne p̃ trouer ascun seruãt q̃ osast aler a la t̃re ne a ascũ pcel de cel de fair le claym p̃ luy. &c. Mes si le maister de tiel seruant est en bon sante et poet et osast bn̄ aler a lez teñtz ou a pcel de ceo pur fair son claym &c. tiel maister cõmaũda a son seruant daler a ascũ pcel de la t̃re a faire claym pur luy et quant le seruãt est en alant de fair le cõmaundemẽt de son maister il oye p le voye tielx choses q il ne osast venir a ascũ pcel de la t̃re pur fair le claym pur son maist et p̃ cel cause il viẽt auxi pres a la t̃re cõe il osast pur dout de mort et la fuist claym pur son maister et en le nom de son maister. &c. il sẽble q̃ le doute en ley en tiel cas sera si tiel clayme auailera a son maister ou ne' pur ceo que tiel seruant ne fist tout ceo q son maister a tẽps de son cõmaundemẽt osast faire. &c. querẽ. ¶ No. q ascuns ont dit q̃ lou hõe est emprison et est disseisi et le disseisour morust seisi durant le tẽps q le disseisi est emprison p que lez teñtz descẽdont al heire le disseisour ilz ont dit q ceo ne toulera mye le disseisi que est emprisone. mes q̃ il bien poet entrer nient obstãt tiel discent pur ceo que il ne puissoit fair cõtinuell clayme quant il fuist en prison. Et si tiel q̃ est en prison soit vtlage en action de det ou trespas ou en appelle de robberie. &c. il auoidera tiel vtlagar per brief derrour. &c. et pur ceo que il fuist en prison al tẽps de vtlagar enuers luy pnoũce. &c. Auxi si vn recouer soit eue p defaut enuers tiel qui est en prison il auoidera le iuge' per brẽe derrour pur ceo que il fuit en prison a tẽps de tiel defaut fait. &c. et pur ceo que tielx maters de record ne voiedn celuy que est en prison. mes q il sera reuerce. &c. A multo forciori il sẽble que vne matere en fait. s. tiel discent eue quant il fuist en prison ne luy noyer. &c. espialmẽt pur ceo que il ne puissoit aler hors de prison pur faire cõtinuel clayme. &c. Et in le maĩ il semble lou hõe est hors du royalme s tiel hõe soit disseisie quant il est en seruice le roy et le disseisour morust seisi. &c. le disseisi esteãt en le seruice le roy que tiel discent ne greuera le disseisie. mes quant il reuient en engletere il poet entrer sur leire le disseisour pur ceo que il ne poet faire cõtinuel claym. &c. quar tiel hõe reseruera vn vtlagarie que est pronoũcie enuers luy durant le tẽps que il est en le seruice le roy. &c. q̃ a multo forciori il auer aide et indẽpnite p la ley en lautre cas. &c. No. si auters ont dit que si ascun soit hors du royalm cõ' qui ne soit en le seruice le roy si tiel hõe esteant hors du royalm est disseisi de terres ou teñtez deins le royalme et le disseisour deuie seisi. &c. le disseisi esteant hors du royalm il sẽble a eux q quant le disseisi vient deins le royalm q il poet entrer sur leire

le disseisour et ceo semble a eux pur deux causes. Une est que celuy qui est hors du royalme ne puit avoir conus. de disseisin fait a luy per entendement de ley nient plus que chose fait hors du royal. poet estre trie deins mesme le royal. per le serement de xii. &c. et de compeller tiel home per la ley de faire continuel claym ne quel per lentendement de ley ne puit avoir ascun notice ou conus. de tiel disseisin ceo sera inconvenient et nosment quant tiel disseisin est fait a luy quant il est hors du royal. et auxi le murrant seisi fuist quant il fuist hors du royal. quar en tiel cas il ne puit per nul possibilite solonques le comen presumption faire continuel claym. mes autrement serroit si tiel disseisie fuist deins le royal. a temps de le disseisin ou a temps del murrant de le disseisour. &c.
Un autre mater ilz allegiont pur prover que quant lestatut fait en le temps le roy et le tierce an de son reigne per quel estatute mon claym est ouste. &c. la ley fuist tiel que si un fyne soit leve de certeyn terres ou tenementz si ascun qui fuist estrange al fyne avoit droit davoir et recouver mesmez lez terres ou tenementz sil ne venust et fist son claym de ceo deins lan et le jour procheyn apres le fine leve il sera barre a toutz jours. quia dicebatur finis finem litibus imponebat, et que la ley fuist tiel il est prove per lestatute de Westminster secounde de donis condicionalibus. lou il est plee que si le fyne soit leve dez tenementz en le taile. &c. quod finis ipso iure sit nullus nec habeat heredes aut illos quos spectat reversio licet plene etatis fuit in Anglia extra prisonem necesse apponere clameum suum issint est prove que si un estrange home qui avoit droit a lez tenementez sil fuist hors du royal. a temps de fyne leve. &c. naveroit damage coment que il ne fist son clayme. &c. coment que tiel fyne fuist mater de record per greindre reason il semble a eux que un disseisin et discent que est mater en fait ne issint trop grever celuy que fuist disseisie quant il fuist hors du royal. al temps de disseisin et auxi al temps que le disseisour morust seisi &c. mes que il bien poet entrer nient contristeant tiel discent. &c. Et auxi quere si home soit disseisie et il arrayne un assise. envers le disseisour et lez recognitours del assise chaunteront pur le pl. et lez iustices dassise. voile entre avisez de lour iugement tanque al procheyn assise. &c. Et en demeintiers le disseisour morust seisi. &c. si le dit suite del assise. sera en ley pur le dit disseisi un continuel claym en tant que nul defaut fuist en luy.
Et auxi quere si un abbe de un monasterie morust et durant le temps de vacacion un home torciousment entre en certayne parcel de terre de monasterie claymant la terre a luy et a ses heires et de tiel estate morust seisi et la terre descendist a son heire et puis apres un est electe et fait abbe de mesme le monasterie si abbe poet entrer sur leire ou nemye. Et il semble a ascuns que labbe bien poet entrer en ceo cas pur ceo que le covent en temps de vaccacion ne fuist ascun person able de faire continuel clayme quar nient plus que ilz soient persons ables de faire un accion nient plus ilz sont ables de faire continuel clayme quar le covent nest forsque un mort corps sans test quar en temps de vacacion un graunt fait a eux est voide et un done et graunt fait per eux est voide en cest cas labbe ne poet avoir brife dentre sur disseison envers leire pur ceo que il ne fuist unques disseisi et si labbe ne puissoit entrer en cest cas donques il sera mys a son brefe droit le quel sera trope dure pur la reason et que semble a eux que labbe bien poet entrer. &c.

Capitulum. xxix.

Queras de dubiis legem bene discere si vis.
Querere dat sapere que sunt legittima.

Relesses sont en diuers maners cestassauoir relesses de tout le droit que
home ad en terres ou tenitz. &c. Et relesses dactions personelx et realx et
dauttres choses. Reles de tout le droit que hoe ad en terres ou tenitz. &c. et sont
coement fait en tiel forme ou de tiel effect. Nouerint vniuersi p pntes me A de
B. remisisse relaxasse et omino de me et heredibz meis quiet clamasse. Uel sic p
me et heredibz meis quiet clamasse C de B totu ius titlm & clameu que habui
habeo aut quouismo in futuru habere potero de et in vno mesagio cu ptinen
in F. &c. Et est assauoir q ceux verbes remisisse et quietclamasse sont de vne
tiel effect, sicoe tielx verbes relaxasse. No. ceux perolx q sont coement mys en
tielx faitz de relesses. &c. que quouismo in futuz habere potero sont co ne voidez
en la ley quar nul droit passa p vn reles forsque le droit q le relessour ad al teps
de le reles fait. Quar si soiet pere et fitz et le pere soit disseisi et le fitz viuant so
pere relessa p son fait tout le droit q il ad ou au puissoit en mz lez tenitz sans al
cu clause de gary. &c. et puis le pere moruist. &c. le fitz poet loyalmet entrer sur
le poss. le disseisour pur c que il nauoit nul droit en la tre quat il relessast. s. en
la vie son pere mes le droit descendist a luy p discent aps le reles fait p la mort
son pere. &c. No. en relesses de tout le droit que hoe ad en certeyn tres. &c. il co
uiet a luy a qui le reles soit fait en tiel cas q il ad franke tenit en lez tres. en fait
ou en ley al teps de reles fait. &c. quar en chescun cas lou celuy a qui le reles est
fait en franke tenit en fait ou frake tenit en ley al teps de reles fait. &c. doques le
reles est bon frake tenit en ley. Et sicoe vn hoe disseisist vn aut et moruist seisi p
q lez tenitz descedont a so fitz co q fitz ne entra p en lez tenitz vncore il ad franke
tenit en ley q il per force de discet est iette sur luy et pur c vn reles fait a luy issint
esteat seisi de frake tenit en ley est assetz bon et sil pret fe issint esteat seisi en ley
co q il ne vnqs entra pas en fait et moruist sa fe sera endoue. &c. ¶ No. en al
cun cas de relesses de tout le droit co q celuy a qui le reles est fait nad riens en
le frake tenit en fait ne en ley vnqnore le reles est assez bon. Sicoe le disseisour
lessa terre q il ad p disseisin a vn autre pur tme de sa vie sauant le reuerc a luy et
le disseisi ou son heire relessa al disseisour tout le droit. &c. cel reles est bon pur
ceo q celuy a qui le reles est fait auoit en luy vn reuerc al teps de reles fait. En
m le maner est lou lees est fait a vn hoe pur terme de vie le rem a vn autre pur
terme de autre vie le rem. a le tierce en le taill et le rem a le quart en fee si vn e
strange q i droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun de eux en le remain
der tiel reles est bon pur ceo que chescu de eux ad vn rem en fait vestue en luy.
Mes si t a tme de vie fuist disseisi et puis celuy q i ad droit esteant le poss. et le
disseisour rel a vn de eux a q i le rem fuist fait tout le droit. &c. cel rel est voyde
pur c q il nauoit vn rem en fait al teps de reles fait forsq tansolemet vn droit
del rem. ¶ No. q chescun reles fait a celuy q i ad vn reuerc ou vn rem en fait
seruera & aidera celuy q i ad le frak tenit auxi bien coe a celuy a q le rel est fait si
le t auoit le reles en son poigne. Et m le man est lou vn reles e fait al tenat pur
tme de vie ou al tenat en le taill deuer a eux en le reuerc ou a ceux en le rem auxi
bien coe al t del frake tenit et aueront auxi bon auantage de cell silz ceo poyent
mostre. Et auxi si soient seignr et tenat et le tenant soit disseisi et le seignr relesse

sa al disseisi tout le droit que il auoit en le seignorie ou en le tre cel reles est bō ⁊ le seignourie est extient ⁊ ceo est pur cause del priuete q̄ est perent le seigno᷑ et le disseisi qar si les auers le diss᷑ soyēt pris ⁊ de eux de diss᷑ suist vne repl̄ enuers le seignour il cōpellera le seignour dauouer sur luy qar sil auey sur le disseiso᷑ dōques sur le mat mōstre lauouey abatera qar le disseisi est tenāt a luy en droit ⁊ en la ley. Et auxi si tre soit done a vn hoē en le taill̄ reseruāt al donour ⁊ a ses heires certeyn rent si le done soit disseisi ⁊ puis le dono᷑ relessa al done et a ses heires tout le droit q̄ il auoit en la tre ⁊ puis le done enty en la tre sur le disseiso᷑ en cest cas le rente est ale p᷑ ceo q̄ le diss᷑ al temps ð reles fait fuist t̄ en droit ⁊ en la ley al dono᷑ ⁊ auouey a fyn force coē destre fait sur luy p le dono᷑ pur le rēte aderer ⁊c. mes vnquore riē del droit ð la tre cestassauoir de droit ð le reuerciō adōques ne passey p tiel reles p᷑ ceo q̄ le done a q̄ l̄ reles fuist fait adōq̄s nauoit riēs en la tre forsq̄ tantsolemēt vn droit et issint droit del tre ne puissoit adōq̄s passer al done p tiel reles. En mī la mañ est si leez soit fait a vn pur t̄me de vie reseruāt al lesso᷑ et a ses heires certeyn rent si le lesse soit dissie ⁊ puis le lessour relessa al lesse et a ses heires tout le droit q̄ il ad en la tre et ap̄s le lesse enty coē que en cest cas le rēte soit extiēt vncore rien del droit de le reuerc̄ passera causa qua supra. Mes si soit veray seigñr et veray tenant et le t̄ fait vn feffement en fe le quel feoffe ne vnques deuient t̄ al seigñr. si le seignour relessa al feoffour tout son droit. ⁊c. ceo reles est tout voide pur ceo que le feoffō nad nul droit en la terre et il nest t̄ en droit al seignour. mes tansolemēt tenant quant il auouey faire et il ne vnq̄s cōpellera le seignour auouey sur luy quar le seignour poet auouey sur le feoffe sil voil autremēt est lou le veray t̄ est disseisi come en le cas auandit qar si le veray t̄ qui est disseisi teign̄ del seigñr p seruice de chl̄r et morust son heire esteant deins age le seigñr auera et seisira le gard᷑ del heire et issint il nauera mye le gard᷑ del feffour qui fist le feoffement en fe. ⁊c. issint il est graunde diuersite entre lez deux cases. ⁊c. ¶ No. si home lessa terre a vn auty pur terme dans si le lessour relessa al lesse tout son droit. ⁊c. deuant que le lesse auoit entre en mesme la terre p force de mesme le leez tiel rel̄ est voide pur ceo que le lesse nauoit poss. en la terre al temps del reles fait mes tansolement vne droit dauey mesme la terre p force de mesme le lees. Mes si le lesse vst entre en mesme la terre et ent eit possession per force de mesme le lees donques tiel̄ reles fait a luy per le feffour ou per son hey est bon et sufficient a luy p cause del priuyte que p force del lees est perentre eux. ⁊c. Et mī le maner est cōe il semble ou lees est fait a vn hōe a tener de le lessour a sa volūte p force de q̄l leez le lesse eit possm̄. si le lessour fait vn reles en cest cas al lesse de tout son droit. ⁊c. cest reles est assez bon pur le priuite q̄ est perentre eux qar en veyn seroit de fair estat per vn liuey dissm̄ a vn autre lou il ad possm̄ de mesmes lez tenītz per le leez de mesme celuy deuant. ⁊c. Mes lou home de sa teste de mesme occupia terres ou tenītz a la volunte celuy qui ad en le frāke tenement et tiel occupiour ne claima riens forsq̄ a la volūte. ⁊c. si celuy qui ad le franke tenement voil relesser tout son droit al occupiour. ⁊c. tiel relees est voide pur ceo que nul priuyte est p ent p leez fait al occupiour ne p autre maner. ⁊c. ¶ No. si hōe enfeffa autres homes

de sa terre sur confidence & al entent de performer sa derreyn volunte & le feoffour occu-
piast mesme la terre a la volunte de les feoffes & puis les feoffes relessont per lour
fait a lour feoffour tout le droit. &c. ceo ad este vn question si tiel reles ad este
bon ou non. Et ascuns ont dit que tiel reles est voide / pur ceo que nul privuete fuist perentre
les feoffes & lour feoffour / entant que nul lees fuist fait apres tiel feoffement per les feoffours
al feoffe a tener a lour voluntes. Et ascuns ont dit le contrarie / & ceo pur deux causes.
Un est quant tiel feoffement est fait sur la confidence a performer la volunte del feof-
four que il sera entendu per la ley que le feoffour doit maintenaunt occupier la terre a la
volunte de ses feoffes / & issint il est tiel maner de privuete entre eux. Sicome vn homme
fait vn feoffement as autres & ilz incontinent sur le feoffement voillent & grant que lour
feoffour occupia la terre a lour volunte. &c. Un autre cause ilz allegeont que si tiel
terre vault. xl. s. per an. &c. donques tiel feoffour sera iure en assise & en autres enquestes
en plees realx & auxi en plees personelx de quel grand somme que les pleintifz voill
count. &c. Et ceo est per le comen ley de la terre. ergo ceo est pur vn grand cause / & la cause
est que la ley voet que tielx feoffours et lour heirs doient occupier. &c. & prendre et enioy-
er toutes maners profitz issues & reuenues. &c. Sicome les tenantz fuerent lours
mesmes sans interrupcion de les feoffes nient obstant tiel feoffement; ergo mes-
me la ley done vn privuete perentre tielx feoffours & les feoffes sur confidence. &c. pur
queux causes ilz ont dit que tielx relesses faites per tiel feoffes sur confidence a lour
feoffour ou a ses heires. &c. issint occupiant la terre & ceo sera assetz bon & cest le
meliour opinion come il semble. &c. ¶ No. si relesses solonc le mater en fait ascun
foitz ont lour effect per force denlarger lestat celuy a qui le reles est fait. Sicome
ieo lessa certeyn terre a vn homme pur terme des ans per force de quel il est en possession
& puis ieo relessa a luy tout le droit que ieo ay en la terre sans plus perolx motes en
le fait & deliuer a luy le fait donques il ad estate forsque pur terme de sa vie. Et la
cause est pur ceo que quant reuercion ou le remaindre est en vn homme le quel voill
enlarge per son reles lestat de le tenant. &c. il nauera plus greindre estate mes
en le maner & fourme sicome tiel relessour fuist seisi en fee & voilent per son fait
fair estate a vn en certeyn fourme & deliuer a luy issint per force de mesme le fait si en
tiel fait de feoffement ne soit ascun peroll denheritaunce donques il ad forsque estate
pur terme de vie et issint il est en tielx relesses faitz en la reuercion ou en le re-
maindre. Quar si ieo lessa la terre a vn homme pur terme de sa vie & puis ieo
relessa a luy tout mon droit sauns plus dire en le relees son estate nest mye en-
large. Mes si ieo relessa a luy & a ses heires donques il ad fee simple. Et si ieo re-
lessa a luy & a ses heires de son corps engendrez donques il ad fee taill. &c. & issint
il couient de specifier en le quel estate celuy a qui le reles est fait auera. ¶ Nota
ascuns foitz relesses urey de mettre et vester le droit celuy que fait le reles a ce-
luy a qui le reles est fait. Sicome vn homme est disseisi et il relessa a son dissei-
sour tout le droit que il ad / en cest cas le disseisour ad son droit issint que lour son
estat adeuaunt fuist torcious ore per cell reles il est fait loyall & droiturell.
¶ Mes hic nota que quant homme est seisi en fee simple dascuns terres ou tene-
mentes & vn autre voill relesse a luy tout le droit que il ad en mesmes les terres
il ne besoigne de perler de ses heires celuy a qui le reles est fait pur ceo que il

eit fee simple al temps de le reles fait qar si relees fuist fait a luy et a ses heires pur vne iour ou per vne heure ceo seroit auxi fort a luy en ley/ sicome il vst re-lesse a luy et a ses heires quar quant son droit fuist ale de luy a vn foitz per son reles sans ascun condicion.&c.a celuy qui ad fe simple il est ale a toutez iours. Mes lou vne ad reuercion en fee simple ou vne remayndre en fee simple a le temps de reles fait la sil voill reseruer al tenant pur terme dans ou pur terme de vie ou le tenant en le taile il couient a determiner lestate q celuy a qui le re-les est fait auera per force de mesme le reles pur ceo que tiel reles va pur enlar-ge lestate de celuy a qui reles est fait. Mes autrement est lou home ad forsque droit a la terre et nad riens en la reuercion ne en le remayndre en fait quar si tiel hōe relessa tout son droit a vn qui est tenant de le franke tenement tout son droit est ale comēt que nul mencion soit fait de lez heires a qui le reles est fait. Quar si ieo lessa terres ou tenitez a vn home pur terme de sa vie si ieo puis re-lessa a luy pur enlarge son estate il couient q ieo relessa a luy et a ses heires de son corps engēdres ou a luy et a ses heires ou p tielx polx a auoir et tener a luy et a lez heirs males de son corps engēdres ou p tielx semblables estates ou au-trement il nad plus greindr estate q auoit adeuant. Mes si mon tenant a t'me de vie lessa mesme la terre oustre a vn autre pur terme de vie de son lesse le re-maindre a vn autre en fe ore si ieo relessa a celuy a qui mon t' lessast pur terme de vie ieo seray barre a toutz iours coment q̄ nul soit fait de ses heires pur ceo que al tēps de reles fait ieo auoye null' reuer' mes tansolement droit dauer la reuercion quar per tiel leez le remaindre oustre que mon tenant fist en ceo cas mon reuer' est discontinue p tiel vrera a celuy en le remaindre dauoir auaun-tage de ceo auxi bien a tenant a terme de vie quar en cel entent le tenant a t'me de vie et celuy en le remaindre sont/ sicome vn tenant en ley et fuist sole seisi en son demesn cōe de fe al temps de tiel reles fait a luy.&c. ¶ No. si home soit dis-seisi p deux sil relessa a vn de eux il tiēdra son cōpaignon hors de la t're et p tiel relees auera sole possiñ et estate en la terre. Mes si vn disseisour enfeffa deux en fe et le disseisi relessa a lun des feoffes ceo vrera ambideux de lez feoffes & le cause de diuersite ent' ceux deux cases est asses pognant. ¶ No. si ieo fue dis-seisi et mō dissesour est dissesi si ieo reles a le dissesour de mon disseiso' ieo na-ueray vnques ass. ne entra sur son disseisour pur c' que son disseisour ad mon droit p mon reles.&c. issint il semble en tiel cas. Si soient .xx. disseisours che-scun aps autre et ieo relessa a le derreyne disseisour il disseisour barrera toutz lez autres de lour actions et lour titles. Et la cause est pur c' que en molt cases quant home ad loyall title dentre et entre ill' defetera toutez mesmes titles per son reles.&c. Mes ceo nest pas en chescun cas come sera dit apres.

¶ Nota si mon disseisour lessa lez tenementes dont il moy disseisist a vne hōe pur terme de vie et puis le tenant a terme de vie aliena en fee et ieo relessa al a-liene.&c. donques mon disseisour ne poet entrer/ causa qua supra. coment que a vn foitz lalienac' fuist a son disheritance. ¶ No. si home soit disseisi le quel ad fitz deins age et mourust et esteāt le fitz deins age le disseisour mourust seisi & la t're descēdist a son heir et vn estrange abat' et puis le fitz le dissie quāt il viēt

a son pleyn age relessa tout son droit al abatour. En cest cas leire le disseisour nauer' ass. de mordn enuers le batour mes sera barr' dass. pur ceo que le batour ad le droit de fitz le disseisi per son reles et lenty' le fitz fuist cōgeable. &c. pur ceo que il fuist deins age al temps del discent. &c. mes si ascun hōe soit disseisi et le disseisour fait feoffement sur cōdicion. s. de rēdre a luy certeyn rent et pur defaut de payemēt vn reentre. &c. No. si hōe disseisi relessa al feoffe sur cōdicion vncore ceo ne abatere lestate le feoffe sur cōdicion quar nient obstāt tiel relees vncore son estat est sur cōdicion cōe il fuist a deuant. Et en mesme le maner est lou home soit disseisi de certeyne terre et le disseisour graūte vn rent charge hors de mesme la terr' &c. comēt que apres le disseisi relessa al disseisour. &c. vnquore le rent charge demurut en sa force. En la cause est en ceux deux cases que hōe nauera auantage per tiel reles que sera encoūtre son proper acceptance et encoūtre son graūte demesne et comēt que ascuns ont dit que lou lentre de hōe est cōgeable sur vn tenant sil relessast a mesme le tenant que cest auoilleroit a le tenāt sicōe il est entre sur le tenant et puis luy enfeoffa. &c. ceo nest pas verey en chescun cas quar en le primer cas de lez deux auandits cases si le disseisi vst entre sur le feoffe sur cōdicion & puis luy enfeoffa donques seroit le cōdicion tout defete et auoyde et issint en le. ii. cas si le disseisi entrast et enfeoffast celuy qui graunta le rēte charge donques seroit le rēte charge antente et auoide. mes il nest pas voide per ascū tiel reles sans entre fait. &c. No. si vn hōe soit disseisi per vn enfant deins age le quel aliena en fe et laliene deuie seisi et son heire entra esteant lalienor deins age or est en election dalienor dauoir vn brief dun que fuit infra etate. ou brief de droit enuers leire de laliene et quel brief de eux il eslira sil doit recouer' per la ley. Et auxi il poet entrer en la terre sans ascun recouer' et en cest cas lentre le disseisi est tolle. &c. Mes en cest cas si le disseisi relessa son droit al heire daliene et puis le disseisour portas brife de droit enuers leire daliene et il ioyndre le myse sur le mere droit. &c. le graund ass. doit trouer per la ley que le tenant ad plusours mere droit que ad le disseisour. &c. pur ceo que le tenāt ad le droit le disseisi per son reles le quel est plus auncien et plus mere droit. Quar per tiel reles tout le droit del disseisi passa a le tenant et est en le tenant. Et a ceo ascūs ont dit que le tiel cas lou home ad terres ou tenementes mes son entre nest pas congeable sil relessa al tenant. &c. toute son droit. &c. tiel reles vrey per voie dextientisement. Quant a ceo il puit estre dit que cest verite quant a celuy qui relessa quar per son reles il ad luy dempse tout son droit quant a son person. mes vnquore le droit que il auoit bien poet passer a le tenant per son reles. Quar incōmunement seroit que tiel auncien droit serroit extient tout oustrement. &c. Quar il est cōmēt dit que droit ne poet pas murrier. Mes relesses que va pur voye dextiētisemēt enuers touts persons est lou celuy a qui le reles est fait ne poet auoir ceo que a luy est relesse. &c. Sicōe si soiēt seignour et tenant et le seignour relessa al tenant tout le droit que il ad en le seignorie ou tout le droit que il ad en la terre. &c. tiel relees va per voye dextiētisemēt enuers touts persons pur ceo que le tenant ne puit auoir seruice de luy mesme. En mesme le maner est de relees fait al tenāt del terre de vn rente charge ou cōmyn de pastur' &c. pur ceo que le tenant ne poet auoir ceo que a luy est relesse. &c. issint tielx re-

lesses brer toutz foitz per voye dexlientisement enuers toutz persones.

¶ Jtē a prouer q̄ la graūde ass. doit passer pur le demaūdr en le cas auādit ieo ay oye souēt en la lecture de lestatut de W. ii. q̄ cōmence. Jn casu qn̄ vir amiserit p defaltē teñ̄ qd̄ fuerit ius vxoris sue. &c. q̄ a le cōe ley deuant lestatut si leez soit fait a tenant pur terme de vie le remayndre oustre en fe et vn estrange per faynt action recouer enuers le tenāt a terme de vie p desaut et puis morust celuy en le remayndr nauoit ascū remedie deuant lestatut pur ceo q̄ il nauoit aucune possn̄ del terre. mes si celuy en le remayndr vst entre sur le t pur terme de vie et luy disseisist et aps̄ le tenant entra sur luy et aps̄ le t a terme de vie p tiel recouer perdera p def. et morust ore celuy en le remayndre bien poet auoir bre de droit enuers celuy q̄ recouer pur ceo que le mise seroit joynt sōlement sur le mere droit. &c. vnquore en cest cas le season de celuy en le remayndr fuit defete per lentre del t a terme de vie. mes parauenture ascuns voillont arguer et dire que il nauera bre de droit en cest cas pur c̄ que quant le myse est joynt il ē joint en tiel maner. s. si le tenant ad pluis mere droit en la terre en la maū come il tient q̄ le demaundant ad en le maner come il la demaund et pur c̄ que le season del demaund fuist defete p lentre de le tenant a t̄me de vie. &c. donq̄s il nad nul droit en le maner cōe il ad demaundr A ceo puit estre dit que ceux parolx modo et forma prout. &c. en moltz des cases sont parolx de forme d̄ pleder et nemy perolx de substance. Quar si hōe port brife dentre. Jn casu pviso del alienac̄ fait per tenant endouer a son disheritance et coūta del alienac̄ fait en fe et le tenant dit que il naliena pas en le maner cōe le demaund ad declare et sur c̄ sont ad issue et troue est p verdit q̄ le t alienast en le taile ou pur t̄me dautre vie le demaūdr recouera vnquore lalienac̄ ne fuist en la maner cōe le demaundr auoit declayr. Auxi si soient seignour & t et le t tient del seignr̄ per fealte solement si le seignr̄ distreigna le tenant pur rente et le tenant porta brife de trespas enuers le seignour pur ses aueres issint prises et le seignr̄ pleda q̄ le tenant tient de luy per fealte et certeyn rent et pur le rent arere il vient et distreigna. &c. et demaunde iugemēt de bre port enuers luy quare vi et armis. &c. et lautre dit que il ne tiēt de luy en le maner cōe il supposa et sur ceo sont a issue et troue est p verdit que il tient de luy per fealte tantū. En cest cas le bre abatera et vnquore il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit quar le maner del issue est ceo si le tenant tient de luy ou nemye quar si tient de luy coment que le seignour distreigna le tenant pour autres seruices que ne doit auoir vnquore tiel brife de trespas quar vi et armes. &c. ne gist enuers le seignoure mes sera abat. Auxi vn brife de trespas de baterie ou de biens emportes si le defendant pledr riens coulpable en le maner come le pleyntife ad suppose et troue est que le defendāt est coulpable en autre vill ou al autre iour que le pleintife ad suppose vnquore il recouer. Et en moltes autres cases ceux perolx cestassauoir en le maner cōe le demaundant ou le pleintyfe ad suppose ne fount ascune maner de substance del issue. Quar en brife de droit lou le myse est joynt sur le mere droit il ē tant a dire et ad tiel effecte cestassauoir le quel ad le plus mere droit le tenant ou le demaundant al chose en demaunde. ¶ Nota si home soit disseisi et le disseis-

sour deuse seisi. &c. et son heire et fitz et eins p discent et le disseisi ent sur leire le disseisour le quel entre est vn disseison. &c. si leir port assise vn brefe de entre en nature de assise il recouera. mes si le heire porte bre de droit enuers le disseisi il sera barre pur ceo que quant le graunde assise est iure lour serement est sur le mere droit et nemy sur le poss. Quar si leire le disseisour porta vn assise de nouel di. ou brefe dentrer en nature dass. et recouerast vers le disseisi et suyst execucion vnquore poet le disseisi auoir brefe dentre en le p enuers luy de le disseison fait a luy p son pere ou il poet auoir enuers leire bre de droit. mes si leire doit recouer et enuers le disseisi en le cas auandit p brefe de droit donques son droit seroit clerement ale pur ceo que iugement final seroit done enuers luy qi seroit encountre reason lou le disseisi ad le plus mere droit. &c. Et saches mon fitz que en briefe de droit apres ceo que lez quatre cheualers sont eslues en le graunde assise donques il nad plus greindre de lay que vne brefe de formedoune apres ceo que lez parties sont a issue. &c. et si le myse soit ioynt sur le batatle donques il ad maindre delay. ¶ Nota relesses de tout le droit. &c. en ascuns cas est bon fait a celuy qui est suppose tenant en ley coment que il nad riens en lez tenites. Sicome en precipe quod reddat si le tenant aliena la terre pend. le bre et puis le demaund rel. a luy tout son droit. &c. cel reles est bone pur ceo que il est suppose destre tenant per le suyt del demaundant et vnquore il nye ad riens en la tre al temps de reles fait. En mesme le maner est en vn precipe quod red. le tenant vouche et le vouche entre en le gary. si apres le dd relessa al vouche tout son droit. &c. ceo est assez bon pur ceo que le vouche apres ceo que il auoit ent. en la gary. est t en ley al dd. ¶ No. quant a relesses dactions realx et psonelx il est issint que ascuns actions sont mixtes en le realte et en la psonalte / sicome vn acc. de wast sup enus le tent a terme de vie cest acc. est en le realte pur ceo que le lieu wast et sera rec. Auxi est en psonalte pur ceo que lez trebles dam sera recoueres pur le tort wast fait p le t. et pur tant en cest acc. vn reles dactions realx est bon ple en barr. et issint est vn reles dactions psonelx. Et mesme le maner est en ass. de no. di. pur ceo que il est mixte en le realte et en psonalte. mes si vn tiel ass. soit arere enuers le disseisour et le t. le disseisour bien poet pleder vn reles dactions psonelx pur barre lass. mes nemye vn reles dactions realx quar nul pled reles dactions realx en assise forsque le tenit. ¶ No. en tielx actions realx que cou. destre sue enuers t. del franke tenit si le t. ad vn reles dactions realx del dd fait a luy deuant le brefe purchase et il pleda ceo il est bon ple pur le dd a dire que celuy qi pleda le pr. nauoit rien en le franke tent al temps de reles fait quar adonques il nauoit cause dauoir ascun action real enuers luy. ¶ No. en tiel cas ou home poet entrer en terres ou tenitz et auxi poet auoir vn acc. real de ceo que est done per la ley enuers le tenant. &c. Si en cest cas le demaunder relessa al tenant toutes maners dactions realx vnquore ceo ne tollera dd de sone entre mes le demaunder bien poet entyrment countristeant tiel reles pur ceo que nul chose est relesse forsque laction. &c. En mesme le maner est de choses personelx / sicome home a tort prent de mes biens si ieo relessa a luy toutz actions psonelx vnquore ieo puis p la ley deprendre mes biens hors de son poss. Auxi si ieo ay cause dauoir bre de detenu de mes biens

vers vn auť comēt que ieo relessa a luy toutz actiōs ꝑsonelx vnquore ieo puis
prendre mes biens hors de son poss. pur ceo que nul droit des biens est relesse a
luy mes solement lacc. &c. ¶ No. si hōe soit disseisi et le disseisour fait feoffe
ad diuers ꝑsones a son vse et le disseisour cōtinualment prent lez profites. &c. et
le disseisi relessa a luy toutz actiōs realx et puis il suist vers luy brefe dentre en
nature dass. ꝑ cause de lestatute pur ceo que il prent lez profits. &c. quere comēt le
disseisi sera aide ꝑ le dit reles / quar sil voil pleder le reles generalment dōques
le dd poet dire que riens auoit riens en le franke tenemēt al tēps de le reles fait et sil ple
da le reles specialmēt donques il couiēt de conustre vn disseisin et donqs poet le
dd entrer en sa terre. &c. per son conus. de le diss. &c. mes parauenture ꝑ especi-
al pleder il luy poet barrer daction que il fuist. &c. coment que le demaund poet en-
trer. &c. Auxi si home suist appell de felony del mort son auncestre enuers vne
autre coment que lappellant relessa al def. toutz maners dactions realx et ꝑsonelx
ceo ne ayde ia mye al def. pur ceo que cest appell nest pas action real en tant que
lappell ne couera ascū realte en tiel appell. Ne tiel appell nest pas action ꝑso-
nell entant que tort fuist fait a son aūcestre et nemye a luy. Mes sil relessa a le de
fend toutz maners dactions donqs ceo sera bon barr en appell et issint home
poet voer que reles de toutz mañs dactions est meliour que reles de toutz mañs
dactions realx et ꝑsonelx. &c. ¶ No. en vn appell de robberie si le def. voil ple-
der vne reles de lappellant de toutz actions ꝑsonelx ceo semble nul ple quar a-
ction del appell lou lappellant auera iugement de mort. &c. est plus haute que
action ꝑsonell est et pas proprement dit acc ꝑsonell et issint que si def. voile voer
vn reles del appellāt de a barr luy dappell en cest cas il couient dauoir vn reles de
toutez maners dactions dappell ou toutz mañs dactions cōe il sēble. &c. Mes
en appell de mayhem vn reles de toutz mañs dactions personelx est bon ple en
barr pur ceo que en tiel acc. il ne rec forsque dam. &c. ¶ No. si hōe soit vtlage en
action ꝑsonel ꝑ proces sur le original et porta bře derrour. Si celuy a que suite
il fuist vtlage voil pled enuers luy vn reles de toutz mañs dactions personelx
ceo semble nul ple quar ꝑ le dit acc il ne rec rien en le personalte forsque tansole-
ment de reuerc lutlagar / mes vn reles de bře derrour seroit bon ple. ¶ Nota
si home rec det ou dam / et il relessa al disseisi toutz maners dactions vnquore
il puit loyalment suer acc per capias ad satisfaciend ou ꝑ elegit ou ꝑ fieri fac
quar execuc per tiel bře ne poet estre dit action. mes si apres lan et iour le pl.
voil suer vn scire fac dauoir execucion dōques il semble que tiel reles de toutz a-
ctions seroit bon ple en barre. mes ascuns ont semble le cōtrarie en tant que le
brefe de scire fac est vn brefe dexecucion et est dauer execuc. &c. Mes vnquore
en tant que suer sur le brefe le defend poet pleder diuers maters puis le iuges
rendue et luy oustr dexecuc coment vtlagar. &c. et diuers autres maters bien pur estre
dit action. &c. et ieo crey que en vn scire fa. hors du fine vn reles de toutz maners
dactions est bon ple en barre. Mes lou home ad recouer dette ou dam et est a-
cord perentre eux que le plent ferroit extort de execuc donques il couien que le pl
fait vn reles a luy de toutz maners dexecucions. &c. ¶ Nota si home relessa a
vn autre toutz maners demaūdes ceo est plus meliour reles a celuy a que le re-

leez est fait poet auoir et plus brera a son auantage quar p tiel relez de toutes maners dões toutz maners dactions realx et psonelx et actions dappell' sont ales et extientes et toutz maners dexecucions sont ales et extientes. ¶ Et si hõe ad title dẽtre en ascuns terres ou tenẽtz per tiel reles son title est ale. ¶ Et si home ad rent seruice ou rent charge ou cõen de pasture. &c. per tiel reles de toutz maners dões fait al tenant de la terre dont le seruice ou le rẽte est issant ou en quel terre le compn est le seruice et le rent et le cõen est ale et extient. &c. ¶ No. si home relessa a vn autre toutz maners querels ou toutz cõtrauersies ou debates entre eux. &c. quere a quel mater et a quel effecte tielx polx soy extẽdont. &c. ¶ No. si home per son fait soit oblige a vn autre en certeyne sõme de money a payer al feest de saint Michel procheyn ensuant. &c. et si oblige deuant le dit feest relessa al obligour toutz actions il sera barr' del duyte a tout tẽps et vnquore il ne puissoit auoir acc' al tẽps de reles fait. mes si hõe lessa terre a vn autr' pur t'me dun an rendãt a luy al feest de saint Michel procheyn ensuant. xl. s. et puis deuant m̃ le feest il relessa al lesse toutz actions vnquore apres m̃ le feest il auera acc' de det pur non paymẽt de lez. xl. s. nient obstant le dit reles/ stude causam diuersitates entre lez deux cases. ¶ No. sou hõe voil suer brefe de droit il couient ꝗ il gta de ssn̄ de luy ou de ses auncestres et auxi q̃ le ssn̄ fuit en tẽps de m̃ le roy cõe il coũte en son cõte qar cest vn ancien ley vse come appiert p le report dune ple en leir' de Not en tiel forme que en fuist John barr' prot son brefe de droit enuers Reynold de Assington et dõe certeyn teñtz. &c. ou le mys est ioint en le banke et loriginal et le proces fuerẽt dões deuant iustices errãtes ou les perties viendroit et lez. xii. chlrs fieront lour seremẽt sans chalenge des pties destre alloues pur la elecc' fuist fait p assent des pties ou lez quatre cheualers et le serement fuist tiel que ieo verite dirra. &c. le q̃l R de A ad plus mere droit ou a tener lez tenemẽtes que John barri demaunda vers luy p son bre de droit Johan dauoit leez sicõe il dõa et pur rien diray ꝗ verite ieo/ dirray/ si cõe moy ayde dieu. &c. sans dire a lour extiẽt et tiel seremẽt sera fait en atteynt et en batell' et en ley gager' qar chose mettont chescũ chose a fyn mes Johan barri coũta del dissn̄ dun Rafe son aũcestre en tẽps le roy Henry et Reynold sur le mis ioynt tendist demy marke pur le tẽps. &c. Et sur ceo dit Heerle iustice al greindre ass. apres ceo que ilz fuer' charges sur le mere droit vous gentz Reynolde donast demye marke a roy pur le tẽps et ceo sert que si hõe troue que launcesture ne fuist pas seisi en le tẽps ꝗ le dõ ad coũte home ne q̃rer' plus auant del droit et pur ceo vous nous dires le quel laune' John Rafe p non fuist seisi en tẽps le roy et cõe il ad coũte ou non et si vous troues ꝗ il ne fuist seisi en cel tẽps vous nenq̃res niẽt plus et si vous troues q̃ il fuist ssie dõques enq̃res ouster del droit et puis le grand ass. remẽdroit oue lour verdit et disõt q̃ rafe fuit seisi en tẽps le roy H. p que fuit agr' que Rey. tiendroit lez teñtz vers luy a dões luy et a ses heires q̃tes de John Barri et ses heires a remenãt et John en le mercy. &c. Et le cãe pur c' q̃ ieo ay mõstre icy a toy mõ fitz cest ple est p' prouer la mat' pcedẽt ꝗ est dit en bre de droit. &c. qar il se' p cest pl'. q̃ si Rey. nauoit p tẽd de demy mke pur enq̃rere de le tẽps. &c. dõq̃s le grand ass. duissoit et charge tãsole' del mer-

droit & nemye del possession &c. Et issint que toutz foitz en brief de droit si le possession dont le brief cōtient soit en tēps le roy che il auoit cōte donques le charge del graūde assise est tantsolemēt sur le mere droit coment que le possession fuit encoūtre la ley cōe il est dit adeuaūt en ceo chapitre. &c.

Capitulum. xxx.

Fait de cōfirmaciōs est cōemēt en tiel forme ou tiel effect. Nouerint vniuersi. &c. me A de B ratificasse approbasse & cōfirmasse C de D statum & possessionē quos ego habeo de & in vno mesagio. &c. cū ptiñ in N. &c. et en ascū cas vn fait de cōfirmacion est bon & auaillable lou en tiel cas vn fait de reles nest pas bon ne auaillable Sicōe teo lessa terre a vn home pur terme de sa vie lequel lessa mesme la terre a vn autre pur terme de. xl. ans per force de quel il est possessione. Si teo per mon fait cōfirma lestate del tenaūt a terme dans & puis le tenaūt a terme de vie morust durāt le terme de. xl. ans teo ne puis entrer en sa terre durant le dit terme vnquore si teo per mon fait de reles auoye relesse al tenaūt a terme dans en la vie le tenaūt a terme de vie cel reles sera voide pur ceo que adonques nul priuete fuist perentre luy & moy qar reles nest auaillable al tenaūt a terme dans. mes lou est vne priuete pentre luy & celuy que relessast. En mesme le maner il est si teo soit disseisi et le disseisor fait vne lees a vn autre pur terme dans si teo relessa al termour ceo est voide. mes si teo cōferma son estate ceo est bon & effectuel. ¶ No. si teo soy disseisi & teo cōfirma lestate le disseisour donqs el ad bō & droiturel estate en fee simple coment que en le fait de cōfirmaciō nul mēcion soit fait de ses heires pur ceo que il auoit fee simple al tēps de cōfirmacion quar en tiel cas si le disseisi cōfirma lestate le disseisour a auoir & tener a luy et a ses heires de sō corps engēdrez ou a auoir & tener a luy pur le terme de sa vie vnquore le disseisor ad fee simple & est seisi en son demene come de fee pur ceo que quāt son estate fuist cōfirme donqs il auoit fee simple & tiel fait ne poet chāger son estate saūs entre sur luy. &c. En mesme le maner est si sō estate soit cōfirme pur terme de vn iour ou pur terme dune heure il ad bō estate en fee simple pur que son estate en fee simple fuist vn foitz cōfirme quar cōfirmare idē est quod firmū facere. &c. ¶ No. si mō disseisour fait vn lees a terme de vie le remaindre ouster en fee si teo relessa al tenaūt a terme de vie ceo vrera a celuy en le remaindre. mes si teo cōfirma lestate de le tenaūt a terme de vie vnquore apres son decesse teo puis bien entrer pur ceo que nul riens est cōferme forsque lestate le tenaūt a terme de vie issint que apres son decesse teo puis bien entrer. Mes quāt teo relessa tout mō droit al tenaūt a terme de vie ceo vrera a celuy en le remaindre ou en la reuerciō pur ceo que tout mon droit est ale per tiel reles. Mes en cest cas si le disseisi cōfirma lestate & le title celuy en le remaindre saūs ascun cōfirmement fait al tenaūt pur terme de vie le disseisi ne poet entrer sur le tenaūt a terme de vie pur ceo que le remaindre est dependaūt sur lestate le tenaūt a terme de vie et si son estate seroit defete le remaindre seroit defete per lentre le disseisi ceo ne sera reason que il per sō entre defeteroit le remaindre encoūtre sa cōfirmacion. &c. ¶ Nota si deux soūt disseisours et le disseisi relessa a vne deux il tiendra son cōpaignon hors de la terre. Mes si le disseisi confirma lestate de lun saūs plus dire en le fait ascuns diont que il ne tiendra son cōpaignon dehors mes tiendra iointemēt ouesque luy pur ceo que nul

riens fuiſt conferme forſqz ſon eſtate ꝗi fuiſt ioint. &c. et pur ceo aſcuns ount dit que ſi deux iointenauntes ſount & lun confirma leſtate lautre ꝗ il nad forſqz ioint eſtate ſicomme il auoit adeuaunt. mes ſil ad tielx perolx en le fait de confirmacion a auoir & tener a luy & a ſes heires toutz les tenementz dont mencion eſt fait en confirmacion donques il ad eſtate ſole en les tenementes et pour ceo il eſt bon a ſuerchoſe en cheſcun confirmacion dauoir ceux perolx a auoir & tener les tenementes. &c. en fee ou en fee taill' ou pur terme de vie ou pur terme dans ſolonqz ceo que le cas ou le mater giſt quar al entendement daſcuns ſi home leſſa terre a vn autre pur terme de vie & puis il confirma ſon eſtate que il ad en meſme la terre a auoir & tener ſon eſtate a luy et a ſes heires ceſt confirmacion quant a ſes heires eſt voide quar ſes heires ne poyent auoir ſon eſtat que fuiſt forſqz pur terme de ſa vie. Mes il confirma ſon eſtat per ceux perolx a auoire meſme la terre a luy et a ſes heires ceſt confirmacion fait fee ſimple en ceſt cas a luy en la terre pur ceo ꝗ les perolx auer et tener. &c. va a la terre & nemy all' eſtat que il ad. &c. ¶ Nota ſi ieo releſſa certeyne terre a vne feme ſole pur terme de ſa vie la quelle prent baron & puis ieo conferma leſtate le baron & la fe[e] a auoir & tener la terre pur terme de lour deux vies en ceſt cas le baron ne tient iointement oueſqz ſa feme mes tient en droit de ſa feme pur terme de ſa vie. Mes ceſt confirmacion vrera a le baron per voye de remainder pur terme de ſa vie ſil ſurueſquiſt ſa feme. Mes ſi ieo leſſa al feme ſole terre pur terme dans la quell' prent baron et puis ieo confirma leſtate le baron & la feme a auoire et tener la terre pur terme de lour deux vies en ceſt cas ilz ont ioint eſtate en le franke tenement de la terre pur ceo que la feme nauoit frank tenement adeuaunt. ¶ Nota ſi mon diſſeiſour graunta vne rent charge hors de la terre dount il moy diſſeiſiſt et ieo reherſant le dit graunte confirma meſme le graunte & tout ceo que eſt comprins deins meſme le graunte & puis ieo entre ſur le diſſeiſour quere en ceſt cas ſi la terre ſoit diſcharge de le rente ou nemy. ¶ Nota ſi vne perſone dune eſgliſe charge vn glebe ſon eſſe & puis le patron & lordinar' confirmment meſme le graunt donqs le graunt eſtre en ſa force ſolonqz la purport de meſme le graunte. Mes en tiel cas il couient que le patron eit fe ſimple en lauouſ. quar ſil ad eſtate en lauouſon forſqz pur terme de vie ou en le taill' donques le graunte ſera forſqz duraunt ſa vie & la vie le perſone ꝗi grauntaſt. &c. ¶ Nota ſi home leſſa terre pour terme de vie que le tenaunte a terme de vie charge la terre oueſqz vne rente en fee & celuy en le reuercion confirma meſme le graunte le charge eſt aſſetz bon et effectuel. ¶ Not. ſi ſoit vn perpetuel chaunterie dont lordenarie nad riens a medler ne a faire quar ſi le patron del chanterie & le chapeleyn de meſme le chaunterie poient charge le chanterie oueſqz vn rent charge en perpetuite. ¶ No. en aſcun cas eſt verbe dedi & ceſt verbe conceſſi ad meſme leffecte en ſubſtance & vrera a meſme lentent come ceſt verbe confirmaui Sicome ieo ſuy diſſeiſi dune carue de terre ieo face tiel fait Sciant preſentes &c. quod dedi a le diſſeiſour le dit carue. &c. ieo deliuera tantſolement le fait a luy ſauns aſcun liuer' de ſeiſin del terre ceſt vn bon confirmacion & auxi fort en ley come il auoit en le fait ceſt verbe confirmaui. &c. ¶ No. ſi ieo leſſa terre a vn home pur terme dans par force de quel il eſt poſſeſſion. Et puis ieo face vn fait a luy. &c. quod dedi et

cõceill̃ l. ⁊c. la ditte tre a auoir pur terme ð sa vie ⁊ deliuer a luy fait. ⁊c. donq̃s
maynte nãt il ad estate en la terre pur terme de vie ⁊ si ieo dire en le fait a auoir
⁊ tener a luy ⁊ les heires de son corps engẽdrez adonques il ad estate en le tail ⁊
si ieo dit en le fait ⁊ a auoir ⁊ teñ a luy ⁊ a ses heires dõques il ad estat en fesipl
qar ceo vrey a luy per force de cõfirmement de enlarger son estate. Nota si hõe
soit diss̃ ⁊ le disseisour deuie seisi ⁊ son heyr est eins p discẽt ⁊ puis le diss̃ ⁊ leir
font iointement vn fait de feoffement a vn autre enfe ⁊ liuere de s̃m sur ceo est
fait quãt al heyr le disseisour qat en seal a le fait les teñtz passont p m̃ le fait per
voye de feoffe ⁊ quãt al disseisi que en se alast mlt̃ fait ceo ne vrey mes p voye
de cõfirmacion. Mes si le disseisi en cest cas per vn brief dentre en le p ⁊ cui euers
aliene leyr le disseisor qre cor il pledera cel fait enuers le demaũdemẽt p voye
de cõfirmacion. Et saches mõ fitz q̃ est vn des plus honorables ⁊ laudables et
pfitables choses en nr̃e ley dauoer le sciẽce de bien pleder en acciõs realx ⁊ pso
nelx ⁊ p̃ ceo ieo toy cõseil especialment de mett̃ tout ton corage ⁊ cure de ceo ap-
prendre. ⁊c. ¶ No. si soit seignour et t ⁊ le seignor cõferma lestate q̃ le t ad en
les teñtz vnquore le seignourie entieremẽt demourust al seignour cõme il fuit
adeuãt. Et m̃ le mañ est si hõe ad rente charge hors de certeyne tre ⁊ il cferma
lestate q̃ le tenaũt ad en la terre vnquore demourt a le cfermor le rẽte charge.
En mesme le maner est si hõme ad cõen de pasture ou autre terre sil conferme-
ra lestate le tenaũt de la terre rien departera de luy de son cõen mes ceo niẽt ob
stant le cõen demourt a luy cõme fuist adeuãt. Mes si soiẽt seignour ⁊ tenaũt
le quel tenaũt tient de son seignour p le seruice de fealte. xx. s. de rente si le sei-
gnour per son fait cõferma lest... le t a tener per. xii. ð. ou pur vn. ð. ou pur vn
maille en cest cas le tenaũt est discharge ð toutes les autres suices et ne rẽdre
rien a le seignor forsq̃ ceo q̃ est cõpris deins mesme la cõfirmacion. Mes si le
seignour voil per fait de cõfirmacion q̃ le tenãt en cest cas doit rẽdre a luy vn
esperner ou vn rose annuelmẽt a tiel fest. ⁊c. cest cõfirmacion est voide pur ceo
que il reseruera a luy vn nouel chose ⁊ ne fuist parcell̃ de la cõfirmaciõ et issint le
seignour poet bien abbreger les seruices p tiel cõfirmacion mes il ne poet re-
seruer a luy nouel seruices. Nota si soit seignour mesne ⁊ tenaũt et le tenaunt
est vn abbe q̃ tient de le mesne per certeyn seruice annuelmẽt il nad ascũ cause
dauoir acq̃taũce enuers son mesne pur porter brief de mesne enuers son mesne
en cest cas si le mesne cõferma lestate que labbe ad en la tre a auer ⁊ teñ a luy ⁊
a ses successours en frank almoine. ⁊c. en cest cas ceste cõfirmacion est bõne et
adonq̃s labbe tiẽdra de mesne en frãk almoigne. Et la cause est p̃ ceo q̃ nul no-
uel seruice est reserue quar toutz les seruices especialment specifiez sont extien
tes ⁊ nul eten est reserue forsq̃ labbe tient de luy la terre ⁊ ceo fist a luy deuant
la cõfirmacion. Quar celuy q̃ tiẽt en frank almoigne ne doit faire ascũ corpo
rel seruice issint p tiel cfirmaciõ il appiert que le mesne ne reseruera a luy ascũ
nouell suices. Mes que les teñtz serr tenus de luy cõe ceo fuist deuãt ⁊ en cest
cas labbe auera vn brief del mesne sil soit distreigne en son defaut per force ð le
dit cfirmacion lou p cas il ne puissoit auoir tiel brief adeuãt. ⁊c. No. si ieo soie
seisi dvn villeyn cõe ð ... gros ⁊ vn aut luy prẽt hors ð ma possm enclay-

mant luy estre son villeyn la ou il nauoit ascun droit dauer luy cōe son villeyn & puis ieo cōfirma a luy estat que il ad en mon villeyn cest confirmacion semble estre voide pur ceo que nul poet auoir possessiō de vn hōe come de villeyn en gros sinō celuy ꝗ ad droit de luy auoir come son villeyn en gros et issint entant ꝗ celuy a ꝗ le confirmacion fuist fait ne fuist seisi de luy come de son villeyn a le tēps del cōfirmacion fait tiel cōfirmacion est voide. mes en cest cas si tielx parolx fuerent en le fait: Sciatis me dedisse & cōcessisse. &c. talē villanū meū cest bō. mes ceo vrera p force & voy de grāt & nemy p voy de cōfirmacion. &c. No. ascū foitz cest verbes dedi et ꝯcessi vrey per voye dexitētisemēt del chose done ou graūt sicōme vn tenant tient de son seignour per certeyne rēt & le seignour graūta per son fait a le tenant & a ses heires le rēte. &c. ceo vrey al tenant per voye dextiētisemēt quar per cel graunt le rēte est extiēt. En mesme le maner est lou hōme ad vn rente charge hors de certeyne terre et il graunta al tenaūt del terre le rēte charge. &c. Et la cause est pur ceo que il appert per parolx del graūte que la volunte le donour est que le tenant auer le rēte. &c. & entaūt que il ne poet auoir ne perceuer rēte hors de sa terre demesne pur ceo le fait sera entendu & prins pur le plus auātage & auail pur le tenant que puit estre pris & cest per voie dextiētisement. No. si ieo lessa terre a vn home pur terme dans et puis ieo ꝯferme son estate saūs plus parolx mittez en le fait p cel il nad plus greindre estate pur terme dans sicōme il auoit adeuāt. Mes si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en la terre saūs plus mettre en le fait il ad estate de frank tenement. Et issint poiez entendre mon fitz diuers grandes diuersitez perenter relesses & ꝯfirmaciōs. No. si ieo esteāt deins lage lessa terre a vn autre pur terme de. xx. ans & puis il graūta la terre a vn autre pur terme de. x. ans issint que il grāt forsque p cel de son terme en cest cas qāt ieo suy de pleyn age si ieo relessa al graūte de mon lees. &c. cest reles est voide pur ceo ꝗ il nest ascū priuete perenter luy & moy. Mes si ieo cōferme sō estate donqs cest ꝯfirmaciō est bō Mes si mō lesse graūta tout sō estate a vn autre donqs mō relesse fait al graūte est bon & effectuel. ¶ No. si hōme graūta vn rēte charge issint hors de sa terre a vn autre pur terme de sa vie & puis il cōferma sō estat en la ditte rēte a auoir & tenir a luy en fee tail ou en fe simple cest ꝯfirmaciō est voide quāt a enlarger sō estate pur ceo ꝗ celuy ꝗ cōfirmast nauoit ascū reuerciō en le rēte. mes si hōe soit seisi en fe de rēte seruice ou de rēte charge & il graūta le rēte a vn autre pur terme de vie & le tenant attourna & puis il cōferma lestate de le grāte en fee taill ou en fee simple cest confirmacion est bon quaūt a enlarger son estate soloncque les parolx de cōfirmacion pur ceo ꝗ celuy ꝗ cōfermast lestat al tēps de ꝯfirmacion auoit le reuercion del rēte. Mes en le cas auaūtdit lou hōme grāt vn rēte charge a vn autre pur terme de vie sil voil que le graūte aueroit estate en le taill ou en fee il couient ꝗ le fait del grāte del rēte charge pur terme de vie soit surrendre ou cācelle & donqs de faire vn nouel fait dautiel rēte charge a auer et perceuer a le grāte en le taill ou en fee. &c. ¶ Ex paucis dictis intendere plurima potes. Cap. xxxi.

A Ttournemēt cōe si soit seignour & tenant & le seignour voil graunter p son fait les seruices de son tenant a vn autre pur terme dans ou pur terme de vie ou en

le taile ou en fee il couiẽt que le t͛ attur̃na al graũte en la vie le graũtour p force
et vertue del graũte ou autre͛ le graũt est voide. Et atturnemẽt nest nul autre
en effect forsq̃ quãt le t͛ ad oy de le grãt fait p son seign͛r q̃ m̃ le t͛ agrea p perol͛
a le dit grãt sicõe a dire al le graũte ieo moy agrea a le graũt fait a vo⁹ ou ieo
sue bien content de le graũt fait a vous. ⁊c. mes le plus cõe attournement est a
dire. ⁊c. Si ieo atturna a vous p force del dit graũt ou ieo deueigñ vr͛e t͛. ⁊c.
ou a liuere al graũte vn denere ou vn maile ou vn ferding p voy datturnemẽt
⁊c. No. si le seign͛r graũt le seruice de son teñt a vn hõe et puis per vn fait por⸗
tant certeyne date il graũta m͞z les seruices a vn autre et le t͛ attourna a le. ii.
graũte ore le second graũte ad le seruice ⁊ coutent que aps̃ le t͛ voil attourner
a le premier graunt cest clerement voide. ⁊c. ¶ No. si hõme soit seisi de vn ma⸗
ner quel maner est percell͛ demesne ⁊ pcell͛ en seruice sil voil aliener cel mañ a
vn auter il coutent que per force del alienaciõ que toutz les teñtz q̃i teignont
del alienour cõme de son maner. ⁊c. attournerent al aliene ou autre͛ les serui
ces demurrõt cõtinuelment en lalienour forsprises tenãtes a volũte quar il ne
besoigne que tenaũtes a volũte attournẽt sur tiel alienasion. ⁊c. pur c͛ q̃ mes⸗
mes les terres et teñtz que ilz teignont a volunte passont al aliene per force de
tiel alienacion. No. si soiẽt seignour ⁊ tenaũt ⁊ le tenaũt lessa la t͛re a vn aut͛ p͛
terme de vie ou dona la t͛re en le tail͛ sauaũt le reuerciõ a luy. ⁊c. si le seignour
en tiel cas graũta son seignourie a vn aut͛ il coutent q̃ celuy en le reuercion at⸗
tourna al graũte ⁊ nempe al tenaũt a terme de vie ou le tenaũt en le tail pur c͛
que en cest cas celuy en le reuercion est tenaũt al seign͛ ⁊ nempe le tenaũt a ter
me de vie ne le t͛ en le tail͛. En mesme le maner est lou son seignour mesme et
tenãt ⁊ le seigno͛ voil grãter les seruices del mesne couient q̃ il ne fait ascũ men
cion en son grãt del mesne vnquore il coutent q̃ le mesne attourna. ⁊c. ⁊ nemp
le t͛ pauale. ⁊c. p͛ c͛ que le mesne est tenãt a luy. ⁊c. Mes autre͛ est lou certeyne
t͛re est charge dun rẽte charge ou rẽte secque quar en tiel cas si celuy q̃ ad le rẽt
charge ceo graũta a vn aut͛ il couiẽt que le t͛ del frank tenemẽt attourna al grã⸗
te pur ceo que le frank tenemẽt charge del rẽte. ⁊c. ⁊ en rẽte charge nul auower
doit estre fait sur ascun persone pur le disty p͛ins. ⁊c. mes il auouera le prins
bon ⁊ droiturel͛ cõme en terres ou tenementes issint charges a son disty. ⁊c.
¶ Nota si soit seignour ⁊ tenãt et le tenaũt lessa son tenement a vn autre pur
terme de vie le remaindre a vn autre en fe ⁊ puis le seignour granta les serui
ces a vn autre ⁊c. ⁊ le tenaũt a terme de vie attourna ceo est assetz bon pur ceo
que le t͛ a terme de vie est tenaũt en cest cas al seigno͛. ⁊c. et celuy en le rem̃ ne p͛
estre dit t͛ al seignour quãt a cel entẽt forsq̃ aps̃ la mort le t͛ a terme de vie vn⸗
quore en cest cas si celuy en le rem̃ morust saũs heir le seign͛ ad le rem̃ per voie
deschete pur c͛ q̃ couiẽt que le seig͛ en tiel cas dauouer sur le t͛ a t͛me de vie. ⁊c.
vnquore tout lentier teñt quãt a toutz les estates de frãk teñt ou de fee simple
ou autre͛. ⁊c. en tiel cas sont ensemble tenus de le seigno͛. ⁊c. No. si soiẽt seig͛
⁊ tenaunt ⁊ le t͛ lessa les teñtz a vn fẽme pur terme de vie le rem̃ ouster en fee et
la fe͛ p͛ent baron et puis le seignour graunta les seruices. ⁊c. a le bar͛ et a ses
heires en cel cas le seruice est mys en suspẽce durãt la couerture Mes si le fẽme

deuie viuāt le bay et ses heires auerōt le rēt de ceux en le revers. &c. et en cest cas il ne besoigne ascun attornemēt per pole. &c. pur ceo que le bay qui doit attourn accepta le fait al graunt de lez seruices. &c. le quel acceptāce est vn attornemēt en la ley. En mesme le maner est si soient seignur et tenant et le tenant prist fēme et puis le seignour graūta lez seruices a la fem et a ses heires et le bay accepta le fait en cest cas apres la mort le bay la fem et ses heires aueront lez seruices. &c. Mar pur le acceptance de le bay ceo est bon attornement. &c. comment que durant la couerture lez seruices sont mis en suspēce. &c. ¶ No. si soiēt seignur et tenant et le tenant graūta lez tenementz a vn hōe pur terme de sa vie le rem̄ a vn autre en fee si le seignur graunta lez seruices a le tenant a terme de vie en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en lez seruices, mes lez seruices sont mys en suspence durant sa vie. Mes lez heires aueront lez seruices apres decesse. En cest cas il ne besoigne ascū attornemēt quar per la acceptance del fait de celuy qui doit attourner. &c. et ceo est attournement de luy mesme. &c. Mes lou le tenant ad si graund estate en lez tenementz sicōe le seignour ad en le seignourie en tiel cas si le seignur graunta lez seruices al tenāt en fee ceo serra per voye dextinctisement causa patet. ¶ No. si soient seignur et tenant et le tenant fait vn leez a vn home pur terme de sa vie sauant le reuercion a luy si le seignur graunta le seignur a le tenant a terme de vie en fee en cest cas il couient que celuy en le reuercion attourna al tenant a terme de vie per force de cel graūt ou autremēt le graunt est voide pur ceo que celuy en le reuercion est tenant al seignur. &c. ¶ No. si soient seignur et tenāt et le tenant tient de seignur per .xx. maners des seruices et le seignur graunta son seignourie a vn autre si le tenant paia en fait ascū percel dascū de lez seruices al graūtee ceo est bon attornemēt pur toutz lez seruices comment lentent de le tenant fuist dattorner forsque de cel percel pur ceo que le seignurie est forsque vn entier comment que ilz sont diuers maners des seruices que le tenant doit fair. &c. ¶ No. si soit seignur et tenant et le tenāt tient del seignur per plusours maners des seruices et le seignur graunta lez seruices a vn autre per fyn si le graūtee sua vn scire facias hors de mesme le fyn pur ascū percel de lez seruices & est ad iug. de recouer cel iugement ceo est bon attornement en ley pur toutz lez seruices. ¶ No. si le seignur dun rent seruice graūta lez seruices a vn autre et le tenant attourna per vn denere et puis le graūtee distreigna pur le rent arere et le tenant a luy fait rescous en cest cas le grantee nauera assise de rente forsque briefe de rescous pur ceo que le done del donour fuist forsque per voye dattornemēt. &c. mes si le tenant auoit done a le grauntee le dit dener cōe percel de le rent ou vn maille ou vn ferding per voye de seisin del rent donques ceo est bon attornement et auxi est bon seisin al grantee del rēte et dōques sur tiel rescours le graūtee auera assise. &c. ¶ No. si sont plusours ioyntenantes et teignōt per certeyn seruices et le seignur graunta a vn autre lez seruices et vn de lez ioyntenātes attourna al graūtee ceo est auxi bon sicōe toutz attournemētes pur ceo que la seignorie est entier. ¶ No. si hōe lessa tenementz a terme dans per force de quel leez le lessee est seisi et puis le lessour per son fait graūta le reuercion a vn autre pur terme de vie ou en le taile ou en fee il couiēt en tiel cas que le tenant a terme dans attourna ou autrement rien passera a tiel graūt per tiel fait. Et si en cest cas le tenant a terme dans attourna al grantee dōques mayntenant passera le franke tenement al grauntee per tiel attournement sans ascun liuery de seisin. &c. pur ceo que si ascun liuere de

seisin seroit ou besoigneroit destre fait en cel cas dõques le t̃ a t̃me dãs seroit al tẽps de liuer' de seisin ouste de son poss. le quel seroit encõtre rasõ. ⁊c. ¶ No. si tenemẽtes soient lesses a vn hõe pur terme de vie ou dones en le taile sauant le reuerc̃. ⁊c. si celuy en le reuerc̃ graũta en cest cas le reuerc̃ a vn autre person fait il couiẽt q̃ le teñt en la terre attuna al grãte de la vie le graũtour ou autrement le graũte est voide. ¶ En m̃ le mañ est si terre soit lesse a vn hõe pur t̃me de vie le rem̃ a vn autre. ⁊c. si celuy en le rem̃ voill̃ grant cest rem̃ a vn autre. ⁊c. si le tenãt de la terre attuna en la vie le graũtour dõques le graũt de tiel rem̃ est bon ou autremẽt nemy. ¶ No. si terre soit lesse a vn home pur t̃me dans le remaindre a vn autre pur terme de vie reseruant al lessour vn certeyn rente ꝑ an et liuer' di. sur ceo est fait al t̃ pur terme dans si cesty en le reuerc̃ en cest cas graũta le reuerc̃ a vn autre. ⁊c. et le t̃ qui est en le rem̃ apres le terme dans attuna ceo est bon attuornemẽt et celuy a qui cest reuerc̃ est graũte ꝑ force de tiel attuornemẽt distreignera le tenant a t̃me dans pur le rent due aꝑs tiel attuornemẽt co' que le tenãt a terme dans ne vnques attuornast a luy. Et la cause est pur c̃ que lou reuerc̃ est depend' sur lestat del frãke teñt suffist q̃ le t̃ del franke teñt attuna sur tiel graũte del reuerc̃. ⁊c. Et est assauoir que lou vn leez a t̃me dans ou a terme de vie ou done en le taile est fait a ascũ hõe reseruant a tiel lessour ou donour vn certeyn rent. ⁊c. si tiel lessour ou dono' graũta son reuerc̃ a vn aut̃ et le t̃ del terre attuna le rent passa al graũte co' q̃ en le fait del graũte del reuerc̃ nul mencion soit fait de le rent pur c̃ que le rent est incidẽt al reuerc̃ en tiel cas et nemy ecõuerso. ⁊c. Quat si hõe voile grant le rent en tiel cas a vn autre reseruãt a luy le reuerc̃ del terre co' que le t̃ attuna a le graunte ceo sera forsq̃ vn rent secq̃. ⁊c. ¶ No. si hõe lessa terre a vne aut̃ pur terme de sa vie et puis il cõferma ꝑ son fait lestat del tenant a terme de vie le rem̃ a vn auty' en fe et le t̃ a terme de vie accepta le fait donq̃s est le rem̃ en fait et celuy a qui le rem̃ est done ou lymite per m̃ le fait gar' le acceptance del tenant a terme de vie ceo est vn agremẽt de luy et issint vn attuornemẽt en ley. Mes vnquore celuy en le rem̃ nauera ascun ac̃ de wast ne autre bñfice per tiell̃ rem̃/ sinon que il auoit le dit fait empoigne ꝑ que le rem̃ fuist taill̃ ou graunt a luy ⁊ pur ceo que en tiel cas le tenant a terme de vie voil ꝑ cas receyuer le fait a luy a cel entant que celuy en le rem̃ naueroit ascun ac̃ de Wast enuers luy pur ceo que il ne poet venir dauoir le fait en sa poss. Et pur ceo il sera bon in tiel cas pur celuy en le remayndre que vn fait endente soit fait pur celuy qui voile faire tiel confirmac̃. et le remayndre oustre. ⁊c. Et que celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del endẽture al t̃ a terme de vie/ et lautre parte a celuy que auera le rem̃ et dõques il ꝑ monstrance de le part del endẽture poet auoir action de wast enuers le tenãt a terme de vie et toutz autres auantages que celuy en le rem̃ poet auoir en tiel cas. ⁊c. ¶ No. si deux iointenãtz sont lez queux lessõt lour t̃re a vn autre pur terme de vie rendãt a eux et a lour heires certeyn rent ꝑ an en cest cas si vn des iointenantz en le reuerc̃ relessa a lauty' iointenant mesme le reuerc̃ cest reles est bon et celuy a q̃ le reles est fait auer' solemẽt le rent del t̃ a terme de vie et auer' solemẽt vn bñe de wast enuers luy co' que il ne vnques attuorneroit per

force del reles. Et la cause est pur le priuyte q̃ vn foitz fuist ꝑ ent̃ le tenãt a t̃me
de vie et eux en le reuerc̃. En m̃ le man̄ et pur m̃ la cause est lou hõe lessa terre
a vn aut̃ pur terme de vie le remaind̃ a vn aut̃ pur terme de vie reseruant le re
uerc̃ al lessour. en cest cas si celuy ẽ le reuerc̃ relessa a celuy en le rem̃ ⁊ a ses hei
res tout son droit. ⁊c. donques celuy en le rem̃ ad vn fe. ⁊c. et il auer̃ vn brefe de
wast enuers le tenant a terme de vie sans ascũ attournemẽt de luy. ⁊c. ¶ No. si
hõe lessa t̃res ou tenẽtz a vn autre pur t̃me des ans. et puis il ousta son termour
et ẽnt enfeffa vn aut̃ en fe et puis le tenant a t̃me dans entra sur le feoffe encla/
mant son t̃me. ⁊c. et puis fait wast en cest cas le feoffe auera ꝑ la ley vn brefe de
wast enuers luy et vnquore il natturnerast pas. Et la cause est cõe ieo suppose
pur c̃ que celuy q̃ ad droit dauoir t̃res ou tenẽtz pur t̃me dans ou autremẽt ne
seroit ꝑ la ley miscõsant de lez feffementz q̃ furent faitz de et sur m̃z lez t̃res. ⁊c.
et tenant que ꝑ tiel feffe[t] le t̃ a t̃me dans fuist mys hors de son poss. et ꝑ son ent̃
il causat le reuerc̃ destre a celuy a q̃ le feffe[t] fuist fait cest bon attourne[t] quar
celuy a q̃ feffe[t] fuist fait auoit nul reuerc̃ deuant q̃ le t̃ a t̃me dans auoit ent̃
sur luy pur c̃ que il fuist seisi en son demesne cõe de fe et ꝑ lent̃ del t̃ a t̃me dans
il y ad forsqz vn reuerc̃ quel est ꝑ le fait le tenant a t̃me dans. s. ꝑ son entre. ⁊c.
Mesme la ley est cõe il semble lou vn leez est fait pur terme de vie sauant le re/
uerc̃ al lessour. si le lessour disseisist le lesse et fait feffe[t] en fe si le t̃ a t̃me de vie
ent̃ et fait wast le fesse auera brefe de wast sans ascun aut̃ attournemẽt cã qua
supra. ¶ No. si leez soit fait pur terme de vie le rem̃ a vn autre en le taile le re/
maindre oultre a lez droitez heires le t̃ a t̃me de vie. en cest cas si le t̃ a terme de
vie graunta son rem̃ en fee a vn autre per son fait cel rem̃ mayntenant passa ꝑ
le fait sans ascun attournemẽt. Quar si ascun doit atturner en cest cas ceo seroit
le t̃ a terme de vie et en vaine seroit q̃ il atturneroit sur son grãũt demesne. ⁊c.
¶ No. si soit seign̄r et t̃ et le t̃ tient del seign̄r ꝑ certeyn rent et seruice de chi̇r si
le seign̄r grãta lez seruices de son tenãt ꝑ fine lez seruic̄ sont maitenãt en le grã
ta ꝑ force del fine. mes vncore le seign̄r ne p[t] pas destre pur ascũ ꝑcel de lez ser/
uices sans atturne[t]. mes si le t̃ deuia son heir̃ deins age le seign̄r auã le gard̃
del corps del heir̃ et de lez t̃res. ⁊c. co[t] que il ne vnq̃s atturnast pur c̃ que le sei
gnorie fuist en le grãte maintenãt ꝑ force del fine. Et auxi en tiel cas si le t̃ mo/
rust sans heir̃ le seign̄r auã le tenãcie ꝑ voy deschete. En m̃ le man̄ est si home
grãta le reuerc̃ de son tenãt a terme de vie a vn autre ꝑ fyne le reuercion passa
maintenant al grauñte ꝑ force del fyne. mes le grauñte iames nauer̃ acc̃ de wast
sans atturnemẽt. ⁊c. mes vnquore si le tenãt a terme de vie alienast en fe le grã
te p[t] ent̃. ⁊c. pur ceo q̃ la reuerc̃ fuist en luy ꝑ force del fine et tiel alienac̃ fuist
a son disheritance. Mes en cas lou le seign̄r grauñta lez seruices de son t̃ ꝑ fine
si le t̃ deuie son heir̃ esteat de pleyn age le grauñte ꝑ le fyne nauã relefe ne vnq̃s
distreygna pur relefe sinon q̃ il fusoit atturne[t] del t̃ qui morust. ⁊c. quar de tiel
chose q̃ gist en distres sur q̃ le brefe de repl̃ est suy. ⁊c. hõe doit et co[t] dauouer l̃
prins bon et droitur̃. ⁊c. et la co[t] estre atturne[t] del t̃ co[t] que le grauñt de tiel cho/
ses soit ꝑ fyne. mes dauoir le gard̃ de lez t̃res ou tenẽtz issint tenus durãt le nõ/
age le t̃re ou de eux auoir ꝑ voye deschete la ne besoigne ascũ distr̃. ⁊c. mes vn

entr en la terre p force de le droit del seignour & que le graũte ad p force del fyn
&c. Asic vide diuersitatẽ. &c. No. si soit seignour mesne & t. & le me. grãta p fyn
les seruices son t. a vn autre en fee & puis le graũte moruist saũs heir ore les ser-
uices del mesnalte deuient droit et eschetront al seignour paramont p voye deschete.
Si aps les seruices del mesnalte sont arerer. en cest cas celuy q̃ fuist seign. p-
amont poet distreigner le t. nient obstãt que le t. ne vnq̃s attournast. Et le cause est
pur ceo q̃ le mesnalte fuist en fait en le grãte p force de le fyn & le seigno. paramont
puissoit auower sus le graũte pur ceo q̃l fuist son t. en fait com q̃ il ne seroit com-
pelle. &c. mes si le graũtee en cest cas deuiast saũs heir en vie le graũte donques
il serr compelle dauower sur le grauntee & auxi en taũt que le seignour paramont ne
clayma le mesnalte p force del graũte fait p fyn leue p le me. &c. mes p droit de
son seignourie paramont p voye deschete il auowera sur le t. pur les seruices q̃ le
me. auoit &c. coment q̃ le t. ne vnq̃s attourna pas. En mesme le maner est lou le reuercion
dun t. a t. de vie soit graũte p fyn a vn aut en fee et le graũtee aps moruist saũs
heir ore le seignour ad le reuercion per voye deschete. Et si aps le t. fait wast le
seignour auera brief de wast enuers luy nient contristeãt que il ne vnq̃s attourna
causa qua s. mes lou vn hõe claym per force del graũt fait p le fyn. &c. s. come heir
ou come assigne. &c. la il ne distreignera ne auera action de wast. &c. sãs attournement.
No. en auciens borowghes et cites lou tres ou tenitz deins mesmes les borowghes
& cites sont deuisables p testamẽt p custome & le vse &c. Si en tiel cas burgh
ou cyte hõme soit seisi de rente seruice ou de rẽte charge & il deuisa tiel rente ou
seruice a vn aut p son testament & moruist en cest cas celuy a q̃ tiel deuise est fait
poet distr. le t. pur le rẽte ou seruice estẽant arerer coment q̃ le tenãt nattourn pas.
En mesme le maner est lou hõme lessa tielx tenitz deuisables a vn autre p. ter-
mes de vie ou pur terme dans et deuisa le reuercion per son testament a vn autre
en fee ou en fee taill et moruist et puis le t. fait wast celuy a q̃ le deuise fuist fait
auera brief de wast comẽt que le t. ne vnq̃s attourna. Et la cause est pur ceo q̃ le
volũte le deuisour fait p son testamẽt seroit p fourme solonc3 lentẽt del deui-
sour & si leffect de ceo giroit sur lattournemẽt del t. &c. donq̃s per cas le t. ne voil
vnques attourne & donq̃s le volunte del deuisour ne seroit vnq̃s p fourme. Et
pur ceo le deuise distreignera &c. ou auera acc de wast &c. saũs attournement. Quar
si hõe deuisa tielx tenitz a vn autre p son testament hẽnd. sibi imperpetuũ & mo-
ruist & le deuise entra il ad fee simple causa qua supra & vnquore le fait de feof-
femẽt fuist fait a luy p le deuisour de mesmes les tenitez hẽnd. sibi imppetuũ et
liuer de seisin sur ceo fuist fait il nauera estate forsq3 pur terme de sa vie. No.
si hõme seisi dun maner quel est pcel en demesne & pcel en seruice & ent soit dis-
seisi mes les tenaũtes q̃ teignõt del maũ ne vnques attournõt a le disseisour
en cest cas comẽt que le disseisour moruist seisi et son heir soit eins p discent. &c.
poet le disseisi distreign pur le rẽte arere & auoir les seruices. &c. mes si les t. viẽ-
drõt al disseisour & diõt nous deueign vre tenaũtz. &c. ou aut attournement a luy fesoiẽt &c.
& puis le disseisour moruist seisi donq̃s le disseisi ne p. distr. pur le rẽte. &c. p. ceo q̃
tout le maũ descẽdist al heire le disseisour. &c. Mes si vn tiẽt de moy per rente
seruice le quel est vn seruice en gros et vn aut q̃ nul droit ad claymãt m̃ le rent

a receyuer & prēt m̄ le rēte de mon t p cohercōn d distresse ou p aut forme & dis-
seisist moy p tiel pinder del rēte cōe que tiel disseisour morust seisi en pnāt de
rēte vnquore aps sa mort ieo poy bn distreign le t pur le rēte q fuist adere duāt
le distres de disseiso & auxi aps sō descesse. & la cāe est p c q tiel disseiso nest
pas mon disseiso forsqz a ma elecc & a ma volūte. qar co q il prit le rēte d mō
tenāt &c. vnquore ieo puissoy a toutz foitz distreigner mō tenāt p le rēte arere
&c. issint q il est a moy forsqz sicōme ieo voil suffrer le tenant estre pertenaunt
de temps a receyuer pater a moy mesme le rent. &c. Quar le paymente de mon
tenant a vn autre a q il ne doit pas paier nest pas disseisin a moy ne ousta moy p
de mon rent sauns ma volūte ou sans ma election. Quar coment q ieo puyssoy
auer assise enūs tiel pnour vnquore ieo est a mon election si ieo voil pndre luy
no mō disseisour ou nō issint telx discētz de rētez en gros ne outer p le seignou-
res de distrmes a chescun tēps il ne poiet bn distreigner p le rēt arere. &c. et
en cest cas si aps le disst de luy q issint torciousemēt prist le rent ieo grāūt per
mon fait le seruice a vn aut & le t attourna ceo est assets bone et les seruices p le
grant & attournemēt meyntenant sont en le grāte. &c. Mes autremēt est lou le
rent est p cel dun maner & le disseisour morust seisi del maner ētier co en le cas
pschevn auāt dit. &c. Ao. si ieo suy disseisi dun mañ pcel en deme et percel
en seruice & ieo done certeyn acres de tiel pcel del me de m̄ le mañ a vn aut en le
tail rend a moy & a mes heires vn certein rente. &c. Si en cest cas ieo suy diss
de l mañ & toutz les tenātz attournōt & payōt lour rētz al disseiso & auxi le dis
t en le tail paie le rēte p moy reserue al diso & puis le disseiso morust seisi. &c.
Et son heire entra et est eins p descēt vnquore en cest ieo puis bn distreign le t
en le tail & ses heires pur le rēte p moy reserue sur le done. s. auxi bn pur le rēte
esteant adere deuāt le discēt al heire le disseisour & auxi pur le rent que happa
estre adere aps m̄ le discent niēt obstant tiel demurāt seisi del disseisour. &c.
Et la cause est p ceo que quāt home me dona tentz a vn autre en le tail sauaūt
le reuercion a luy et il sur le dit done reserua a luy vne rente ou autre seruices
tout le rēte et les seruices sont incidentes a la reuerc. et quant vn hōme ad vne
reuercion il ne puissoit estre ouste de son reuercion per le fait dune estraunge
hōme sinon que le tenaūt soit ouste de son estate & possession. &c. quar si lōgue-
ment en cest cas que le tenaūt en le tail et ses heires continuoūt lour possession
per force de mon done si longuemēt est le reuercion en moy & en mes heires et
entant que le rent & les seruices reseruez sur tiel condicion sont incidētes & de-
pendaūtes al reuercion quiconqz q il ad le reuercion auer mesme le rente et les
seruices. &c. En mesme le maner est lou ieo lessa percel del demesne del maner
a vn autre pur terme de vie ou pur terme dans rendaūt a moy certeyne rente
&c. comēt que ieo suy disseisi del maner. &c. et le disseisour morust seisi. &c. & sō
heire eins per discēt vnquore ieo distreignera pur le rēte arere nient obstaunt
tiel discent vt supra quaunt hōme ad fait tiel done en le tail ou tiel lees pur ter-
me de vie ou pur terme dans del percel de les demesnes de vne maner. &c. sa-
uaunt le reuerciō a tiel donour ou lessour. &c. Et puis il soit disseisi de le mañ.
&c. tiel reuercion apres tiel disseison est seuere del maner en fait coment que

ne soit seuer en droit, et issint poies voet diuersite lou il y ad vn maner percel en demesne et percel en seruice les queux seruices sount percel de mesme le maner nient incidentz a ascun reuercion. &c. & lou ilz sount incidentes al reuercion. & cetera.

Capitulum. xxxii.

Discontinuaunce est vne auncien perole en la ley & ad diuers significacions. &c. mes quant a vn entent il ad tiel significacion. s. lou vn home ad aliene a vn autre certeyn tres ou tenemtz et morust et vn autre ad droit dauoir mesmes les terres ou tenemtz. mes il ne poet entre en eux per cause de tiel alienacion. &c. Sicome vn abbe seisi de certeyn terres ou tenemtz en fe et alienast mesmes les terres ou tenementz a vn autre en fee ou en fee tail ou pur terme de vie et puis labbe morust son successour ne poet entrer en les dittes terres ou tenemtz coment que il ad droit de eux auer come en droit de son meason mes il est mis a son accion de recouerer mesmes les terres ou tenemtz quel est appelle brief de ingressu sine assensu capituli. ¶ Nota si home soit seisi en terre come en droit de sa femme. &c. et ent enfeoffa vne autre. &c. et morust, la femme ne poet entrer mes est mys a son accion le quel est appelle Cui in vita. &c. ¶ Nota si tenant en le tail de certeyn terre ent enfeoffa vn autre. &c. & ad issue et morust son issue ne poet entrer en la terre coment que il ad title et droit a ceo. mes est mis a son accion que est appelle formedon en le discender. &c. ¶ Nota si soit tenant en le tail & le reuercion est al donour & a ses heires si le tenant fait feoffement. &c. & morust saunz issue celuy en le reuercion ne poet entrer mes est mis a son accion de formedon en le reuerter. &c. Et mesme le maner est lou tenant en le tail seisi de certeyn terre dont le remaindre est a vn autre en le tail ou a vn autre en fee, Si le tenant en le tail alienast le fee ou en fe tail et puis deuiast saunz issue ceux en remaindre ne poient entrer mes serront mis a lour brief de formedon en le remaindre. &c. et pur ceo que par force de tielz feoffementz & alienacions en les cases auantditz et en semblables autres cases ceux queux ont title et droit apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poient entrer mes sount mis a lour accion. vt s. & pur ceo tielx feoffementz & alienacions sont appellez discontinuaunces. ¶ Nota si tenaunt en le taill soit disseisi & il relessa par son fait a le disseisour ou a ses heires tout le droit le quel il ad en mesmes les terres ou tenemtz ceo nest pas discontinuaunce pur ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pur terme de vie del tenant en le tail que fist le relesse. &c. mes per feoffement del tenant en le tail fe simple passa par mesme le feoffement par force de liuery de seisin. &c. mes par force dune reles rien passa forsque droit que il poet loyalement et droiturelment relessez saunz leede ou damage as autres persones queux ent aueront droit apres son decesse. &c. Et issint il est graunde diuersite perentre vne feoffement del tenant en le tail & vn reles fait par le tenant en le tail. mes il est dit que si tenant en le tail en cest cas relessa a son disseisour & obliga luy & ses heires a la garrantie & morust & cest garrantie morust Et cest garrauntie descendist a son issue donques ceo est discontinuaunce per cause de le garrantie. Mes si vn home ad issue fitz per sa feme & sa feme morust & puis il prent autre feme & tenementz sount donez a luy et a sa seconde feme et a les heires de lour deux corps engendrez & ilz ount issue vn autre fitz et la seconde feme morust & puis le tenant en le tail est disseisi & il relessa al

disseisour tout son droit. &c. & obligea luy & ses heires a le gary. &c. & deuia ceo nest pas dicōtinuaūce al issue en le tail per le seconde fēme mes il poet bien entrer. pour ceo que le gary descendist a son eigne frere que son pere auoit per la premier fēme. ¶ Et mesme le maner est lou tenementes sount descendables a le fitz puisne soloncq̄ le custome de burgh. Englisshe. sount entailles. &c. et le tenaunt en le tail ad deux fitz & est disseisi & il rel' a son disseisour tout son droit oue gary. &c. et morust le puisne fitz poet entre sur le disseisour nient obstaunt le gary pur ceo q̄ le gary descēdist al eisne fitz quar toutes foitz le gary descendera a celuy qui est heire per le comen ley. ¶ Nota si ascun abbe soit disseisi et il relessa a le disseisour ouesq̄ gary ceo nest pas discōtinuaūce a son successour pur ceo que rien passa per cel reles forsq̄ le droit q̄ il ad duraūt le temps que il est abbe & le gary est expire per son priuacion ou per sa mort. ¶ No. si hōme soit seisi en droit sa fe[e] & est disseisi & il relessa. &c. oue gary ceo nest pas discontinuaūce a le fēme si elle suruesquist son barō elle poet entrer. &c. causa patet. ¶ Nota si tenaunt en le taill' de certeyne terre lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans per force de quel le lesse ent possession et puis le tenaunt en le tail per son fait relesse tout le droit que il auoit en mesme la terre a auoir et tener al lesse et a ses heires a toutz iours ceo nest pas discontinuaunce. Mes apres le decesse le tenaunt en le taill' son issue poet bien entrer pur ceo que per tiel relesse riens passa forsq̄ pour terme de sa vie de le tenaunt en le taill'. ¶ En mesme le maner est si le tenaunt en le tail conferma lestate le lesse pur terme de ans a auoir & tener a luy et a ses heires ceo nest pas discōtinuaūce pur ceo que riens passa per tiel confirmacion forsq̄ lestate que le tenaunt en le taill' auoiet pur terme de sa vie. &c. ¶ Nota si tenaūt en le tail apres tiel lees graūta le reuercion en fe p[er] son fait a vn autre & voille que apres le terme fine q̄ mesme la terre remaindroit a le graunte et a ses heires a toutz iours et le tenaunt a terme dans attourna ceo nest pas discōtinuaūce. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenaūt en le tail tantsolement per voye de graunte ou per confirmacion ou per reles rien poet passer pur faire estate a celuy a q̄ le graūt ou cōfirmacion ou reles est fait forsq̄ ceo que le tenaūt en le tail poet droiturelment faire. & ceo est forsq̄ pur terme de sō vie. &c. ¶ Quar si ieo lesse terre a vn hōe pur terme de sa vie. &c. et le tenaunt a terme de vie lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans. &c. & puis mon tenaūt a terme de vie graunta le reuercion a vn autre en fee & le tenaunt a terme des ans attourna. En cest cas le graunte ad en le frank tenemēt estate forsq̄ pur terme de vie son grauntour. &c. et ieo que sue en le reuercion en fe simple ne poet entre p[er] force de cel graūte del reuercion fait per mon tenaūt a terme de vie pur ceo que per tiel graunte mon reuercion nest pas discōtinue mes tout tēps demourt a moy sicōme il fuist adeuaūt nient obstāt tiel graūt del reuercion fait al graūte a luy et a ses heires. &c. pur ceo que rien passa p[er] force de tiel graūte forsq̄ lestat q̄ le grātour auoit. &c. ¶ En m[esme] le maṅ est si le tenaūt a terme de vie p[er] son fait cōferme lestate son lesse pur terme des ans a auer & teṅ a luy et a ses heires ou relessa a son lesse & a ses heires vnquore le lesse a terme dans nad estate forsq̄ pur terme de vie de le tenaunt a

terme de vie. &c. Mes autremēt est quant tenant a tme de vie fait vn feffemēt en fe quar p tiel feffe fe simple passa quar tenāt a tme dans poet faire feffemēt en fe et p son feffemēt le fe simple passera et vnquore il navoit al tēps del feoffement fait forsqȝ estat pur tme dans. &c. ¶ No. si tenant en le taile graunta son terre a vn autre pur tme de sa vie de mesme le tenant en le tail ꝛ livery a luy ssm. &c. et aps per son fait relessa a le tenant et a ses heires tout le droit q il avoit en mesme la terre. En cest cas lestat del tenant de la terre nest p enlarge p force de tiel reles pur c que quant le tenant avoit lestat en la terre pur tme de vie de le tenant en le tail donqs il avoit tout le droit q le tenant en le tail puissoit droiturelmēt graunter ou relesser issint q p tiel reles nul droit passa en tant q son droit fuist ale adevant. ¶ No. si tenant en le taile p son fait graūta a vn autre tout sō estat le ql il avoit en lez tents a luy tayles a avoir et tener tout son estate a lautre et a ses heires a toutz iours et deliuera a luy ssm accord. En cest cas le t a q lalienacion fuist fait nad autre estate forsqȝ pur tme de vie del tenant en le taille et issint il poet bien estre proue q le tenant en le taill ne poet pas graūter ne aliener ne faire ascun droiturel estat de franke tent a autre pson forsqȝ pur tme de sa vie demesne. &c. Quar si ieo done terre a vn hōe en le taile savant le reuerc a moy et puis le t en le taile enfeff a vn aut en fe le feffe nad pas droiturel estate en lez tents pur deux causes. Un e pur ceo q per tiel feffement ma reuercion est discōtinue le quel est a tort fait et nemy a droit fait. Et lautre cause est si le t en le taile moruist et son issue suet brefe de formed enuers le feffe le bre dira ꝛ auxi le count. &c. que le feoffe a tort luy deforce. &c. ergo sil a tort luy deforce. &c. il nad pas droiturel estate. ¶ No. si terre soit lesse a vn hōe pur terme de sa vie le rem a vn autre en le tail si celuy en le rem voil graūtour son rem a vn aut en fe p son fait et le t a terme de vie atturna ceo nest pas discōtinuance de le rem. &c. ¶ Nota si hōe ad rent seruice ou rent charge en le taile et il graūta le dite rent a vn autre en fe et le tenant atturna ceo nest pas descōtinuance. &c. ¶ Nota si hōe soit tenant en le tail de vn avouson en gros ou dun cōen en gros sil per son fait voil graūter lavouson ou le cōen a vn autre en fe ceo nest pas discontinuance. Quar en tielx cases lez graūtes ont estate forsqȝ pur terme de vie de le tenant en le taile q fist le graunt. &c. ¶ Et nota q de tielx choses que passont per voye de graūte p fait/fait en pais. &c. sou tiel graūte ne fait pas discōtinuance cōe en lez cases avant dites ou en autres cases semblables. &c. coment que tielx choses sont graūtes en fe p fine leue en le court le roy. &c. vnquore ceo ne fait discont. &c. ¶ No. si ieo done terre a vn autre en le tail et il lessa mesme la terre a vn autre pur tme de vie le lesse. &c. en cest cas le t en le tail ad en fait vne novel reuerc en fe simple pur c que quant il fist leez pur terme de vie. &c. il discōtinua le taile. &c. p force de mesme le leez. et auxi il discontinua ma reuerc. &c. et il covient que la reuerc de fe simple soit en ascune person en tiel cas et il ne p estre en moy q suy donour entant que mon reuerc est discōtinue/ergo il covient q la reuerc de fe soit en le tenant en le tail qui discōtinua ma reuercion per tiel leez &c. Et si en cest cas le tenaunt en le taile graunta per son fait cest reuercion en fe a vne autre et le t a terme de vie atturna. &c. Et puis le tenant a terme de vie

mozust viuant le tenant en le tail et le graūte de le reuerc̄ entra. ꝛc. en la vie le
tenant en le tail dōques ceo est vn discōtinuance en fe. et si apzes le tenant en le
tail mozust son issue ne pˀ entyˀ mes est mys a son bzefe de fozmd. et la cause est
pur ceo q̄ cestuy qui auoit le graūt de tiel reuerc̄ en fee simple auoit le season et
execuc̄ de mesmes lez t̄res ou tenītz dauoir a luy et a ses heires en son demesne
cōe de fe en la vie le tenīt en le tail. Et ceo est p force de ſm̄ le graūt de le tenīt en le
taile. ꝛc. Mes en cest cas si le tenīt en le tail q̄i graūta le reuerc̄. ꝛc. mozust vi-
uant le tenīt a terme de vie et puis le tenīt a t̄me de vie mozust et puis celuy a q̄i
le reuerc̄ fuist graūt entra. ꝛc. dōques ceo nest p discōtinuance mes que lissue
del tenīt en le tail poet bien entre sur le graūte del reuerc̄ pur ceo que le reuerc̄
que le graūte auoit. ꝛc. ne fuist execute. ꝛc. en la vie del tenīt en le tail. ꝛc. et issi it
il est graūde diuersite quant tenīt en le tail fait vn leez pur terme dans et lou il
fait leez pur t̄me de vie quar en lun cas il ad reuerc̄ en le tail et en lautre cas il
ad reuerc̄ en fe. Quar si terre soit done a vn home et a ses heires males de son
cozps engēdzes le q̄l ad issue deux fitz et leisne fitz ad issue fille ꝛ deuie et le t̄ en
le tail fait vn leez pur t̄me de ans ꝛ deuie oze le reuerc̄ descēdist a le fitz puisne
pur c̄ que le reuerc̄ fuist fozsc̄ en le tail et le fitz puisne est heire male. ꝛc. mes
si le tenīt en le tail vst fait vn leez pur t̄me de vie. ꝛc. et puis mozust oze le reuer
cion descendist a le fille del eisne fitz pur ceo que le reuerc̄ est en fe simple et la
fille est heire genall. ꝛc. ¶ No. si hōe soit seisi en le tail de t̄res deuisables p te
stamēt. ꝛc. et il deuisa ceo a vn autre en fe et mozust et lautre entre. ꝛc. ceo nest
pas discōtinuance pur c̄ que nul discōtinuance fuist fait en la vie del tenīt en le
tail. ꝛc. ¶ No. si terre soit done en le tail sauāt le reuerc̄ al donour et puis le t̄
en le tail p son fait enfeffa le donour en ſm̄ la terre a auoir et tener a luy et a ses
heires a toutz tours et liuera a luy ſm̄ accozdant. ꝛc. ceo nest pas discontinu-
ance pur c̄ que nul poet discōtinuer lestate en le tail / sinon q̄ il discōtinua le re-
uercion celuy q̄i ad en le reuerc̄. ꝛc. ou en le rem̄ si ascun ad en le rem̄. ꝛc. et en
tant que tiel feoffement fait a le donour le reuerc̄ adonques esteant en luy son
reuercion ne fuist discontinue ne alterate. ꝛc. cest feoffement nest pas disconti
nuance. ꝛc. Et mesme le maner est lou terres sont dones a vn home en le taile
le remaynd a vn autre en fe et le tenant en le tail enfeoffa celuy q̄i est en le rem̄
a auerˀ et tenīt a luy et a ses heires ceo nest pas discōtinuance / causa qua sup. ꝛc.
¶ Nota si vn abbe ad vne reuercion ou rente seruice ou rente charge et voilt
graūt a vn de eux a vn autre en fe et le tenant attourna. ꝛc. ceo nest discontinu
ance. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auouson ou de tielx choses
que passont p voye de graūt sans liuerˀ de ſm̄. ꝛc. ¶ Nota si tenant en le taile
lessa sa t̄re a vn autre pur terme de vie et puis il graūta en fe le reuercion a vn
autre et le tenant attuzna et puis le tenīt a terme de vie aliena en fe et le graūte
de reuerc̄ entra en la vie le tenant en le taile et puis le tenant en le taill mozust
son issue ne poet entyˀ / mes est mys a son bzife de fozmed. pur ceo que le reuer-
cion en fe simple q̄ graunt auoit p le graūt del t̄ en le tail fuist execute en la vie
de mesme le tenant en le tail et pur cel cause ceo est vn discontinuance en fe. ꝛc.
Et nota que ascuns sont discontinuaunces pur terme de vie. Sicome tenant

en le taile fait vn lees pur terme de vie sauant le reuerc' a luy/auxi longuement
que le reuercion est a le tenant en le taill' ou a ses heires ceo nest discõtinuance
forsqz durant la vie le t a terme de vie. &c. ¶ Et si tiel tenant en le tail dona lez te-
nementes a vn autre en le tail sauant le reuerc'/ donques ceo est discõtinuance
durant le seconde taile. &c. ¶ Mes lou le tenãt en le tail fait vn leez pur t'me dans
ou pur terme de vie le tenãt a vn autre en fe et deliuera liuere de seisin accordant
ceo est discontinuance en fe pur ceo que le fe simple passa per force de le liuere
de seison. &c. Et est assauoir que ascuns tielx discõtinuances sont faitz sur con
dicion. &c. et pur c' que lez cõdicions sont enfreyntes. &c. ou pur autres causes
solonqz le cours de la ley tielx estatz sont defetz dõques sont discõtinuances de-
fetz et ne tollent ascũ hõe per force de eux de son entr'. &c. ¶ No. si soit aiel pere
et fitz et la taile soit tenãt en le taill' et est disseisi p le pere q̃ est son fitz et le pere fait
vn feffemẽt en ceo sans gar' et deuia et puis laiil' deuia le fitz bien poet entrer
sur le feoffe pur c' que ceo ne fuist pas discõtinuance en tant q̃ le pere ne fuist p̃
seisi per force de le taill' a temps de feoffement. &c. mes fuist seisi en fe per le dis
seisin fait al aile. &c. ¶ Nota si fẽme enherite q ad vn bar' que baron est deins
age et il esteant deins age fait vn feffement de lez tenãtez sa fẽme en fe et moruist
il ad estre question si la fẽme poet entre ou non. &c. Et il semble a ascuns q len
tre la fẽme apres la mort son baron seroit congeable en cest cas. Quar quant
son baron fesoit tiel feoffement. &c. il puissoit bien entre nient constriteant tiel
feoffement durant la couerture et il ne puissoit entr' en son droit demesne. mes
en la droit sa fem/ergo tiel droit q̃ il auoit dentre en droit sa fẽme. &c. cest droit
dentre demurt a la fem ap̃s son decesse. &c. et il y ad este dit que si deux joynte-
nantz esteantz deins age font vn feoffement en fe et lun de lez enfantez deuie et
lautre suruequist en tant que lãbideux enfantz puissont entr' jointmẽt en lour
vies cest droit dentr' accruist tout a celuy q̃i suruesq̃st et pur c' celuy q̃ surueq̃st
purroit entr' en lientierte. &c. et auxi leire le bar' qui fist le feffement deins age
ne poet entre. &c. pur c' que nul droit descẽdist a tiel heire en le cas auaudit pur
ceo que le bar' nauoit vnques riens forsqz en droit de sa fem. &c. Et auxi quant
vn enfant fait vn feffement esteant deins age ceo ne luy greuera ne ledera que
il poet bien entrer. &c. quar ceo seroit encoũtre reason que tiel feffement fait p
celuy qui ne fuist able de faire tiel feffemẽt greuera & ledera auts de toller eux
de lour entre. &c. Et pur ceux causes il semble a ascuns que apres la mort de ti
el baron issint esteant deins age a temps de le feoffement. &c. que sa fẽme bien
poet entrer. &c. ¶ Nota si fẽme enherite prent baron et ont issue fitz et le ba-
ron moruist et el prent autre baron et le seconde baron lessa la terre que il ad en
droit sa fẽme a vne autre pur terme de vie et puis la fẽme moruist et puis le te-
nant a terme de vie surrẽdist son estate a le seconde baron. &c. quere si le fitz la
fem poet entrer en cest cas sur le seconde bar' durant la vie le t a t'me de vie. &c.
mes il est clere ley q̃ apres la mort le tenant a terme de vie le fitz la fẽme poet
entre pur c' que discõtinuance q̃ fuist tansolemẽt pur terme de vie est detmine
&c. per la mort de mesme le tenant a terme de vie. ¶ Nota si tenant en le taile
fait vn leez a vne autr' pur terme de vie et le tenãt en le tail ad issue et deuie et le

reuercion descendist a son issue et puis lissue grauñta le reuerc̄ a luy descendue a vne autre en fe et le tenant a terme de vie attourna. ⁊c. et puis le t̄ a terme de vie morust et celuy en le reuercion entr̄. ⁊c. et est seisi en fe en la vie del issue et puis lissue en le tail ad issue fitz ⁊ deuie il semble que c̄ nest pas discõtinuance a le fitz mes q̄ le fitz poet entrer. ⁊c. pur c̄ que son pere a q̄ le reuerc̄ de fe simple descẽdist. ⁊c. nauoit vnq̄s riens en la terre ꝑ force de le tail. ⁊c. Quar si hõe seisi en droit sa fem lessa m̄ la t̄re a vn aut̄ pur terme de vie ore est le reuercion de fe simple a le baron. ⁊c. et si le bar̄ morust viuant sa fem et le tenant a t̄me de vie et le reuercion descẽdist al heir̄ le baron si leir̄ le baron grauñte le reuerc̄ a vne autre en fe et le tenãt attourna et puis le tenant a terme de vie morust et le grauñte del reuercion en cest cas entre ceo nest pas discõtinuance a la fem. mes la fem bien poet entrer sur le grauñte. ⁊c. pur c̄ q̄ le grauñtour nauoit riẽs al tẽps de le grauñt en le droit la fem quant il fist le grauñt del reuerc̄ et issint il semble coment q̄ homes q̄ux sont enherittables ꝑ force de le tail et ilz ne fuerẽt vnques seisies ꝑ force de m̄ le tail que tielx feffemẽtz ou grauñtes ꝑ eux faitz sans clause de garr̄ nest pas discõtinuance a lour issues ap̄s lour decesse mes que lour issues poiẽt bien entrer. ⁊c. coment q̄ ceux queux fierẽt tielx grauñtez en lour vies fuerẽt forbarres dentrer ꝑ lour fait demesne. ⁊c. Et si tenant en le tail ad issue deux fitz et leisne disseisist son pere et fait feffement en fe sans clause de garr̄ ⁊ deuia sans issue et puis le pere deuie le puisne fitz poet bien entr̄ sur le feoffe pur c̄ que le feffemẽt son eisne frere ne poet es̄ discõtinuance pur c̄ que il ne fuit vnq̄s seisi ꝑ force de le taile. Quar il semble encountre reason que ꝑ mater en fait. ⁊c. sans clause de garr̄ q̄ hõe poet discõtinuer vn tail. ⁊c. q̄ ne fuist vnq̄s seisi ꝑ force de m̄ le taile. ⁊c. ¶ No. si soit seignour et tenant et le [tenant] dona ses tenñtz a vn autre en fe et puis le t̄ en le tail fait vn leez a vn home pur t̄me de vie ⁊c. sauant le reuerc̄. ⁊c. et puis grauñta le reuercion a vn autre en fe et le teñt a terme de vie atturna. ⁊c. Et puis le grauñte del reuerc̄ morust sans heir̄ ore m̄ le reuercion deuient al seignour ꝑ voie deschete si en cest cas le tenant a terme de vie deuiast et le seignr̄ ꝑ force de son eschete entra en la vie le teñt en le taile et puis le teñt en le tail morust il est semble en cest cas que c̄ nest pas discõtinuance al issue en le tail ne a celuy en le rem̄ mes que il poet bien entrer pur c̄ que le seignr̄ est eins ꝑ voye deschete et nemy ꝑ le teñt en le taile. ⁊c. Mes secus est si le reuerc̄ vst este execute en le grauñte en la vie le t̄ en le tail/ quar adõques vst le grauñte este eins en lez teñtz per le teñt en le tail. ⁊c. ¶ Nota si vne ꝑsone dun eglise ou vn vicair̄ dun eglise aliena certeyne terres ou tenementz percel de son glebe. ⁊c. a vne autre en fe et morust ou resigna. ⁊c. son successour poet bien entr̄ nient cõtristeant tiel alienac̄ come est dit en vn stat̄ anno. ii. H. iiii. t̄ Michaelis qd̄ sic incipit. Nota qd̄ dictũ fuit ꝑ lege en vn brife daccompt port ꝑ vn mestre dun college dun chapell̄ que si vn ꝑson ou vn vicair grauñt c̄teyne terres q̄ il est de droit de son eglise a vn autre et deuie ou ꝑmute q̄ le successour poet entrer. ⁊c. Et ieo croy q̄ la cause est pur c̄ que le ꝑson ou vicar̄ q̄ est s̄ie ⁊c. cõe en droit de son eglise nad pas droit de fe simple en lez teñtz ne le droit de fe simple de ceo ne demurt en ascun autre persone et pur cel cause son successoure

poet bien entrer niēt cōtristeant tiel alienacion. &c. quar vn euesqȝ poet auoir
brief de droit de tenementes de droit de son esglise pur ceo que le droit est en son
chapitre & le fe simple demurāt en luy & en son chapitre & vn deane poet auoir
brief de droit pur ceo que le droit demurt en luy. Et vn abbe poiet auoir brief de
droit pur ceo que le droit demurt en luy & en son couent. Et vn maistre dun hospi-
tal poet auoir brief de droit pur ceo que le droit demurt en luy et en ses cōfreres. &c.
& sic de aliis in casibus consimilibus. &c. Mes vne persone ou vn vicar ne poet
auoir brief de droit. &c. mes le plus hault brief que ilz poiēt auoir est brief de iu-
ris de vtrum le quel est grand proue que le droit de fe nest en eux ne en nul autre.
Mes le droit de fe simple est en abiance & ceo est a dire que il est tantsolemēt en
le remēbraūce entēdemēt & cōsideracion de la ley. &c. qar il moy semble que tiel
chose en tiel droit que est dit en diuers liueres estre en abiaūce. et ceo est au tāt a
dire en latyn. s. talis res vel tale rectū que vel quod nō est in hoīe ad tūc superstite
sed tantummodo est & cōsistit in cōsideratione & intelligētia legis. &c. Et quidā alii
dixerūt talem rē aut tale rectū fore in nubibus. &c. Mes ieo suppose que ilz entē-
derōt per ceux parolx en nubibus. &c. come ieo ay dit adeuāt. &c. ¶ No. si vne persone
dū esglise deuie ore le frāk tenēt del glebe del personage est ē nulluy durāt le tēps
que le personage est voide. mes en abiaūce. s. en cōsideraciō & en intelligēce de la
ley tanqȝ vn autre soit fait persone de mesme lesglise et imediate quāt vn autre est person
le frank tenēt en fait est en luy cōme successour. &c. ¶ Nota ascūs perauentur
voillont arguer et dire que en taūt que vne persone oue lascent de patrō & ordina-
rie poet grāter vn rēte charge hors del glebe del personage en fe et issint charge
del gelbe del personage perpetuelment/ergo ilz auoient fe simple ou deux ou vn
de eux auoit fe simple en meins. &c. A ceo poet estre respōdue que il est vn princi-
pall en la ley que de chescun terre il y ad fee simple. &c. en ascun home le fe sim-
ple est en abiance. Et vn autre principall est que chescū terre de fe simple poet
estre charge de vn rent charge en fe per vn voye ou per autre. &c. et quant tiell
rent est graūt per le fait le persone et le patron et lordinarie. &c. en fe nul auera
preiudice ou per force de tiel graunt forsqȝ lez grauntes en lour vies et lez hei-
res le patron et lez successours dordinarie apres lour decesses. et apres tiel char
ge si le person deuie son successour ne poet vener a la ditte esglise destre persone
de mesme lesglise per la ley forsqȝ per presentment del patron et admission et in-
stitucion del ordinarie. &c. et pur cel cause il couiēt que le successour soy teigne
cōtent et agree de ceo que son patron et lordinarie loyalmēt fesoyent adeuāt. &c.
mes ceo nest proue que le fe simple. &c. est en le patron et lordinarie ou en ascun de
eux. &c. mes la cause que tiel graūt de rent charge. &c. est bon pur ceo que ceux queux
aueront interesse. &c. a la dit esglise cestassauoir le patron solonc la ley tēporel
et lordinarie solōc la ley spirituel furēt assentues ou parties a tiel charge. &c. & ceo
semble estre la veray cause que tiel glebe poet estre charge en perpetuite. ¶ No.
si tenāt en le tail ad issue et soit disseisi et puis il relessa per son fait tout son droit
a le disseisour. en cest cas nul droit del tail poet estre en le tenāt en le tail pur ceo
que il auoit relesse tout son droit & nul droit poet estre en lissue en le tail durāt la vie
sou pere et tiel droit del enheritāce en le taill nest pas tout oustremēt expire per

force de tiel reles. &c. ergo il couiet que tiel droit demurt en abiace. &c. ut supra durant la vie le t en le taill qi relessa. &c. et aps son decesse donqs est tiel droit maitenat en so issue en fait. &c. En mē le mañ est lou tenāt en le tail grāta tout son estat a vn autre. En cest cas le grautee nad estate forsqs pur tme de vie del tenaūt en le tail et le reuercion de le taill nest pas en le tenāt en le tail pur ceo que il auoit grauite tout son estate et son droit. &c. et si le tenāt a qi le grāt fuist fait fist wast et le tenāt en le tail ne vnques auera brief de wast p̄ c qi null reuerciō est en luy mes le reuerciō et le enheritaūce de le tail durāt la vie le tenaūt en le tail est en abiaunce. s. tantsolement en le remembraunce consideraciō & intelligence de la ley. &c. ¶ Nota si vn euesqz alien terres que sont pcel de son eueschie & deuie ceo est vn discōtinuaunce a son successour pur c qi il ne poet entrer mes est mis a son brief de ingressu sine assensu capli : Mes si vne deane alien tres pcel de sō deanerie et moruist sō successo ne poet entrer mes p auoir brief de ingressu sine assensu epi et capli. &c. mes si le deane est sol seisi cōe en droit de son deanerie dōques alienaciō est discōtinuaūce a son successo cōme est dit adeuāt. ¶ Nota peraueture ascūs voillont arguer & dire que si vn abbe & son couēt soūt seisies en lour demesne cōe de fee de certeyn tres a eux & a lo succes- sours. &c. et labbe sans assent de son couent aliena mesmes les tres a vn autre & deuie ceo est vn discontinuaūce a son successour. &c. per mē le reason ilz voil- lont dire que lou vn deane & chapitre sont seisies de certeyn terre a eux & a lour successours si le deane alien mē la terre. &c. ceo seroit vn discontinuaunce a son successour issint que son successour ne poet entrer. &c. A ceo poet estre respōdu qi il y ad grand diuersite p entre les deux cases quar quāt vn abbe & le couent sont seisies. &c. vnquore silz soūt disseisies labbe auera assise de son nō demes- ne saūs nosme le couēt. Et si ascun voill sue pr qd red. &c. de mesmes les terres quāt ilz furēt en le mayn labbe & le couent il couiēt qi tiel accion real soit sue enuers labbe solemt saūs nosmer le couent. &c. pur c qi toute soūt mortes psones en le ley forsqz labbe qi est soueraiyn. &c. et ceo est pur cause del souerainte. &c. qar autret seroit forsqz cōe de les auts moignes de le couent. &c. Mes vn deañ & le chapitre ne sont mortes psons en la ley. &c. qar chescū de eux p auer accion p soy en diuers cases & d tielx tres ou tenīts qi le deane et le chapitre ont en cōen &c. silz soient disseisies le deane & le chapitre auer vne assise et nempe le deane sole. Et si auter voil auoir acciō real de tielx tres ou tenīts enuers le deane. &c. il couient de suer le deane & le chapitre & nempe ēuers le deane soul. &c. & issint il appiert grand diuersite pentre les deux cases. &c. ¶ No. si le maistr dū hos- pitall discōtinue certeyn tre de son hospitall son successour ne p entrer mes est mis a sō brief de ingressu sine assensu ꝯfratrū & sororū. &c. et toutes tielx briefs pleynemēt appiert en le regist. &c. No. si tre soit lesse a vn hōe p terme de sa vie le rem a vn aut en le tail sauāt le reuerciō a le lessour & puis celuy en le rem disseisist le t a terme de vie & fait vn feoffement a vn autre en fe & puis moruist sans issue et le t a terme de vie moruist il sēble en cest cas qi celuy en le reuerciō bien poet entrer sur le feoffe p c qi celuy en le rem qi fuist le feoffemēt ne fuist vnques seisi en le taill per force de mesme le remaindre. &c. Capm. xxxiii.



Emittre est vn auncient terme en la ley et est lou homme ad deux titles a terres ou tenementz cestassauoir vn plus auncient title et vn autre title plus derreyne et il vient a la terre per le plus derrein title vnquore la ley luy augera eins per force del puisne title pur ceo que le plus eisne title est le plus sure title et plus digne title et donques quant homme est augge eins per force de son eisne title ceo est a luy dit vn remittre pur ceo que la ley luy mettr destre eins en la terre per le plus eisne title. Come si le tenaunt en le taill discontinua le taill et puis il disseisist son discontinuee et issint morust seisi per que les tenementes descen dount a son issue ou cosin enheritable per force de le taill. En cest cas ceo est a luy a qui les tenementes descendount qui ad droit per force de le taill vne remittre en le taill pur ceo que la ley luy mettre et aiuggera destre eins per force de le taill qui est son eisne title quar il sera eins per force de le discent donques le discontinue purroit auoir briefe dentre sur disseisin en ley per enuers luy et recouerer les tenementes et ses damages. Mes en taunt que il est en son remittre per force de le taill le title et le interesse le discontinue est tout oustrement anientie et defete. ¶ Nota si le tenaunt en le taill enfeoffa en fee son fitz ou son cosin enheritable per force de le taill le quel fitz ou cosin a temps de feoffement est deins age et puis le tenaunt en le taill deuia celluy a qui le feoffement fuist fait est son heire per force de le tenant en le taill et ceo est vn remittre al heire en le taill a qui le feoffement fuist fait quar coment que durant la vie le tenaunt en le taill qui fist le feoffement tiel heire sera augge eins per force de le feoffement vnquore apres la mort le tenaunt en le taill leire sera augge eins per force de le taill et nient per force de le feoffement comet que tiel heire fuist de pleyn age a temps de le morraunt de le tenaunt en le taill qui fist le feoffement ceo ne fait ascun mater si leire fuist deins age a temps del feoffement fait a luy. Et si tiel heire esteant deins age a temps de tiel feoffement et deuaunt que le heire vient a pleyn age viuaunt le tenaunte en le taill qui fist le feoffement et issint esteant de pleyn age il charga per son fait mesme la terre ou vne comen de pasture ou oue vne rente charge et puis le tenaunt morust ore il semble que la terre est discharge de le comen de le rente pur ceo que leire est eins per autre estate en la terre que il fuist a temps de le charge fait en taunt que il est en son remittre per force de le taill et issint lestat qui il auoit al temps de le charge est oustrement defete. ¶ Nota vn principall cause est pur que tiel heire en les auant dites et autres causes semblables serount dit en son rimittre et pour ceo que il ny ad auscune person enuers que il poet suer son brief de fourmedon quar enuers luy mesme il ne poet suer, et il ne poet suer enuers nul autre, quar nul autre est tenaunt de franke tenement et pour cest cause la ley luy augge eins en son remittre cestassauoir en tiel plite sicome il auoit loyalment recouere mesme la terre enuers vn autre. &c. ¶ Nota si terre soit taill a vne homme et a sa femme et a les heires de lour deux corps engendres les queux ount issue fille et la feme deuie et le baron prent autre femme et ad issue vne autre fille et discontinua le taill et puis il disseisist le discontinue et issint morust seisi ore la terre descendist a les

deux filles. En cest cas quāt al eisne fille que est enheritable p force de le taill ceo est vn remittre forsque de le moyte et quaūt a lautre moyte el est mis a suer son accion de formedon envers sa soer quar en cest cas les deux soers ne sount pas tenaūtes en percenerie mes sount tenātes en cōmen pur ceo que els sont eins per diuers titles qar lune soer est eins en sō remittre p force de tail quant a ceo que a luy affiert & lautre soer est eins quāt a ceo que a luy affiert en fee simple per le discent son pere. En mesme le maner est si tenaūt en le taill enfeoffa son heyre apparaunt en le taill esteaūt leire deins age & vn autre iointement en fee et le tenaunt en le taill morust ore leire en le tail est en son remittre quaūt a le moyte et quāt a lautre moyte il est mis en son brief de fourmedon. ¶ No. si tenant a le tail enfeoffa son heire apparāt leyre esteant de pleyn age al tēps de le feoffe & puis le tenaūt en le taill morust ceo nest remittre al heir pur ceo que il fuist sa folie que il esteant de pleyne age voill prēdre tiel feoffemēt. &c. mes tiel folye ne poet estre aiuge en leire esteāt deins age al temps del feoffement. &c. ¶ Nota si tenaūt en le tail enfeoffa vne fēme en fee & morust & son issue deins age prent mesme la femme ceo est vn remittre al enfaunt & la fēme adonques nad riens pur ceo que le baron et sa fēme sont forsque vne persone en ley & en cest cas le barō ne poet suer brief de fourmedone si nō que il voillet suer envers luy mesne le quel seroit incōuenient & pur cel cause la ley aiugera leire en son remittre pur ceo que nul folye poet estre arette a luy esteaūt deins age al temps despousels. &c. et si leire soit en son remittre p force de le taill il ensuist per reason que la fēme nad riens. &c. quar entaunt que le baron & sa fēme sont cōme vne persone la terre ne poet estre severe per moytes et pur cel cause le baron est en son remittre de len tierte. Mes autrement est si tiel heire fuist de pleyn age al tēps de les spousels quar adonques leir nad riens forsque en droit sa femme. ¶ Nota si fēme seisi de certeyne terre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a vn autre en fee & laliene lessa mesme la terre al baron et a sa femme pur terme de lour deux vies sauaunt le reuercion al lessour et a ses heirs en cest cas la femme est eins en son remittre et el est seisi en fait en son demesne cōme de fee si cōe el fuist adevant pur ceo que le reprisel del estate sera aiugge en ley le fait le baron: et nemye le fait la femme issint null folye poet estre aiugge en la femme que est covert en tiel cas et en cest cas le lessour nad ascū title en le reuercion pour ceo que la fēme est seise en fee. Mes en cest cas si le lessour voillet suer accion de wast le baron & sa femme pur ceo que le barō auoit fait wast le baron ne poet barr le lessour pour monstrer ceo que le reprisel del estate fait per luy & per sa fēme quel fait vn remittre a sa fēme pur ceo que le baron est estoppe a dire ceo est encōtre son feoffemēt & son reprisel demesne del estat pur terme de vie a luy & a sa fe. et vnquore le lessour nad nul reuerciō pur ceo que le fee simple est en la fēme et issint hōme poet voer vn mater en ceo cas que hōme sera estoppe per vn mat en fait comēt que nul escripture soit fait p fait endēte ou autrement ent soit fait. Mes si en laccion de wast le baron fait defaut a le grand distres & la femme prist destre rescue et soit rescue el monstret bien tout le mater et coment el est en son remittre & barr le lessour de son accion. Quar en chescū cas que fēme soit rescue pur

defaut son baron ele pledera et auera mesme lauantage en ple pleder come ele fuit feme sole et coment q̃ laliene fist lez leez al baron et sa feme per fait endente unquore ceo est un remitter a la feme et auxi coment que laliene rend isst mesme la terre al baron et a sa feme ꝑ fyne pur terme de lour vies / unquore ceo est un remittre al feme pur ceo que feme couert que prent estate ꝑ fine ne serra mye examine per lez iustices. ¶ Et hic nota que quant ascune chose passera de la feme que est couerte baron per force dune fyne. Sicome le baron et sa feme fesont un conusance de droit a un autre. &c. ou fesoient un graunte et surrendre a un autre ou relessont ꝑ fyne a un autre / et sic de similibus lou le droit del fem passeroit del feme per force de mesme le fyne en toutz tielx cases la feme serra examine deuant que la fyne soit excepte et pur ceo tielx fynes concluderont tielx femes couertez a toutz iours. mes lou riens est moue en le fyne forsque tantsolement que le baron et sa feme preignent estate per force de mesme le fyne ceo ne concludera la fem pur ceo que en tiel cas ele iames ne sera mie examine. ¶ No. si tenant en le tail discontinua le taile et ad fille et morust et la fille esteant de plein age prendre baron et le discontinue fait un leez de ceo al baron et a sa feme pur terme de lour vies ceo est une remittre al feme et la feme est eins per force de le taile / causa qua supra. ¶ Nota si tre soit done a le baron et a sa feme a auer et tener a eux et a lez heires de lour deux corps engendres et puis le baron aliena la terre en fe et repr[ist] estate a luy et a sa feme pur terme de deux vies. En cest cas ils est un remittre en fait a le baron et a sa feme maugre le baron / quar il ne poet estre un remittre en ceo cas a la fem / sinon que soit un remitter a le baron pur ceo que le baron et sa fem sont tout un mesme person en ley coment que le baron est estope de clayme et pur ceo est un remittre en ley encountre son alienacion et son repr[ise] sell demesne come est dit auauaunt. ¶ Nota si terre soit done a une feme en le taile le remaindre a un autre en le taile le remayndre a la tierce en le taile le remaindre al quart en fe et la femme prent baron et le baron discontinua la terre en fee per cel discontinuance toutes lez remayndres sont discontinues / quar si la feme deuiast sans issue ceux en le remaindre naueront ascun remede forsque de suer lour brefez de formedoune en le remaindre quant ilz auient a lour temps. Mes si apres tiel discontinuance estate soit fait a le baron et a sa feme pur terme de lour deux vies ou pur terme dautre vie ou autre estate. &c. pur ceo que ceo est un remittre al fem et auxi ceo est un remittre a toutz ceux en le rem / quar apres ceo que la feme que est en son remittre morust sans issue ceux en le remayndre potent entrer. &c. sans ascun action suer. &c. En mesme le maner est de ceux qui ont la reuercion apres tiel taile. &c. ¶ No. si home lessa un mese a un fem pur terme de sa vie sauant le reuercion a lessour et puis un suist un feynt & faux accion enuers la feme et recouerast le mese enuers luy ꝑ disceyt issint que la fem poet auoir enuers luy un quod ei deforceat solonque lestatut de Westm. ii. ore est le reuercion le lessour discontinue issint q̃ il ne poet auoir ascun accion de wast / mes en cest cas si la fem prent baron et celuy que recouerast lessa le mese a baron et a sa fem pur terme de lour deux vies la fem est en son remittre ꝑ force del primer leez & si le baron et la fem font wast le primer lessour auera enuers eux brefe de wast pur ceo que

en taunt que la femme est en son remittre il est rempse a son reuercion. Mes il semble en cest cas/ si celuy qui recouerast per le faux acc̃ voile porter autre bre de wast enuers le baron et sa fēme le baron nad autre remede enuers luy/ mes de faire defaut a la graund distresse. &c. et causera la fēme destre resceu et pleder al matere enuers le secounde lessour/ et monstrer coment laction per quel il recouera fuist faux et feynt ley. &c. issint la femme poet barrer &c.

Nota si le baron discontinua la terre de sa fēme et puis reprent estate a luy et a la fēme et a tierce home pur terme de lour vies ou en fee ceo est vn remittre a la fēme forsqz quant a le moyte et pur lautre moyte ele couient apres la mort son baron de suer vn brife de Cui in vita. &c. Nota si le baron discontinua la terre sa fēme et ala oustre le mere et le discōtinue lessa mesme la terre al fēme pur terme de sa vie et liuera a luy seison et puis le baron vient et agrea a cel liuere de seison ceo est vne remittre a la fēme et vnquore si la fēme fusoit sole al temps del leez fait a luy ceo ne serroit a luy vne remittre. mes en taunt que ele fuist couert baron a temps de le leez et de liuere de seison fait a luy coment que ele prist solement le liuere de seison ceo fuist vn remittre a luy pur ceo que fēme couert sera ajuge. sicome enfant deins age en tiel cas. &c. quere en cest cas si le baron quant il reuient outre le mere sil voil disagreer a le leez et liuere de seison fait a sa fēme en son absence si ceo oustra la fēme de son remitter ou nemye.

Nota si le baron discōtinua lez tenementes sa fēme et le discontinue est disseisi et puis le disseisour lessa mesmes lez tenemētes a le baron et a la fēme pur terme de vie ceo est vn remittre a la femme. Mes si le baron et sa fēme fuerent couyn et consent que le disseisi doit estre fait/ donques il nest remittre a la fem pur ceo que ele est disseiseresse. Mes si le baron fuist couyn et consent a le disseisin et nemye la fēme donques tiel leez fait al fēme est vn remittre pur ceo que nul defaut fuist en la fēme. No. si tiel discōtinue fesoit estate de franke tenēt al baron et a sa fēme per fait endēte sur cōdicion. s. reseruant al discontinue vne certeyne rent et pur defaut de payment de rent vn reentre et pur ceo que le rente est a derer le discōtinue entre donqs de cel entre la fēme auera vn ass. de nouel di. apres la mort son baron enuers le discōtinue pur ceo que condicion fuist tout oustrement auoide en tant que la fem fuist en son remittre/ vnquore le baron ouesqz sa fem ne poient auoir ass. pur ceo que le baron est estoppe. &c. No. si le baron discōtinua lez tenētz sa fem et reprist estate a luy pur terme de sa vie le rem̄ apres son decesse a sa fem pur terme de sa vie en cest cas ceo nest remittre a la fem durant la vie le baron pur ceo que durant la vie le baron la fem nad riens en le franke tenēt. mes si en ceo cas la fēme surueschist le baron ceo est vn remittre al fem pur ceo que vn franke tenēt en ley est gette sur luy maugre le soen et en tant que ele ne poet auoir acc̃ enuers nul autre person/ et enuers luy mesme el ne poet auoir acc̃ pur ceo que ele est en son remittre/ quar en cest cas coment que la fēme ne entra pas en lez tenētz/ vnquore vn estrange que ad cause dauoir acc̃ poet suer son acc̃ enuers la fēme de mesme lez tenētz pur ceo que ele est tenant en ley coment que ele ne soit tenant en fait/ quar tenant de franke tenement est celuy que si soit disseisi de son franke tenement poet auoir assise. Mes tenant en ley deuant son entre

nauera nye assise. Et si hoē soit seisi en fee de certayn tre ⁊ ad issue fitz q̄l prent
feme et le pere deuie seisi / et puis le fitz deuie deuāt ascū entre fait per luy en la
terre la feme le fitz sera endowe en la terre / ⁊ uncore il nauoit nul franke tene-
ment en fait mes il auoit un fee et franke tenement en ley et issint nota que pr
qd reddat poet auxi bien estre maintenu enuers celuy q̄ ad frank tenement en
ley sicome enuers celuy q̄ ad frank teñt en fait. ¶ Nota si tenant en le taile ad
issue deux fitz de plein age ⁊ il lessa la terre taill al eisne fitz pur tme de sa vie
le remaindre al fitz puisne pur tme de sa vie ⁊ puis le tenaunt en le taill mourust
En cest cas leisne fitz nest pas en son remitter pur ceo q̄ il print estate de son pere /
mes si leisne fitz mourust sans issue de son corps donques ceo est vn remitter al
puisne frere pur ceo q̄ il est heire en le taill ⁊ vn franke teñt en ley est eschue ⁊ gist
sur luy p force de le reū et il y ad nul enuers q̄ il poet suer son actiō. en mesme
le maner est sou home soit seisi ⁊ le disseisour mourust seisi ⁊ les teñtz descend a
son heir et lestre le disseisour fait vn lees a vn hoē de mesmes lez teñtz pur terme
de sa vie le reū a le disseisi pur terme de vie ou en le taill ou en fee ⁊ le tenaunt
a terme de vie mourust ore ceo est vn remitter al disseisi. ⁊c. causa qua sup. Nota
si t en le taile enfeoffa son fitz ⁊ vn autre p son fait de la terre taill in fee ⁊ liuere
de seison est fait a laut accordant al fait. Et le fitz rien conusant de ceo ⁊ ne agrea
a le feoffement et puis celuy q̄ prist le liuere de seisin deuie ⁊ le fitz ne occupia la
terre ne prent ascū profite del terre duraunt la vie le pere ⁊ puis le pere mourust
ore ceo est vne remitter al fitz pur ceo q̄ le franke teñt est gette sur luy p le suruiuo-
our ⁊ nul defaute fuist en luy pur ceo q̄ il ne vnq̄s agrea. ⁊c. en la vie son pere ⁊
il ad nul enuers q̄ il poet suer son brief de Formedon. ⁊c. Quar si hoē soit dis-
seisi de certayn terre et le disseisour fait vn fait de feoffement per quel il enfeffa
B C. et D. ⁊ le liuere de seison est fait a B. ⁊ C. mes D ne fuist al liuere de seisin
ne vnques agrea a le feoffement ne vnq̄s voill prendre lez profitz. ⁊c. ⁊ puis B
⁊ C deuieront ⁊ D. eux suruesquist ⁊ le disseisi porta son brief sur disseison en
le per enuers eux de mesme celuy et demonstrera tout le matere coment q̄ il ne
vnques agrea a le feoffement ⁊ issint il dischargera luy de dam̄ / et auxi le de-
mand ne recouera ascuns damages enuers luy / coment q̄ il soit tenaunt del
frank tenement del terre et vncore le estatute de Gloucestre voet q̄ le disseisi re-
couer dam̄ en brief Dentre fondu sur le nouel disseisin vers celuy q̄ est troue t
⁊ ceo est vn proue en lautre cas q̄ en tant q̄ lissue en le tail auient en le taile ⁊ a
le frank tenement et ceo nemy p son fait ne p son agrement mes apres la mort
son pere ceo est vn remitter a luy en tant q̄ il ne poet suer action de formedon
enuers nul autre pson. ⁊c. ¶ No. si vn abbe alien la tre de sa meason a vn aut
en fee ⁊ lalienee p son fait chargea la tre ouesq̄ vn rent charge en fee et puis la-
lienee enfeoffa labbe ouesq̄ licence a auoir et teñ al abbe et a ses succ a toutz iours
⁊ puis labbe mourust ⁊ vn autre est eslieu ⁊ fait abbe. En cest cas labbe q̄ est se
succ et son successor en son remitt ⁊ tiendr la tre discharge pur ceo q̄ m labbe ne purra
uoir acc de brief dentre sine assensu capli de m la tre enuers nul autre pson.
Et m le mañ est sou vn euesq̄ ou vn dean ou auts tielx psones alien. ⁊c. sauns
assent. ⁊c. ⁊ lalienee chargea la terre. ⁊c. ⁊ puis leuesq̄ reprent estate de mesme

la terre per licence a luy et a ses successours ꝛ puis leuesqȝ deuie son successour est en son remittre come en droit de son esglise et defetera le charge. ꝛc. causa qua supra. ¶ Nota si home suist faux action enuers tenaunt en le taile sicome home poile suer enuers luy vn brief dentre en la possession supposant per son brief que le tenant en le taile nad pas son entre sinon per A. de B. qui disseisist layel le demaund et ceo est faux et il recouera enuers le tenant en le taile p def. et suist execucion et puis le tenant en le taile morust son issue poet auer vn bre de formedon enuers celuy qui recouera ꝛ sil voile pleder le recouer enuers le tenant en le taile lissue poet dire que le dit A. de B. ne disseisist point layel celuy que recouerast en le maner come son brief supposa ꝛ issint il faucer son recouer. Auxi posito que ceo suist voier que le dit A. de B. disseisist layel le demaund que recouerast et que apres le dissm le demaund ou son pere ou son ayel per vn fait auoit relesse al tenaunt en le taile tout le droit que il auoit en la terre. ꝛc. et ceo nient contristeant il suist vn brief dentre en la possession enuers le tenant en le taile en le maner come est auaunt dit ꝛ le tenaunt en le taile pleda a luy que le dit A. de B. ne disseisist pas son ayell en le maner come son brief supposa et sur ceo sount a issue et lissue est troue pur le demaund per que il ad iugg. de recouerer et suist execucion et puis le tenāt en le taile morust son issue poet auoir vn brief de formedon enuers celuy qui recouera / et sil voet pleder le recouere per laction trie enuers son pere qui est tenaunt en le taile donques il poet monstrer et pleder le relees fait a son pere / et issint laction que suist sue fuit feynt en ley. ꝛc. Et il semble que feynt action est a taunt a dire en englisshe feyned action cest assauoier tiel action que coment que les parolx de sout brief son voire vnquore p certayne causes il nad cause ne title per la ley de recouer p mesme laction. Et faux action est lou les parolx de le brief sont faux et en les deux causes auantdites si le cas fuist tiel que apres tiel recouer et execucion ent fait le tenaunt en le taile vst disseisi celuy qui recouer eins morust seisi per qui la terre descendist a son issue ceo est vn remitt al issue ꝛ lissue est eins p force de le taill et pur cel cause ieo ay mise les deux cases precedentes pur enfourmer toy mon fitz que lissue en le taile per force dun discent fait a luy apres vn recouer et execucion ent fait enuers son auncestre poet estr auxibien en son remittre sicome il serott per le discent fait a luy apres vn discontinuaūce fait per son auncestre de les terres tailes per feoffement en pays ou autrement. ꝛc. ¶ Nota que en les cases auauntdites si le cas fuit tiel que apres ceo que le demaund auoit iugement de recouerer enuers le tenaunt en le taile ꝛ mesme le tenant en le taile morust deuant ascun execucion enue enuers luy p que les tenẽtz descendont a son issue / et celuy qui recouera suist vn Scire fac hors de le iugement dauoir execucion de le iug. enuers lissue en le taile / lissu pledera le mater come auaūt est dit et issint prouera que la reuercion fuit faux ou feynt en ley ꝛ issint luy barrera dauoir execucion de le iugement. ꝛc. ¶ Nota si tenant en le taile discontinua le taile ꝛ morust et son issue porte son brief de formedon enuers le discontinue esteant tenant de frankētenement del terre ꝛ le discontinue pleda que il nest tenaunt mes autrement disclayma de le tenauncie en la terre en cest cas le iuge

sera q le tenant alast sans iour et apres tiel iugement lissue en le taile q est dor
poet entrer en la terre nient contristeant le discontinuāce ⁊ per tiel entre il sera
aiuge eins en son remittre. Et la causa est pur ceo q ascū home suist Pr quod
reddat enuers ascun tenant de frank tenēt / en ql action le demaundāt ne recoue-
ra dam̄ / et le tenant pledast nō tenur / mes autrement disclaym̄ en le tenance / le
demaundāt ne poet auoir ⁊ dire en son brief q il est tenant come le brief suppose / ⁊
pur cel cause le demandāt aps q iugement est done p q le t. alast sans io / uncor
il poet entr en les tenētz demandes le quel sera auxi graunde auantage a luy en
ley / sicome il auoit iugement de recouerer enuers le t. ⁊ p tiel entre il est en son
remitt p force del taile. Mes lou le demandāt recouer dam̄ enuers le t. / donqs en
cest cas le demandāt poet auoir q il est t. co le brief suppose ⁊ c est p ladvantage
del demandāt pur recouer ses dam̄ ou autrement il ne rec pas les dam̄ / les quex
dam̄ sont ou furent a luy dones per la ley. ¶ No. si home soit disseisi / et le dis-
seisour deuie son heire esteant eins per discent ore lentre de le disseisi est tolle ⁊
si le disseisi porta son brief dētre sur le disseisin en ley enuers leire ⁊ leire disclay-
ma en le tenancie. ⁊c. le demandāt poet auer en son brief q il est tenant come le bre
suppose sil voet pur rec ses dam̄ / mes vnquore sil voet relinqr le verdemēt. ⁊c.
il poet loyalment entre en la terre per cause del disclaymēt nient obstant q son
entre adeuant fuit tolle / et ceo fuist aiuge deuaunt nostre maistre s R. Danby
iadis chief iustice de le comō banke et ses cōpaignions. ¶ No. lou lentre dun
home est congeable coment q il prent estate a luy quant il est de pleyn age pur
tme de vie / ou en le taile ou en fee / c est vn remittre a luy / si tiel present del estat
ne soit per fait endent ou p mat de record q luy cōcludera ou estopera. Quar
si hōe soit disseisi et enprēt estate de le disseisour sans fait ou p fait pose / ceo est
bon remitt al disseisi. ¶ No. si home lessa terre pur terme de vie a vn autre le
ql aliena a vn autre en fee et lalienee fait estate a le lessour / ceo est vn remittr
al lessour / pur ceo q son entre fuit congeable. ⁊c. ¶ Nota si home soit disseisi
et le disseisour lessa la terre al disseisi per fait polle / ou sans fait pur terme des
ans / p quel le disseisi entra / cest entre est vn remittre a le disseisi. Quar en tiel
cas lou lentre dun home est congeable / et vn relees est fa a luy comēt q il clay-
ma p parolx en pays q il ad estate per force de tiel lees ou dit ouertement quil
ne clayma riens en la terre / si non per force de tiel lees / vncore ceo est vn remit-
tre a luy / quar tiel claym̄ en la pays nest riens a purpose / mes sil clayme en co t
de record q il ad estate forsqz per force de tiel lees et nemie autrement / donqs
il est conclude. ⁊c. ¶ Nota si deux ioyntenantz seisies de certayne tenētz en fee /
lun esteant de plein age / lautre deins age sont disseisies et le disseisour morust
seisi et son issue entra lun des ioyntenantz esteant adonques deins age / ⁊ aps
q il vient a pleyn age leire le disseisour lessa lez tenementz a mesmes les ioyn-
tenauntez pur terme de lour vies / ceo est vn remittre quant al moyte a cestuy
qui fuist deins age / pur ceo que il est seisie de cest moyte que affiert a luy en fee
pur ceo que son entre fuist congeable / Mes lautre ioyntenaunt nad en lautre
moyte forsqz estate pur terme de sa vie per force de le lees / pur ceo que son entr
fuist tolle. ⁊c.

Capitulum. xxiiii.

IL est cōmunemēt dit q̄ trois garranties y sont .s. garrantie lineal gar-
rantie collateral / & garrantie q̄ cōmence p̄ disseisin & est assauoir deuant le
statute de Gloucestr' toutz garr' quux descont a eux quux sont heires a eux q̄ fe-
soient les garr' fuer' barres a mesmes les heires a demander ascuns tres ou tenēts en-
contr' les garr' forpris lez garr' q̄ cōmenc' per disseisin / quar tiel garr' ne fuit vn-
ques barr' al heire / pur ceo q̄ le garr' cōmenc' p̄ tort .s. p̄ disseisin. ¶ Garr' q̄ cō-
mence per disseisin est per tiel fourme / sicome lou il est pere & fitz et le fitz p'chace
tre. &c. et lessa mesme la tre a son pere pur terme des ans et le pere p̄ son fait enfeoffa
vn autre en fee et obliges luy et ses heires a garr' & le pere deuie p̄ q̄ le garr' des-
cendist al fitz / ceo garr' ne barr' mye le fitz / quar nient obstante cel garr' / le fitz
poet bien entr' en la tre ou auer vn assise uers lalienee sil voet / pur c' q̄ le garr'
cōmence per disseisin / quar quant le pere q̄ nauoit estate forsque pur terme des ās
fist vn feffement en fee ceo fuist vn disseisin al fitz del frank tenement q̄ adonq̄s
fuist en le fitz. Et mesme le maner est si le fitz lessa a le pere la terre a tener a vo
lunte et puis le pere fait vn feoffement oue garrantie. &c. & sicome est dit de pe
tiel poet estre dit de chescun autre aunc'. &c. En mesme le maner est si tenant per
elegit / tenant per statut marchant / ou tenant per statute de staple fait vn feof-
fement en fee ouesque garrantie / ceo ne barra mye leire qui doit auoir la tre / p'
ceo q̄ tielx garr' cōmenc' per disseisin. ¶ Nota si gardein en chiualrie / ou gardein en
socage fait vn feoffement en fee / ou en fee taile ou pur t'me de vie ouesque garr'.
&c. tielx garr' ne sont pas barr' a les heires des quux les terres seront descēdus
pur ceo q̄ ilz cōmenc' per disseison. ¶ Nota si le pere & le fitz purchassent cer-
teins tres ou tenēts a auoir et tener a eux iointement. &c. et puis le pere aliena la
tierce parte a vn aut' et obligea luy et ses heires a garr'. &c. et puis le pere de'
cel garr' ne barrera mye le fitz de le moyte q̄ a luy affiert de lez dites terres ou
tenēts / pur ceo q̄ quāt a cel moyte q̄ affiert a le fitz le garr' cōmenc' p̄ disseisin. &c.
¶ Nota si A. de B. soit seisi dun mese / et F. de G. q̄ nul droit ad dentrer en mesme
le mese claymant mesme le mese a tener a luy & a ses heires et entre en mesme le
mese / mes le dit A. de B. adonques est continuelment demourrāt en mesme le
mese. En cest cas le possession de franktenēt sera tout temps aiuge en A. de B. & ne
mye en F. de G. pur ceo q̄ en tiel cas lou deux sont en vn mese ou en autres te-
nemētz et lun clayma per lun title et lautre per lautre title la ley aiugera celuy
en possession q̄ ad droit dauoir le possession de mesmes les tenētz. Mes si en le cas auaunt
dit le dit F. de G. fait vn feoffement as certeine barretours et extorcionnours
en le pays pur meintenaunce deux auer' de mesme le mese per vn fait de feoffe-
ment ouesque garr' per force de quel le dit A. de B. nosa p' demourrer en le mese
mes se en ala hors de le mese cest garrantie commence per disseison / pur ceo q̄
tiel feoffement fuist cause que le dit A. de B. relinquast le possession de mesme
le mese. & cetera. ¶ Nota si homme qui nulle droit ad dentrer' en autre te-
nementes / et vnquore il entra en mesmes les tenementes et encontinent apres
le entre il fait vn feoffement as autres per son fait ouesque garrauntie / et dely-
uera a eux seison cel garruantie commence per disseison / pur ceo que le disseī-
son et le feoffement fuerent faitz quasi vno tempore que ceo est ley et hoc poyes

heire en vn ple / anno. xxxi. E. iii. en vn bře de formeđ en le reuerť. ¶ Garř ly-
neal est sou hõe seisi de terres en fe et fait feffemẽt per son fait a vn auť et oblige
a luy et a ses heires a garř et ad issue ⁊ morust et le garř descẽdist a son issue č
est lineal garř. et la cãe pur q̃ ceo est dit lineal garř nest pur č que le garř des-
cẽdist de le pere a son heir mes la cãe est pur č que si nul tiel fait ou garř fusoit
fait p le pere donq̃s le droit de lez teñtz descẽderont al heire et leire conueiroit
le discẽt de son pere. ⁊c. Quar si soit pere et fitz ⁊ le fitz purchase teñtz en fe ⁊ le
pere de ceo disseisist son fitz et aliena a vn autř en fe per son fait et per m̃ le fait
oblige luy ⁊ ses heires a garř m̃z les teñtz. ⁊c. et le pe morust ore est le fitz barř
dauoir lez ditz teñtz / quar il ne poet p ascun suyt ou autre meane p la ley auoir
m̃z lez teñtz per cãe del dit garř / qar č est vn collaterall garř et vnquore l' garř
descẽdist linealm̃ de le pe a le fitz. mes pur č q̃ si nul tiel fait ouesq̃z garř vst eẽ
fait le fitz en nul maner poet cõuoier le title q̃ il ad de lez teñtz de son pere a luy
entant q̃ son pere nauoit ascũ estate ou droit ou lez teñtz pur č que tiel garř est
appell' collateral garř entãt q̃ ceł qui fist le garř est collateral a le title de lez te-
ñtz et ceo est a tãt a dire q̃ cesty a qui le garř descẽdist ne puissoit a luy cõueyer
le title q̃ il ad le lez teñtz p my cesty q̃ fist le garř en č cas nul tiel garř fuit fait.
No. si soit aile pe et fitz et le aile soit dissie en q̃ poss m̃ le pe reł p son fait ouesq̃z
garř. ⁊c. et morust et puis la aile morust ore et le fitz barř de lez teñtz p le garř de
pe. Et ceo est appell' lineal garř pur č que si nul tiel garř fuit le fitz ne puissoit
cõueyer le droit de lez teñtz a luy neme͂er coł il est heir al aile forsq̃z per meane
del pe. No. si hõe ad issue deux fitz et est dissie et leisne fitz relessa al disseisour
p son fait ouesq̃z garř. ⁊c. et morust sans issue et ap̃s ceo le pere morust č est vn
lineal garř al puisne fitz pur č que coł que leisne fitz morust en la vie le pe vn-
core pur č que p possibilite il puissoit eẽ son heir et q̃ il puissoit cõueyer a luy l'
title del fre p son eisne frere si nul tiel garř fusoit quar il puissoit eẽ que ap̃s la
mort le pe leisne frer entroit en lez teñtz et morust sans issue et donq̃s le puisñ
fitz cõueira a luy le title p le eisne fitz. mes en tiel cas si le puisñ fitz reł oue garř
a le disseisoř et morust sans issue č est vn collateral garř al eisne př ceo q̃ de tiel
fre q̃ fuit al pe leisne p nul possibilite pł cõueier a luy le title p m̃ de le puisne fitz
No. si t en le tail ad issue trois fitz et discõtinua le tail en fe et lez mulnes fitz re-
lessa p son fait al discõtinue ⁊ obligea luy et ses heirs al garř. ⁊c. et puis le t en
le tail morust et le mulnes fitz morust sans issue ore est leisne fitz barř dauoir as-
cun recouer per bře de formđ pur č que le garř del mulnes frer est collateral a
luy en tant q̃ il ne pł p nul mañ cueier a luy p force del tail ascũ discẽt p le mul-
nes et pur č est vn collateral garř. mes en cest cas si leisne fitz deuie sans issue
ore le puisne frer pł auoir vn bře de formđ en des. et recouer m̃ la fre pur č que
le garř le mulnes est lineal al fitz puisne př ceo q̃ il puissoit eẽ que p possibilite le
mulnes puissoit estre seisi p force del tail ap̃s la mort son eisne frere et dõques
le puisne frere puissoit cõueyer son title de discent p le mulnes. ¶ Nota si teñt
en le tail discõtinua le tail et ad issue et deuie et luncle del issue relessa al discõ-
tinue oue garř. ⁊c. et morust sans issue č est collateral garř al issue en le tail př
ceo q̃ le garrantie descẽdist sur lissue le quel ne poet soy conueyer a le taile per

mean de son uncle. ¶ Nota si tenant en le tail ad issue deux filles et morust et le eisne entra en lentierce et ent fait un feoffement en fe ovesqz garr. &c. et puis leisne fille morust sans issue. En cest cas le puisne fille est barre quant al un moyte et quant al auter moyte el nest pas barr. qar quant a le moite que affiert a le puisne fille, ele est barr pur ceo que quant a cel moite ceo affiert a luy et el ne poet coveier le discent per mye le meane de son eisne soer et pur ceo quant a cel moyte ceo est un collateral garr. mes quant a lautre moite que affiert a son eisne soer le garr nest pas barre a le puisne soer pur ceo que ele poet coveir son discent quant a cel moite que affiert a son eisne soer per meme leisne soer et issint quant a cest moyte que affiert al eisne soer le garr quant a ceo est lineal al puisne soer. ¶ Et nota que quant a celuy qui dd a fe simple per ascun de ses auncestres il sera barr per garr lyneal que descendist sur luy/ sinon que soit restreigne per ascun estatute. mes il qui dd fe taile per brife de formedon en descender ne sera mye barre per lineal garrantie/ sinon que il ad assetz per discent en fe simple per mesme launcestre qui fist le garrantie. mes collateral garrantie est barre a celuy que dda fe/ et auxi a celuy que demaunda fe tail sans ascun autre discent de fe simple/ sinon en cases que sont restreignes per lez estatutes et autres cases pur certeyns causes come sera dit en apres. &c.
¶ Nota si terre soit done a une home et a lez heires de son corps engendres le quel prent fem et ont issue fitz entre eux et le baron discontinua le taile en fe et devie et puis la femme relessa al discontinue en fe ovesqz garr. &c. et morust et le garrantie descendist a le fitz ceo est collateral garrantie. mes si tenntz soient dones a le baron et a sa femme et a lez heires de lour deux corps engendres que lez ont issue fitz et le baron discontinua le tail et morust et puis la femme relessa ovesqz garr et morust. &c. cest garr nest forsqz un lineal garr a le fitz/ qar le fitz ne sera barre en ceo cas de suer son brife de formedon/ sinon que il ad assetz per discent en fe simple per sa mere pur ceo que lour issue en brife de formedon covient coveir a luy le droit come heire a son pere et a sa mere de lour corps engendres per forme del done. et issint en tiel cas le garr de le pere et le garr de la mere ne sont forsque lineal garr al heire. &c. ¶ Et nota que en chescun cas ou home dda tenntz en fe tail per brefe de formedon/ si ascun de issue en le tail que avoit possession ou que navoit ascun possession fait une garr. &c. Si celuy qui suist brife de formedon puissoit per ascun possibilite per matere que puissoit estre en fait covey a luy per mye celuy qui fist le garrantie per forme del done. &c. ceo est un lyneal garr et nemye collateral. &c. ¶ Nota si home ad issue trois fitz et il dona terre al eisne fitz a avoir et tener a luy et a les heires de son corps engendres et pur defaut de teel issue le remainder al mulnes fitz a luy et a lez heires de son corps engendrez et pur defaut de teel issue le remainder al puisne fitz et a lez heires de son corps engendres. en cest cas si leisne fitz discontinua le taile en fe et oblige a luy et a ses heires a garr et morust sans issue ceo est un collateral garr a mulnes fitz et il sera barr a dder mesme la terre per force del remainder pur ceo que le remainder est en son title et son eisne frere est collateral a cel title que commence per force del remainder. En meme le maner est si le mulnes fitz avoit mesme la terre per force del remainder pur ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuance mes morust sans issue de son corps et puis le mulnes fait un discon-

enhuance oue garr'. ꝛc. et morust sans issue ceo est vn collateral garr' a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si ascū de lez dits fitz soit disseisit et le pere q̄ fist le done ꝛc. relesse a le disseisour tout le droit. ꝛc. ouesq̄ garr'. ꝛc. ceo est vn collaterall garr' a celuy fitz a qui le garr' descēdist/ causa qua sup̄. Et sic no. que lou hōe q̄ eyt collateral title et son fitz relessa oue garr'. ꝛc. ceo est vn collateral garr' ꝛc. No. si ye dona tre a son eisne fitz a auoir et teñ a luy et a lez heires males de sō corps engendres le rem̄ a le seconde fitz. ꝛc. si leisne fitz alienast en fe oue garr' ꝛc. et ad issue femel et morust sans issue male ceo nest pas collateral garr' al .ii. fitz/ quar il ne pledera son acc̄ p formdō en le rem̄ pur ceo que le garr' descēdist al fille del eisne fitz et nemye a le seconde fitz/ qar chescun garr' qui discēdist/ descendist a luy qui est heire et a luy cest fitz le garr' p cōen ley. ¶ No. si terre soit done a vn hōe et a lez heires males de son corps engēdres et pur defaut de tiel issue le rem̄ a lez heires femelx de son corps engēdres et puis le done en le taile fait vn feoffement en fe ouesq̄ garr' accord et ad issue fitz et fille et morust cel garr' nest forsq̄ lineal garr' a le fitz a dd̄ per brife de formdō en le discēdre et auxint il nest forsq̄ lyneal a la fille a demaūder mesme la terre p brife de formedon en le remaindre si son frere deuiast sans issue malle pur ceo que el clayme come heire femel de le corps son pere engendre. Mes en cest cas si son frere en sa vie relessast all discontinue. ꝛc. oue garr'. ꝛc. et puis morust sans issue ceo est vne collateral garr' a le fille pur ceo que il ne poet cōueier a luy le droit que el ad per force de le remaindr per ascun meane de discent per son frere et pur ceo le frere eit collateral garrātie a le title sa soer et pur ceo son garrātie est collateral. ꝛc. ¶ No. si ieo ay oye dit que en temps le roy Ric' le seconde il y fuist vn iustice de cōen banke demurrant en le Kent appell' Richyll/ qui auoit issue diuers fitz et son entent fuist q̄ son eisne fitz aueroit certeyne tres et tenītz a luy et a lez heires de son corps engēdres et pur defaut dissue le rem̄ a le seconde fitz. ꝛc. et issint a le tierce fitz. ꝛc. et pur ceo que il voil' q̄ nul de ses fitz alieneroit ou feroit garr' pur barr' ou leuer lez auēs queux seront en le rem̄. ꝛc. il fist faire tiel endēture a tiel effect. s. que lez terres et tenītz fuerēt dones a son eisne fitz sur tiel cōdicion q̄ si leisne fitz aliena en fe ou en fe tail. ꝛc. ou si ascun de ses fitz alienast ꝛc. que adonq̄s lour estate cessera et seroit voide et q̄ adonques mēz lez tres et tenītz immediate remainderont a le seconde fitz et a lez heires de son corps engendres et ceo sur mē le condic'. s. que si le seconde fitz alienast. ꝛc. que adonq̄s son estate cessera et que adōques mēz lez terres et tenītz rem̄ al tierce fitz et a lez heires de son corps engendres/ et sic vltra le rem̄ as autres de ses fitz et liuere de seison fuist fait accord/ mes il semble p reason que toutz tiel rem̄ en la forme auandit faites sont voides et de nul value/ et ceo pur trois causes. Une cause est pur ceo que chescū rem̄ que comēce p vn fait il couient q̄ le rem̄ soit en luy a qui le rem̄ eyt tiel p force de mesme le fait quant le liuer' de seison est fait a luy qui auoit le franke tenement/ quar en tiel cas le nessance et le estre de le rem̄ est pur le liuer' de seison a celuy qui auera le franke tenemēt et tiel rem̄ ne fuist al secōde fitz a tēps del liuer' de seisin en le cas auandit. ꝛc. Le seconde cause est si le primer fitz alienast lez tenītz en fe donq̄s est le frank tenīt et le fe simpl' en lalienē ꝛ

en nul autre/et si le donour auoit ascun reuerc̃ per tiel alienac̃ le reuercion est discontinue donq̃s co'[t] que ascũ reason il poet estre q̃ tiel rem̃ comẽcera et estre en son nessance immediate ap̃s tiel alienac̃ fait a vn estrange qui p̃ m̃ lalienacion frãke teñt et fe simple ⁊ auxi si tiel rem̃ seroit bon adõques purroit il entr̃ sur laliene lou il nauoit ascũ maner de droit auant lalienac̃ que serra inconuenient. La tierce cause est quant le condic̃ est tiel q̃ si leisne fitz alienast. ⁊c. que son estate cessera ou serroit void. ⁊c. donq̃s apres tiel alienac̃. ⁊c. p[r] le donour entrer p̃ force de tiel condic̃. ⁊c. cõe il semble et issit le donour ⁊ ses heirs en tiel cas dotẽt plus tost auer̃ la t̃re que le secõd fitz q̃ nauoit ascũ droit deuãt tiel alienac̃. ⁊c. et issit il semble q̃ tielx rem̃ en le cas auãdit sont voides. ⁊c. No. a le cõen ley deuant lestatut de Gloc̃/ si t̃ per le curtesy vst aliene en fe ouesq̃ gar̃ accord ap̃s son decesse c̃ fuist vn bar̃ al heir̃. ⁊c. sicõe appiert p̃ lez pols de m̃ lestatut mes il est remedie per m̃ lestatut q̃ le gar̃ de le t̃ per le curtesy ne sera my bar̃ al heir̃ sinon q̃ il ad assetz p̃ discent p̃ le t̃ p̃ le curtesy/ qar deuãt le dit estatute c̃ fuist vn collateral gar̃ al heire pur c̃ que il ne puissoit cõuyer ascũ title de discẽt a lez teñtz p̃ le t̃ per le curtesy mes tansole[t] per sa mere ou autr̃ de ses aũcestres. ⁊c. et ceo est la cãe pur c̃ que il fuist collateral gar̃. Mes si hõe enherit p̃nt fem lez q̃ux ont issue fitz entre eux et le pere deuie et le fitz entra en le t̃re et endoua sa mere et puis la mere aliene ceo q̃ el ad en son douer a vn aut̃ en fe oue gar̃ accord et puis morust et le gar̃ descẽdist a le fitz ore le fitz serra bar̃ a dõe m̃ la t̃re p̃ cause de le dit gar̃ pur c̃ que en tiel collateral gar̃ de t̃ endouer nest p̃ remede per ascũ estatute. Mesme la ley est lou t̃ a terme de vie fait vn alienac̃ ouesq̃ gar̃. ⁊c. et morust et le gar̃ descẽdist a celuy qui auoit le reuerc̃ de le rem̃ donq̃s ilz sera bar̃ p̃ tiel gar̃. ⁊c. ¶ No. en le dit cas si il sint fuist ⁊ quant le teñt endouer alienast. ⁊c. leir fuist deins age ⁊ auxi al tẽps que gar̃ descendist sur luy il fuist deins age. En cest cas leire poet ap̃s entre sur laliene nient cõtristeant le garrantie descẽdus. ⁊c. pur c̃ que nul lachesse sera aiugge en leire deins age que il nentra pas sur laliene en la vie le tenant en douer. mes si leire fuist deins age a temps del alienacion. ⁊c. et puis il deuient a pleyne age en la vie del tenant en douer et issint esteant de pleyne age il nentra pas sur laliene en la vie del tenant en douer et puis le tenant en douer morust. ⁊c. la parauenture leire sera bar̃ per tiel gar̃ pur ceo que il sera rette sa folie que il esteant de pleyne age nentra pas en la vie del tenant en douer. ⁊c. ¶ No. il est perle en le fine del dit estatute de Glouc̃ que p̃ la del alienac̃ ouesq̃ gar̃ fait per le tenant p̃ le curtesy en cest forme. Ensment en m̃ le maner ne soit leire sa fem ap̃s la mort le pere et le mere bar̃ daction sil dõe leritage ou le mariage sa mere p̃ brife dentre que son pere aliena en temps sa mere dont nul fine est leue en le court le roy et issint p̃ force de m̃ lestatute si le bar̃ del fem aliena leritage ou mariage sa fem en fe oue gar̃. ⁊c. p̃ son fait en pays c̃ est clere ley q̃ cel gar̃ ne bar̃ mye leir/ sinon q̃ il ad assetz p̃ discẽt. ⁊c. Mes le dout est si le bar̃ alienast leritage sa fem p̃ fyne leue en la court le Roy ouesq̃ gar̃. ⁊c. si ceo barrera leire sans ascun discẽt en value. ⁊c. Et quanta c̃ ieo voil icy dire certeins reasons q̃ ieo ay oy dire en cest mat̃/ le oy̅s mon maist̃ ꝑ Ric̃ Neuton

Jadis chief iustice de le cōen bank dire vn fitz en mesme le baūk q tiel garr q le bar fait per fyn leue en le court le roy barrera ley ꝛc coment q il nad riens p discēt p̄ c q lestatute dit dont nul fin est leue en le court le roy. ꝛc. & issint p son opinion cel garr per fin. ꝛc. demourt vncore vn collateral garr / sicome il fuist a le cōen ley / nient remedie p le dit estatute / pur c q le dit estatute excepte / lalienacions p fin ouesq3 garr. Et aucūs auʒ ont dit & vncore diont le contrarie & c est lour proue q come p mesme le chapitre de le dit estatut il est ordeigne q le garr le tenāt p le curtesie ne sera mie barre al heire / sinō q il ad assetz p discent. ꝛc. co q le t p le curtesie leua vn fyn en mesmes les tenētz ouesq3 garr / et auxi fortement cōe il p̄ fair garr / vncore cel garr ne barr mye leire sinon q il ad assetz per descēt. ꝛc. et ieo croy q ceo est ley / pur c q ilz diont q seroit encouenient dentendr lestatute en tiel fourme q vn home q nad riens forsq3 en droit sa feme purroit p fin leue per luy mesme les tenētz q il ad forsq3 en droit sa feme ouesq3 garr. ꝛc. barrera leir de mesmes lez tenētz sans asc descent de fee simple. ꝛc. lou le t per le courtesie ceo ne puit faire. Mes ils ont dit q lestatute sera entendu solonc sa fourme cest assauoir lou lestatute p le dont null fin est leue en la court nr̄e seignour le roy / c est a dir dont nul loyal fin est droiturelment leue en mesme la court le roy. Et c est dont null fyn de le bar et sa feme soit leue en la court le roy / qar al temps de le fesance de le dit estatute chescun estate de tres ou tenētz q ascū home ou fēme auoit q descendr a son heire fuit fee simple sans condicion ou sur certein condicion en fait ou en ley et pur c q tiel fyn adonq3 loyalment poet estre leue per le baron et sa feme q le baron et sa feme et les heires le baron granteront. ꝛc. tiel garr barr leire. ꝛc. issint ilz diont q ceo est lentendment de lestatut. Quar si le baron & sa feme fieront vn feoffement en fee per fait en pays / leire apres le descesse le bar et sa feme auera brief dentre sur Cui in vita. ꝛc. nient obstant le garr de le baron. donques si nul tiel exception fuit fait en le estatute de le fyn leue. ꝛc. donques leire auer le brief dentre. ꝛc. nient obstant le fyn leue per le baron & sa fe pur ceo q les parolx deuant lexception del fyn leue. ꝛc. sont generalx ꝛc. cest assauoir q leire la feme apres la mort le pere la mere ne soit barr dacc sil demandr leritage ou le mariage sa mere per brief dentre q son pere alien en tēps sa mere / et issint coment q le baron & sa feme alienont p fyn / vncore ceo est voire q le baron aliena en temps la mere / et issint il seroit en cas destatut / sinō q tielx parolx fuerēt. s. dont nul fyn est leue en la court nr̄e soueraigne seygnour le roy & issint ilz diōt q ceo est a entendr dont nul fyn per le baron et la feme est leue en la court nostre seignour le roy le quel est loyalment leue en tiel cas / quar si les iustices ont conusance q home nad riens forsq3 en droit sa feme et que il voil leuer vn fyn en son nome solement / ilz ne voillont ne deuoient prendr tiel fyn destre leue per le baron solement sans nosmer sa feme. ꝛc. ideo quere de cest mater. ¶ No. il est assauoir q en ceux parolx lou leir demanda leritage ou le marige sa mer / cel parole est vn disionctif et est a tant a dire si leire demaundr leritage sa mere cest assauoier les tenētz que sa mere auoit en fee simple p discēt ou per purchace ou si le heire demaundr le mariage sa mere. s. les tenementes q furent dones a sa mere [illegible] frank mariage. ¶ No. come est mote en dyuerse

faitz ses parolx in latin. Ego & heredes mei. &c. Warrātisabimus & imperpetuū defendimus. Il est a voier q̄ leffect ad cel parole defēdimus est en tielx faitz et il semble q̄ il nad pas leffect de garr̄ ne emprent en la cause de garr̄ / qar issint seroit q̄ il purrēt effecte ou cause de garr̄ / donq̄s il s̄roit mote en ascūs fins leues en la court le roy & hōe ne voiet unq̄s q̄ cel parole defendimus fuist en asc̄ fyn / mes tātsolement cest parole Warātisabim' p̄ q̄ il semble q̄ c̄ verbe Warātiso as fait garr̄ & est la cause de garr̄ & nul aut̄ v̄be en n̄re ley. ¶ No. si t̄ en le tail soit seisi des teñtz deuisables p̄ testament solonc le custome. &c. & le t̄ en le tayle aliene les teñtz a soun frer̄ en fee & ad issue et deuie / & puis son frere deuisa a son testament / mes les teñtz a vn autre en fee & oblige luy & ses heires a garr̄. &c. Et morust sans issue il semble q̄ cē garr̄ ne barr̄ mye lissue en le taile s'il voet suer son brief de Formedon p̄ c̄ q̄ cest garr̄ ne descēdist mye al issue en le tail en tant q̄ le vncle del issue ne fuist oblige a garr̄ en sa vie. Et q̄ il ne puissoit garr̄ les teñtz en sa vie en tāt q̄ le deuise ne puissoit prēdre asc̄ execucion ou effect forsq̄s apres son decesse. Et en tant q̄ le vncle en sa vie ne fuist tenu de garr̄ et auxi q̄ ne p̄t descendre de luy al issue en le taile. &c. quar null chose p̄t descēdr del aunc̄ a son heire si nō q̄ m̄ c̄ q̄ fuist en launc̄. Auxi vn garr̄ ne poet aler sans la nature des teñtz p̄ custome. &c. mes tantsolemēt solonc la forme del cōen ley / qar si le t̄ en le taile fuist seisi des teñtz en Burgh englisshe lou le custome est q̄ toutz les teñtz deins m̄ le burgh deuoient descēdre en le fitz puisne & il discōtinua le tail oue garr̄. &c. et ad issue deux fitz & morust seisi des autres frez ou teñtz en m̄ le burgh en fee simple a le value ou plus de les teñtz tailes. &c. vnc̄ le puisne fitz auer̄ vn b̄re de Formedon de les teñtz tailes et ne ser̄ mye barr̄ per le garr̄ son pere cōt q̄ assetz luy descendist en fee simple de m̄ le pere solonc le custōe. &c. p̄ c̄ q̄ le garr̄ descēdist sur leisne frer̄ q̄ est en pleine vie. &c. & nemie sur le puisne. En m̄ le maner est de colateral garr̄ fait de tielx teñtz lou le garr̄ descēdit al eysne fitz. &c. ceo ne barr̄ mie le puisne fitz. &c. En m̄ le maner est des teñtz en le cōte de Kent q̄ux sount appelles Gauelkynde / les q̄ux teñtz sont departables entre les freres. &c. solonc la custome. &c. Si ascū tiel garr̄ soit fait per ses auncestres / tiel garr̄ descēdra tantsolemēt al heire q̄ est heire p̄ la comen ley & nemie a toutz les heires q̄ux sont heires de tielx teñtz solōc la custome. &c.

¶ No. si t̄ en le taile ad issue deux filles p̄ diuers ventres et morust et les filles entront et vn estrange eux disseisist de m̄s les teñtz et lune des filles relessa p̄ son fait a le disseisour tout son droit et oblige luy et ses heires a garr̄ et morust sans issue. En cest cas la soer q̄ suruesquist puit bien entr̄ et oustre le disseisour de toutez lez teñtz pur c̄ q̄ tiel garr̄ nē pas discōtinuance ne collaterall garr̄ a la soer q̄ suruesq̄st p̄ c̄ q̄ els sont de demi sanc / & lun ne p̄t eē heire a lautre solōc le cours de cōen ley / mez autremēt est lou p̄ sont filles del t̄ en le taile per vn m̄ ventre.

¶ No. si t̄ en le taile lessa les teñtz a vn pur t̄me de sa vie le rem̄ a vn aut̄ en fee et vn collaterell aunc̄ cōfirma lestat del t̄ a t̄me de vie & oblige luy et ses heires a garr̄ pur t̄me de vie del t̄ a t̄me de vie et morust et le t̄ en le taile ad issue & deuie ore lissue est barr̄ a dd. les teñtz per brief de Formedon durant la vie le tenāt a terme de vie p̄ cause del collaterall garr̄ descend[illegible] ur lissue en le taile. Mes

apres le decesse de le t a terme de vie lissue auera vn formedon. &c. sur ceo ay
oy vn reason q cel cas prouera est vn autre cas cestassauoir si home lessa sa tre
a vn auter a auoir & tenir a luy & a ses heires pur tme dautre vie si le lesse morust
viuant celuy a q vie. &c. et vn estrange entr en la tre q leire lesse luy poet oust
pur ceo q en le cas prochein auantdit en tant q home poet oblige luy & ses heires
a garr a tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a terme de
vie & cel garr descendist al heire celuy q fist le garrantie le quel garrantie nest
pas garr denheritance mes tantsolement pur terme dautre vie p mesme la reason
sou tenēts sont lesses a vn home a auoir & tener a luy & a ses heires pur tme dau
tre vie si le pere morust viuant celuy a q vie son heir auera les tenēts viuant ce
luy a q vie. &c. quar ilz ont dit q si home graunta vn annuite a vn autre a auoir
et pertener a luy et a ses heires pur terme dautre vie si le grauntee morust. &c.
q apres son heire auera lannuite durant la vie celuy a q vie. &c. quere de ista ma
teria. mes sou tiel leyers ou graunte est fait a vn home & a ses heires pur terme
des ans en test cas leire le lesse ou le grauntee nauer vnques apres la [illegible] ou
le graunt ceo q est issint lesse ou graunte pur ceo q ceo est chatel reall & touts chatel
reall p la comen ley viendr al executours del graunte ou del lesse & nemis al heire
&c. No. en ascuns cases il poet estre q coment vn collaterall garrantie soit fait en fee
&c. vnquore tiel garr poet estr defete & anientie Sicome en le taile discontinua
le taile en fee et le discontinue est disseisi & le frer del tenant en le taile relessa p
son fait a le disseisour tout son droit. &c. ove garr en fee et morust sauns issue &
le tenant en le taile ad issue et devie ore lissu est barr de son acc p force de colla
terall garr descend sur luy / mes si apres ceo le discontinue entra sur le disseisour
donqs poet leire en le taile auoir bien son acc de fourmedon. &c. pur ceo q le garr
est anientie et defete / qar quant le garr est fait a vn home sur estate q adonqs
il auoit si lestate soit defete le garr est defete. En mesme le maner est si le disco
tinue fait feoffement en fee reseruant a luy certayn rent / et pur defaut de payement
vn reentre. &c. & vn collaterall auncien relessa a celuy feoffe q ad estat sur con
dicion. &c. & morust sans issue coment q cel garr descendist sur lissue en le taille vn
quore si apres le rent soit aderer & le discontinue entra en la terre. donques a
uera lissue en le taile son recouer p brief de formedon pur ceo q le collaterall garr
est defete & issint si ascun tiel collaterall garr soit plede enuers lissue en le taile
en son accion de fourmedon il poet moustre la mater come est auauntdit coment
q le garr est defete et issint il poet bien meintener son accion. No. si tenant
en le taile fait vn feoffement a son vncle & puis luncle fait vn feoffement en fee
ouesqz garr. &c. a vn auter & puis le feoffee del vncle enfeoffa arrere luncle en fee
& puis luncle enfeoffa vn estrange en fee sans garr & morust sanz issue & le t en le
taile morust si lissue en le taile voille port son brief de formedon enuers lestrange q
fuit barr p feoffement. &c. p luncle lissue ne ser vnqs barr p le garr q fuit fait p le
vncle a le dit primer feoffe de son vncle pur ceo q le dit garr fuit defete & anientie
pur ceo q luncle a luy prist cy graund estat de son dit primer feoffe a qi le garr fuist
fait sicome mesme le feoffe auoit [illegible] luy. Et la cause pur ceo q le garr est anniente en ceo cas
est ceo. s. q si le garr est[illegible] force donqs luncle garranteroit a luy mesme

que ne poet estre. Mes si le feoffe fesoit estate al uncle pur terme de vie ou en le taill saluant la reuercion. &c. ou que il fait done en le taill al uncle ou leez pur terme de vie le rem oustre. &c. en cest cas le graunte nest pas oustrement auient mes est mis en suspence durant lestate que luncle ad. Quar apres ceo que luncle est mort sans issue donques celuy en le reuercion ou celuy en le rem barreront lissue en le taill en son brief de formedon per le collaterall garrante en tiel cas. &c. Mes autrement est si luncle auoit auxi grand estate en la tre le feoffe a qui le garrantie fuit fait come le feoffe auoit de luy causa patet. Nota si luncle apres tiel feffement fait ouesque garrantie ou relesse fait per luy ouesque garrauntie soit atteynt de felonie ou utlage de felonie collaterall garrantie [illegible] barrera ne [illegible] lissue en le taill pur ceo que per le atteindre de felonie le sank est corrupt [illegible]. &c. No. si tenant en le taill soit disseisi et puis fet fait de reles al disseisour ouesque garrantie en fee et puis le tenant en le taile est atteynt ou utlage de felonye et ad issue et moruit en cest cas lissue en le tail poet entr sur le disseisour. Et la cause [illegible] pur ceo que nul rien fait discontinuaunce en ceo cas forsque le garrantie [illegible] descend al issue en le taill pur ceo que le sanke est corrupte perenter [illegible] que fist le garrante et lissue en le taill. Quar le garrantie toutz foitz demourt a la comen ley et est tiel que quaunt home est atteynt ou utlage de felonye que utlagar est un atteindr en ley que le sanke perenter luy et son fitz et toutz autres queux seront ditz ses heires est corrupte issint que nul rien per discent poet descendre a ascun que poet estre dit son heire per le comen ley. Et la femme de tiel home que issint est atteint de felonie ne sera iammes endowe de les tenementz son baron issint atteynt. Et la cause est pur ceo que homes plus eschuerent de faire ascuns felonies. &c. Mes lissue en le taill quant a les tenementz tailles nest pas en tiel cas pur ceo que il est enherite per force de lestatute et nemie per le cours de comen ley et pur ceo tiel attaindre de son pere ou de son auncestre en le taile. &c. ne luy ousta de son droit per force de le taill. &c. ¶ No. si tenaunt en le taill enfeoffa son uncle le quel enfeoffa un autre en fee ouesque garr. &c. Si apres le feoffe per son fait relessa al uncle toutz maners de garr ou toutz maners de couenantes reals ou toutes maners demaundes per tiel reles le garr est extient et si le garr en tiel cas soit plede enuers le heire en le taile que porta son brief de formedon pur barr le heire de son action si leire auoit et pledast le dit reles. &c. il defetera le plee en barr. &c. et moltz autres cases et maters y sont per que home poet defeter garranties. &c. ¶ Et est assauoir que en mesme le maner est come de garr collaterall poet estre defetes per mater en fait ou en ley en mesme le maner poient lineal garr estre defetes. Quar si leire en le taill porta briefe de formedon et un lineall garr de son auncestre enheritable per force de le taile soit plede enuers luy ouesque ceo que assets luy descend in fee simple per mesme launcestre que fist le garr si leire que est demaundant poet adnuller et defeter le garr ceo suffist a luy quar le discent des autres terres de fee simple fait [illegible] barrer leire sauns le garrauntie.

¶ Sensuit la table de cel present liuer.

Ore ieo aye fait a toye mon fitz trois liueres. Le primer liuer est de estate que home ont en terres et tenementes cestassauoir.

Et ceux deux petitz liueres ieo ay fait a toy pur meltour entendre certeyns chapitres de les auncicns lyueres de Tenures.

¶ Et saches mon fitz que ieo ne voill que tu crees que tout ceo que ieo aye dit en lez ditz liueres soit ley / quar ieo ne ceo voille enprender ne presumer. mes de tielx choses que ne sōt pas ley enquereres et apprendres de mes sages maistres prises en la ley. Nient-meyns coment que certeynes choses / queux sont notes & specifiez en lez ditz liueres ne sont pas ley / vnquore tielx choses feront toy plus apte et able de entendre et apprendre lez argumentz et lez reasons del ley / quar per lez argumentz et les reasons en la ley hōme plus tost auendra a la certeynte & a la conusaunce de la ley.

¶ Lex plus laudatur qñ ratione probatur.

